



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Warszawa, dnia 10.03.2026 r.

KONKURS OFERT

dot. przeglądy 5-letnie elektryczne

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **okresowego (5-letniego) przeglądu stanu technicznego instalacji elektrycznych** w częściach wspólnych 16 budynków mieszkalnych będących w zasobach S.M. "PAX" w upadłości (wykaz budynków stanowi Załącznik nr 1), wraz z pomiarem parametrów instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych (wymagany pomiar rezystancji izolacji przewodów i pomiar impedancji pętli zwarcia) – kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w tym:

1. pomiary skuteczności zerowania – ochrony przeciwpożarowej,
2. pomiary zabezpieczeń różnicowoprądowych,
3. gotowość instalacji elektrycznej,
4. pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych i III-fazowych,
5. pomiary rezystancji uziemienia – instalacji odgromowej,
6. pomiary natężenia i równomierności oświetlenia.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji PDF.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty.

W celu uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Działem Administracji – Pani Aneta Przybylska (mail: a.przybylska@pax.com.pl).

Oferty należy składać do dnia **31.03.2026 r.** (wtorek) w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), Warszawa.

Oferta powinna zawierać:

- koszt netto i stawki podatku VAT za wykonanie przeglądu i badania instalacji w częściach wspólnych,
- koszt netto i stawki podatku VAT za wykonanie badania instalacji w lokalach mieszkalnych,
- koszt netto i stawki podatku VAT za wykonanie badania instalacji w lokalach użytkowych,
- terminy i warunki realizacji prac,
- terminy i warunki płatności,
- wzór protokołu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości
ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01
04-158 Warszawa

Zestawienie zasobów:

lp.	budynek	rok budynku	powierzchnia budynku (m2)	kubatura budynku (m3)	ilość kondygnacji		ilość lokali		
					nadziemnych	podziemnych	mieszkalnych	użytkowych	garaży
1	Lubelska 5/7	1996	1 062,60	25 600,00	4	1	11	2	1
2	Lubelska 17	1995	6 617,50	29 493,00	9	1	160	-	1
3	Lubelska 21	1993	4 861,11	24 300,00	5, 9	1	75	-	-
4	Modzelewskiego 6	1991	2 084,10	9 713,00	4	1	30	1	-
5	Modzelewskiego 8	1991	2 089,40	9 855,00	4	1	30	1	-
6	Modzelewskiego 10	1991	2 525,10	11 545,00	4	1	40	-	-
7	Modzelewskiego 12	1993	3 043,87	13 002,00	4	1	50	-	-
8	Pileckiego 106	2000	7 135,82	35 370,00	7	1	138	1	1
9	Pileckiego 108	2000	4 934,20	24 500,00	7	1	94	-	1
10	Rzymowskiego 19	2001	4 434,21	18 550,00	9	1	60	4	1
11	Zamoyckiego 45A	1998	784,70	4 086,20	4	1	8	5	-
12	Zamoyckiego 47	1998	1 049,50	5 683,60	4	1	13	4	-
13	Zamoyckiego 47A	1998	3 262,80	28 306,00	5, 10	1	60	4	1
14	Zamoyckiego 49	1993	5 005,15	22 670,00	12	1	82	12	-
15	Zamoyckiego 51A	1997	3 284,00	14 486,70	10	1	58	2	1
16	Zamoyckiego 53	1997	1 047,60	4 749,37	4	1	12	1	-


Robert Stanek
1