

Warszawa, 13 maja 2026 roku

Szanowni Państwo,

W związku z licznymi zażaleniami, spływającymi w ostatnim czasie do Spółdzielni Mieszkaniowej PAX w upadłości, dotyczącymi wysokości rozliczenia wody na osiedlu Skaryszewska/Lubelska, działając w imieniu syndyka masy upadłości uprzejmie informuję, że w okresie rozliczeniowym odnotowano wysoką wartość wody niezbilansowanej wynikającej z różnicy pomiędzy sumą zużycia wykazaną przez wodomierze lokalowe, a zużyciem wykazanym na wodomierzu głównym zlokalizowanym w budynku hydroforni. Powyższa sytuacja może wynikać ze zlokalizowanej i usuniętej awarii na przyłączy budynków z hydrofornią. Niemniej jednak Spółdzielnia podjęła działania i zleciła dokonanie pełnego audytu instalacji wodnej na wejściu do wszystkich budynków zlokalizowanych na osiedlu celem wyeliminowania jakichkolwiek niezidentyfikowanych usterek. Ponad to pismem z dnia 30 marca 2026 roku syndyk zwrócił się do MPWiK z wnioskiem o skorygowanie dokonanych naliczeń poprzez nie naliczanie opłaty za ścieki od wartości zużytej wody niezbilansowanej (wody ogólnej). Pragnę zapewnić, iż o wszystkich podejmowanych czynnościach będziecie Państwo na bieżąco informowani, a w przypadku uwzględnienia przez MPWiK wniosku syndyka zostanie dokonana korekta naliczeń.

L. Poważenie

Dyrektor Operacyjny

Jakub Żółtowski
Jakub Żółtowski