

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)

tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Warszawa, dnia 22.05.2026 r.

## KONKURS OFERT

*dot. Al. Stanów Zjednoczonych 72 – projekt – modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej*

**Szanowni Państwo,**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na wykonanie projektu (wraz z przedmiarem, kosztorysem inwestorskim oraz ofertowym) **modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej** w budynku mieszkalnym przy **Al. Stanów Zjednoczonych 72** w Warszawie.

Konieczność modernizacji wynika z faktu, że występuje problem z odprowadzaniem ścieków do przyłączy i sieci kanalizacji miejskiej ze względu na wysoki poziom ścieków odprowadzanych do nich podczas dużych opadów deszczu.

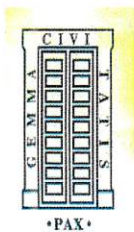
Wymogi dla dokumentacji:

- wszystkie części projektu muszą być opracowane w języku polskim,
- projekt powinien zawierać m.in. część opisową obecnego stanu technicznego instalacji, opis technologii wykonania robót, proponowanych materiałów,
- rzuty i rozwinięcie projektowanej instalacji wraz z rysunkami szczegółów umożliwiającymi właściwe wykonawstwo,
- w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, odstępstwa oraz wymagane zgody m.in. MPWiK S.A.,
- dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, spełniać wymogi aktualnych przepisów i posiadać niezbędne uzgodnienia pozwalające Zamawiającemu na realizację na podstawie zgłoszenia projektowanych prac,
- projekt musi być uzgodniony z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych, technicznych i materiałowych,
- kosztorysy (ofertowy i inwestorski) oraz przedmiary powinny obejmować cały zakres robót remontowych i poremontowych,
- zamawiający wymaga wydania projektu budowlanego oraz dokumentacji wykonawczej w 5 egz. w formie papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej PDF, 1 egz. dokumentacji elektronicznej w formie edytowalnej, w tym rysunki w formacie dwg,
- wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. sanitarnych występującej w imieniu S.M. "PAX" w upadłości w trakcie prowadzenia prac projektowych.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej i pomiarów, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty.

Wizja dla oferentów odbędzie się w dniu **18.06.2026 r.** (czwartek) o godz. 14<sup>00</sup>.



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)  
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

---

W celu uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Administratorem budynku (Pani Aneta Przybylska – mail: a.przybylska@pax.com.pl).

Ofertę należy złożyć do dnia **30.06.2026 r.** (wtorek) do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa.

Oferta powinna zawierać: cenę netto / brutto, zakres prac, terminy i warunki realizacji prac, terminy i warunki gwarancji, terminy i warunki płatności.

Dyrektor  
ds. Administracyjnych  
Robert Sienkiewicz