Warszawa, dn. 10.06.2026r

Spółdzielnia Mieszkaniowa PAX w upadłości
04-158 Warszawa
ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01
NIP 525 000 63 19 REGON 000491067
(ADM)

ANKIETA DLA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU PRZY UL. KOMORSKIEJ 11/15

Dotyczy wyrażenia opinii w sprawie zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu użytkowym- sklep Żabka.

Szanowni Państwo,

Do Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości wpłynęło pismo od właściciela lokalu użytkowego oraz franczyzobiorcy sieci Żabka z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu użytkowym znajdującym się w Państwa budynku.

W związku z powyższym, zwracamy się do Państwa z prośbą o wyrażenie swojej opinii w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informujemy, że w dniu 9 czerwca 2026 r. w siedzibie Spółdzielni odbyło się spotkanie z udziałem właściciela lokalu użytkowego, franczyzobiorcy sieci Żabka, Dyrektora ds. Administracyjnych oraz Administratora nieruchomości.

Podczas spotkania Dyrektor ds. Administracyjnych przedstawił propozycję wykonania prac mających na celu poprawę estetyki i stanu technicznego nieruchomości, obejmujących:
- renowację i malowanie bramy wjazdowej oraz od ul. Bełżeckiej
- renowację i malowanie ogrodzenia od strony ul. Zamienieckiej (75 m.b.),
- wymianę płotka okalającego teren zielony od strony frontowej budynku (164 m.b.),
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zielonego od strony ul. Bełżeckiej.

Właściciel lokalu użytkowego zaakceptował przedstawioną propozycję i zobowiązał się do sfinansowania wskazanych prac. Ponadto właściciel lokalu użytkowego oraz franczyzobiorca zobowiązali się do pilnego wykonania naprawy glazury wokół lokalu.
Deklaracja sfinansowania powyższych prac została złożona przez właściciela lokalu jako element działań mających na celu poprawę relacji sąsiedzkich z mieszkańcami budynku, poprawę estetyki nieruchomości oraz budowanie dobrej współpracy pomiędzy przedsiębiorcą prowadzącym działalność w lokalu a mieszkańcami budynku.
Ponadto przedstawiciel franczyzobiorcy sieci Żabka, Pani Paulina Zaczek, zadeklarowała podjęcie działań mających na celu poprawę relacji sąsiedzkich z mieszkańcami budynku, bieżącą współpracę z mieszkańcami, Administracją Spółdzielni oraz reagowanie na zgłaszane uwagi związane z funkcjonowaniem lokalu usługowego.

Planowana sprzedaż obejmowałaby następujące kategorie napojów alkoholowych:
- napoje alkoholowe do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwo,
- napoje alkoholowe powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu,
- napoje alkoholowe powyżej 18% zawartości alkoholu.

Prosimy o zaznaczenie jednej odpowiedzi:

□ Popieram wyrażenie zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu użytkowym.

□ Nie popieram wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu użytkowym.

□ Wstrzymuję się od wyrażenia opinii.

Uwagi... ... ...