

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Warszawa, dnia 24.04.2026 r.

KONKURS OFERT

dot. Al. Stanów Zjednoczonych 72

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac budowlanych – **wymiana izolacji tarasu (około 14,00 m²) przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 385 (X piętro) w budynku mieszkalnym przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie, w tym:**

- demontaż obecnych warstw tarasu (gres, papa, izolacja) aż do stropu, oczyszczenie stropu,
- sprawdzenie szczelności odpływu, oczyszczenie,
- montaż nowej izolacji przeciwwodnej (papa paroizolacyjna) z wywinięciem na ściany tarasu,
- montaż nowej warstwy izolacji termicznej ze styroduru XPS 200 (izolacja musi być ułożona ze spadkiem),
- pokrycie (wygrzanie) tarasu nową warstwą izolacji (papa termozgrzewalna x 2) z wywinięciem na ściany tarasu, ze szczególnym uwzględnieniem kołnierza wokół odpływu,
- wymiana obróbek blacharskich attyki (około 8,00 mb.),

Uwagi:

- Konieczności wymiany odpływu – jako roboty dodatkowe na podstawie obmiarów i ustaleniu zakresu prac.
- Uzupełnienie ścian tarasu (elewacji i attyki) po wywinięciu warstw izolacji – jako roboty dodatkowe po zakończonych pracach izolacyjnych na podstawie obmiarów i ustaleniu zakresu prac elewacyjnych.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej i pomiarów, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., wywóz odpadów pobudowlanych, uprzątkowanie terenu prac.

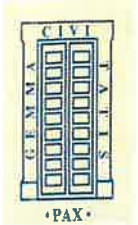
Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. budowlanych występującego w imieniu S.M. "PAX" w upadłości w trakcie prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Administratorem budynku (Pani Aneta Przybylska – mail: a.przybylska@pax.com.pl).

Ofertę należy złożyć do dnia **18.05.2026 r.** (poniedziałek) w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 w Warszawie (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro) lub drogą mailową: sekretariat@pax.com.pl.

Oferta powinna zawierać:

 str. 1 z 2



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

- cenę netto / brutto,
- zakres prac,
- terminy i warunki realizacji prac,
- terminy i warunki gwarancji,
- terminy i warunki płatności.

Dokumentacja fotograficzna:



Dyrektor
ds. Administracyjnych
Robert Skubiaczyński