

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.).
 2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni (zwany w dalszej treści Zamawiającym).
 3. Przedmiotem postępowania jest:
 - a. **Wykonywanie usług hydraulicznych oraz ślusarskich w częściach wspólnych budynków** znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w zakresie świadczenia usług konserwacji, napraw, usuwania awarii (zakres prac – Załącznik nr 1; wykaz budynków – Załącznik nr 2), zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, szczegółowymi wytycznymi przedstawianymi w branżowych Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, sztuką budowlaną, poleceniami inspektora nadzoru.
W niniejszym konkursie Oferent we własnym zakresie sam określa do przedstawionego zakresu prac cenę wraz z opisem technologii wykonania robót.
 - b. Termin realizacji prac: od 01.01.2019 r.
 4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczetowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na usługi hydrauliczne i ślusarskie*".
 5. Oferta powinna zawierać:
 - a. Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - b. Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
 - c. Datę sporządzenia oferty.
 - d. Ceny netto i brutto (z podatkiem) prac wymienionych w Załączniku nr 1 (plus cena dojazdu).
 - e. Termin ważności oferty, okres gwarancji na wykonane prace, termin i warunki płatności.
 - f. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
 - g. Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta:
 - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami.
 - Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych postępowaniem oraz zawarcie polisy ubezpieczeniowej.
 - Wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat.
 - Referencje od innych zleceniodawców.
- Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.
6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3 a.
 7. Oferty można składać do dnia **21.12.2018 r.** (piątek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
 8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektów stanowiących przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obiektów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
12. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może zwiększyć udziału swoich robót i materiałów w realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
14. Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w budynku, w którym prowadzone są naprawy, pozostają pod ochroną Wykonawcy do czasu zakończenia napraw.
15. Na terenie obiektu czynnego Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację obiektu.
16. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem tych robót oraz sporządzonego aneksu do umowy.
17. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
18. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, gwarancja, terminy i warunki płatności.
19. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Ślęzak

Z-ca PREZESA
Andrzej Szklarski

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
mgr Stanisław Tarnowski

ZAKRES PRAC

lp.	zakres prac
1	instalacja centralnego ogrzewania (C.O.)
2	odpowietrzenie grzejnika (1 szt.), regulacja kryzowania zaworu
3	węzeł C.O. - uzupełnienie zładu w instalacji C.O.
4	zrzucenie zładu z instalacji C.O., ponowne uzupełnienie
5	wykonanie próby ciśnienia na instalacji C.O.
6	wymiana zaworu grzejnikowego
7	wymiana odpowietrznika na pionie instalacji C.O.
8	instalacja wod.-kan.
9	udrożnienie trasy lub pionu kanalizacyjnego
10	wymiana reduktora ciśnienia wody (z materiałem)
11	wymiana wodomierza
12	plukanie instalacji ZW, CW, cyrkulacji
13	odpowietrzenie instalacji cyrkulacji
14	sprawdzenie instalacji cyrkulacji
15	odłączenie wody do lokalu
16	podłączenie wody do lokalu po odcięciu
17	wymiana zaworu pod wodomierzem
18	pozostałe
19	ustalenie miejsca i przyczyny zalewania
20	sprawdzenie zaworu gazowego i szczelności instalacji
21	ślusarkie
22	wymiana klamki w drzwiach wejściowych do budynku
23	wymiana samozamykacza w drzwiach wejściowych do budynku
24	regulacja drzwi wejściowych do budynku
25	regulacja samozamykacza w drzwiach wejściowych do budynku
26	skręcenie klamki i przykręcenie do furtki zewnętrznej
27	wymiana zawiasów w drzwiach wejściowych do budynku, regulacja drzwi
28	wymiana stopki drzwiowej
29	przykręcenie stopki drzwiowej
30	wymiana okucia (klamka, gałka) w drzwiach wejściowych do budynku
31	wymiana blokady (rygiel) w drzwiach wejściowych do budynku
32	wymiana zamka w drzwiach wejściowych do budynku




WYKAZ BUDYNKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "PAX"

lp.	dzielnica	ulica	nr budynku	uwagi
1	Mokotów	Falęcka	5/7	budynek mieszkalny
2	(Warszawa)	Górska	19	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
3		Jadźwingów	1	budynek mieszkalny
4		Jadźwingów	3	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
5		Madalińskiego	20	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
6		Modzelewskiego	6	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
7		Modzelewskiego	8	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
8		Modzelewskiego	10	budynek mieszkalny
9		Modzelewskiego	12	budynek mieszkalny
10		Narbutta	4	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
11		Rzymowskiego	19	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
12		Rzymowskiego	33	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
13	Praga Południe	Al. Stanów Zjednoczonych	72	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
14	(Warszawa)	Komorska	11/15	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
15		Lubelska	5/7	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
16		Lubelska	17	budynek mieszkalny
17		Lubelska	21	budynek mieszkalny
18		Skaryszewska	4	budynek mieszkalny
19		Targowa	2	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
20		Targowa	4	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
21		Zamoyskiego	45	budynek mieszkalny
22		Zamoyskiego	45A	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
23		Zamoyskiego	47	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
24		Zamoyskiego	47A	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
25		Zamoyskiego	49	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
26		Zamoyskiego	51	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
27		Zamoyskiego	51A	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
28		Zamoyskiego	53	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
29	Ochota (Warszawa)	Bitwy Warszawskiej 1920 r.	18	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
30	Śródmieście	Kozia	5A	budynek mieszkalny
31	(Warszawa)	Piękna	16B	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
32		Salezego	6	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
33		Wybrzeże Kościuszkowskie	21	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi
34		Wybrzeże Kościuszkowskie	21A	budynek usługowy
35	Ursynów	Pileckiego	104	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
36	(Warszawa)	Pileckiego	106	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
37		Pileckiego	108	budynek mieszkalny z garażem
38		Stryeńskich	19	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
39	Wola (Warszawa)	Złota	81	budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi i garażem
40	Pruszków	Cegielniana	15	budynek mieszkalny
41		Lipowa	38	budynek mieszkalny