

**Podsumowanie wyników ankiety
przeprowadzonej wśród
mieszkańców
Spółdzielni Mieszkaniowej
PAX w upadłości**

ZARZĄDZENIE NR 3/09/2025 Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2025 R. W SPRAWIE ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH



Syndyk masy upadłościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” w upadłości w Warszawie wydał zarządzenie dotyczące zakazu tymczasowego montażu punktów ładowania samochodów elektrycznych w garażach podziemnych budynków wchodzących w skład zasobów Spółdzielni lub przez nią zarządzanych.



Podyktowane to było bezpieczeństwem przeciwpożarowym, ponieważ budynki wchodzące w zasoby Spółdzielni lub pozostające w jej zarządzie, nie są przystosowane w zakresie istniejącej infrastruktury elektrycznej do zasilania stacji ładowania pojazdów oraz nie posiadają skutecznych zabezpieczeń przeciwpożarowych w przestrzeniach garażowych i technicznych podczas pożaru samochodu elektrycznego

INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI „PAX” W UPADŁOŚCI



Syndyk poinformował mieszkańców o możliwości montażu wspólnych punktów ładowania pojazdów elektrycznych na zewnątrz budynków na terenie należącym do nieruchomości.



W związku z tym została przeprowadzona ankieta wśród mieszkańców, której wyniki zostaną zaprezentowane w dalszej części prezentacji.



Również zostały przedstawione korzyści z montażu punktu ładowania pojazdów elektrycznych na zewnątrz.

KORZYŚCI Z ŁADOWARKI ZEWNĘTRZNEJ

Spełnianie norm bezpieczeństwa

Stacje ładowania spełniają rygorystyczne normy przeciwpożarowe i techniczne, zapewniając ochronę użytkowników pojazdów elektrycznych.

Zgodność z przepisami UE

Infrastruktura ładowania jest zgodna z europejskimi przepisami i ustawą o elektromobilności, wspierając rozwój zielonej energii.

Wsparcie ekologicznej mobilności

Nowoczesne rozwiązania ograniczają emisję spalin i zachęcają do korzystania z pojazdów elektrycznych, promując ekologię.



KORZYŚCI Z ŁADOWARKI ZEWNĘTRZNEJ



Wspólny dostęp dla mieszkańców

Ładowarka jest dostępna dla wszystkich mieszkańców, eliminując konieczność indywidualnych instalacji i ułatwiając współdzielenie.



Pełna kontrola instalacji

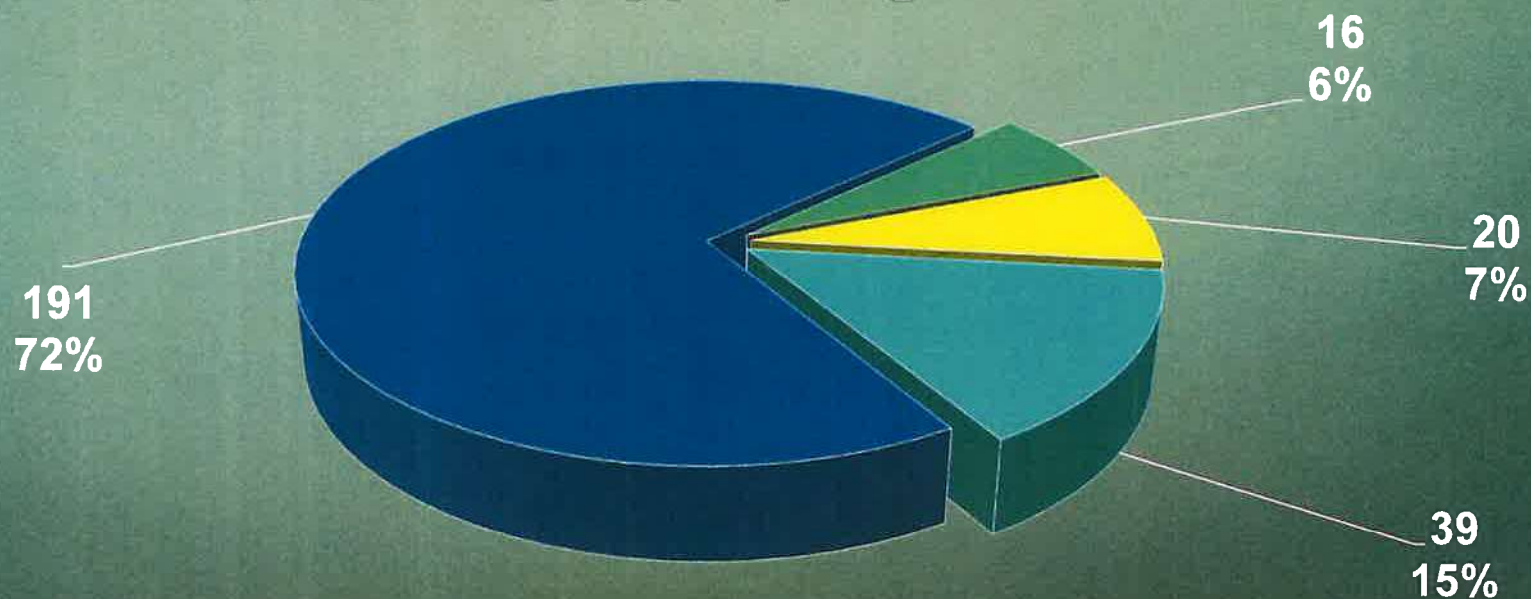
Spółdzielnia kontroluje instalację, zapewniając bezpieczeństwo i zapobiegając nieautoryzowanym przeróbkom przez lokatorów.



Sprawiedliwy dostęp i rozliczenie

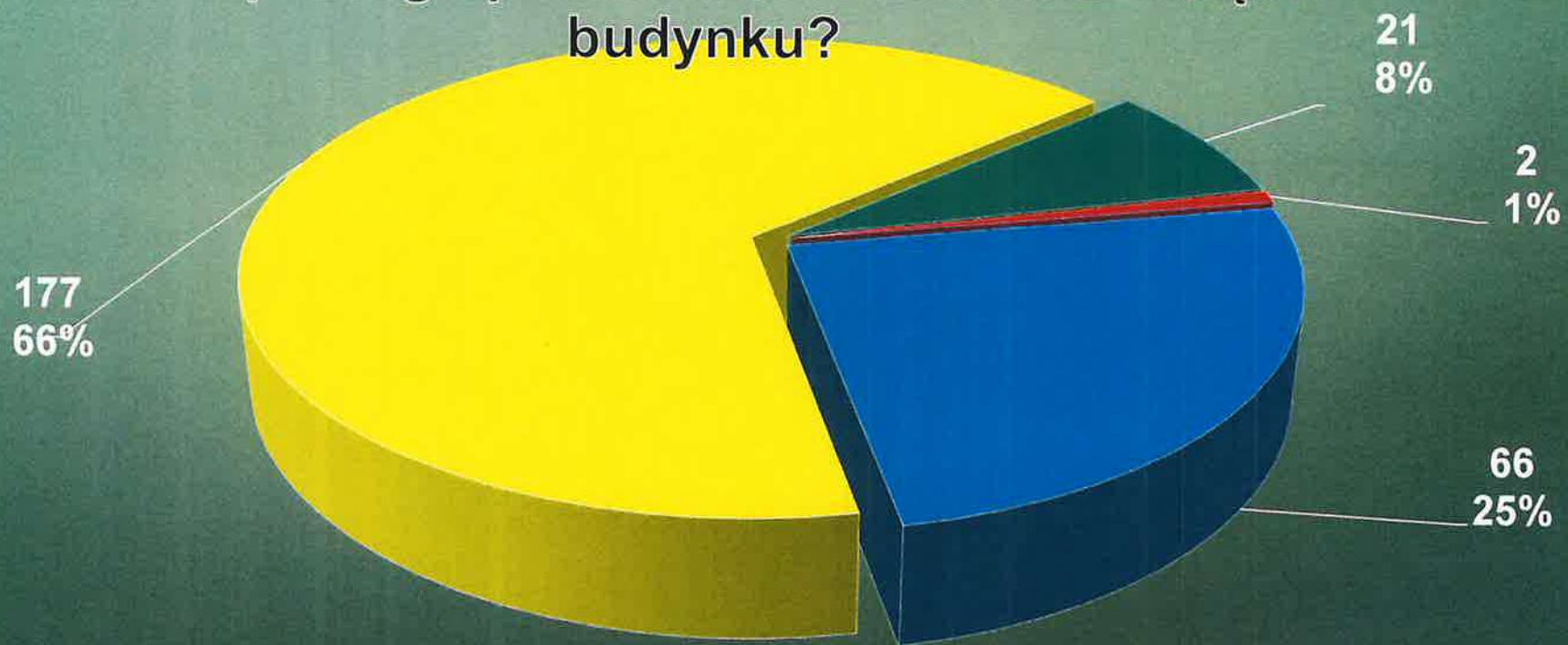
System kart RFID, aplikacja mobilna lub licznik energii zapewniają sprawiedliwy dostęp i rozliczenie zużycia energii.

Pyt. 1 - Czy posiadasz samochód elektryczny lub hybrydowy typu plug-in?



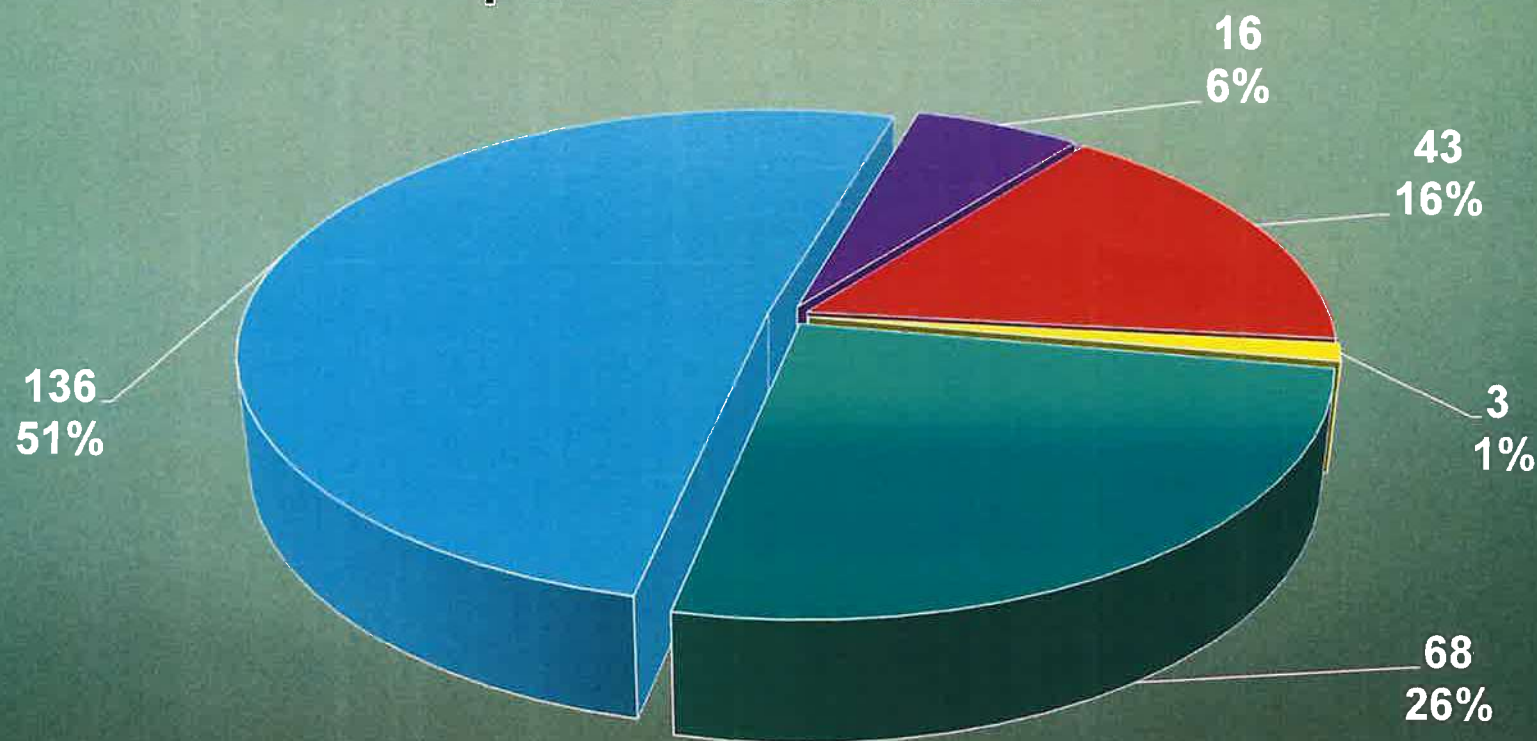
- Tak, elektryczny
- Tak hybrydowy plug-in
- Nie, ale planuję zakup w ciągu najbliższych 1-2 lat
- Nie i nie planuję

Pyt. 2 - Czy był(a)byś zainteresowany(a)
korzystaniem
ze wspólnego punktu ładowania na zewnątrz
budynku?



■ Tak ■ Nie ■ Nie mam zdania ■ Brak odpowiedzi/ Nie dotyczy

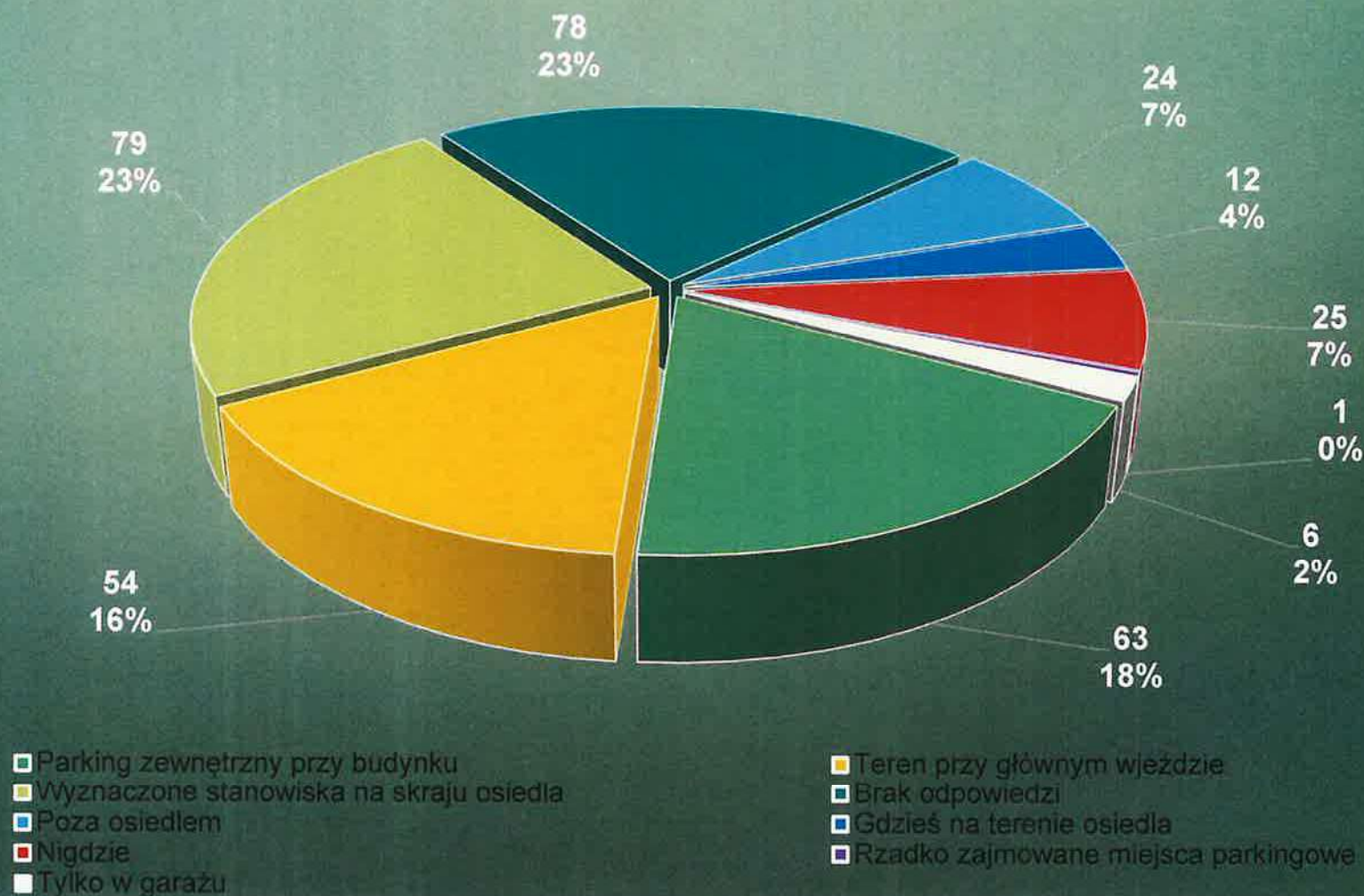
Pyt. 3 - Jak często planował(a) byś korzystać z punktu ładowania?



■ Codziennie
■ Sporadycznie (1-2 razy w miesiącu)
■ Brak odpowiedzi/Nie dotyczy

■ Kilka razy w tygodniu
■ Trudno powiedzieć

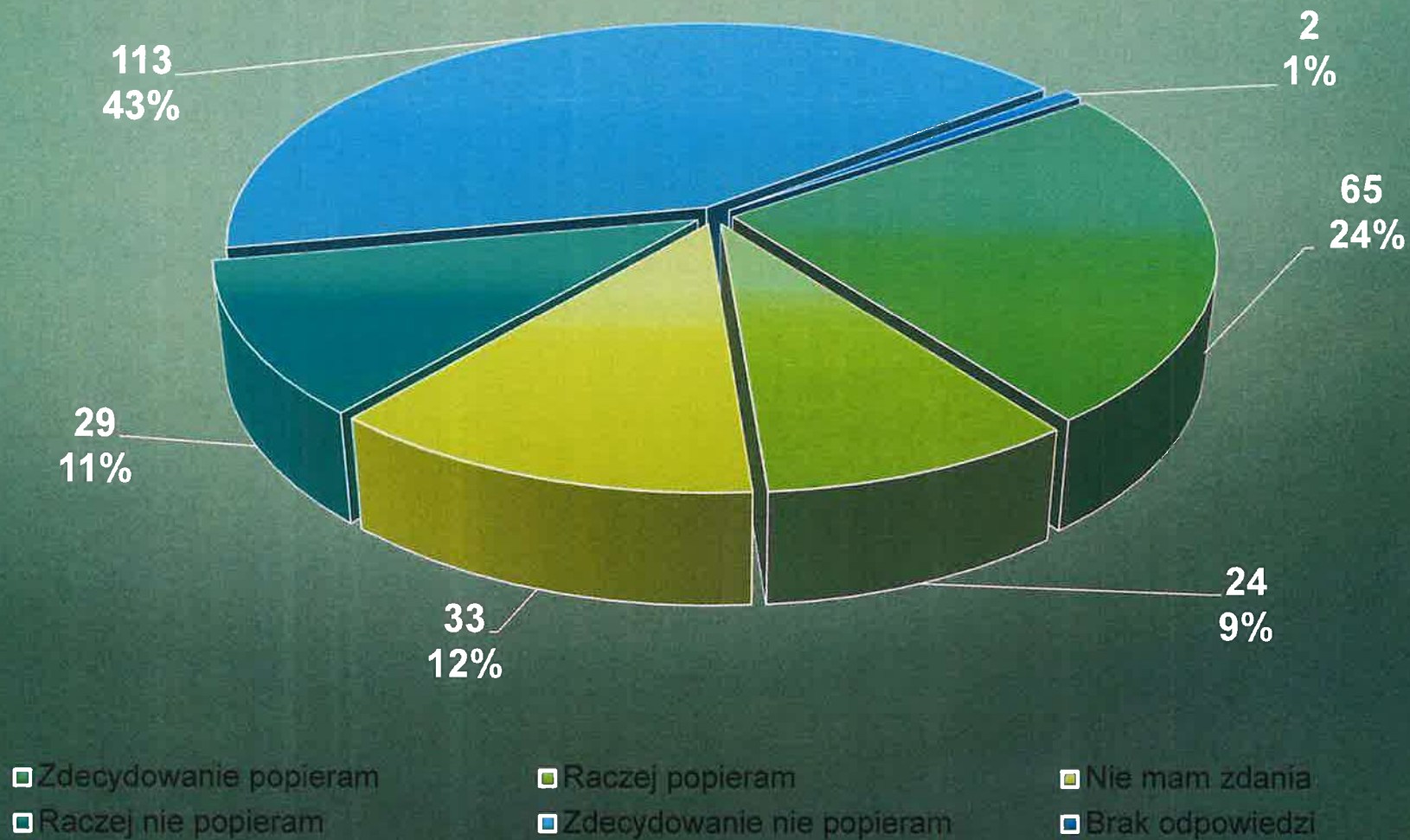
Pyt. 4 - Jakie lokalizacje zewnętrzne uważasz za najbardziej odpowiednie do montażu ładowarki?



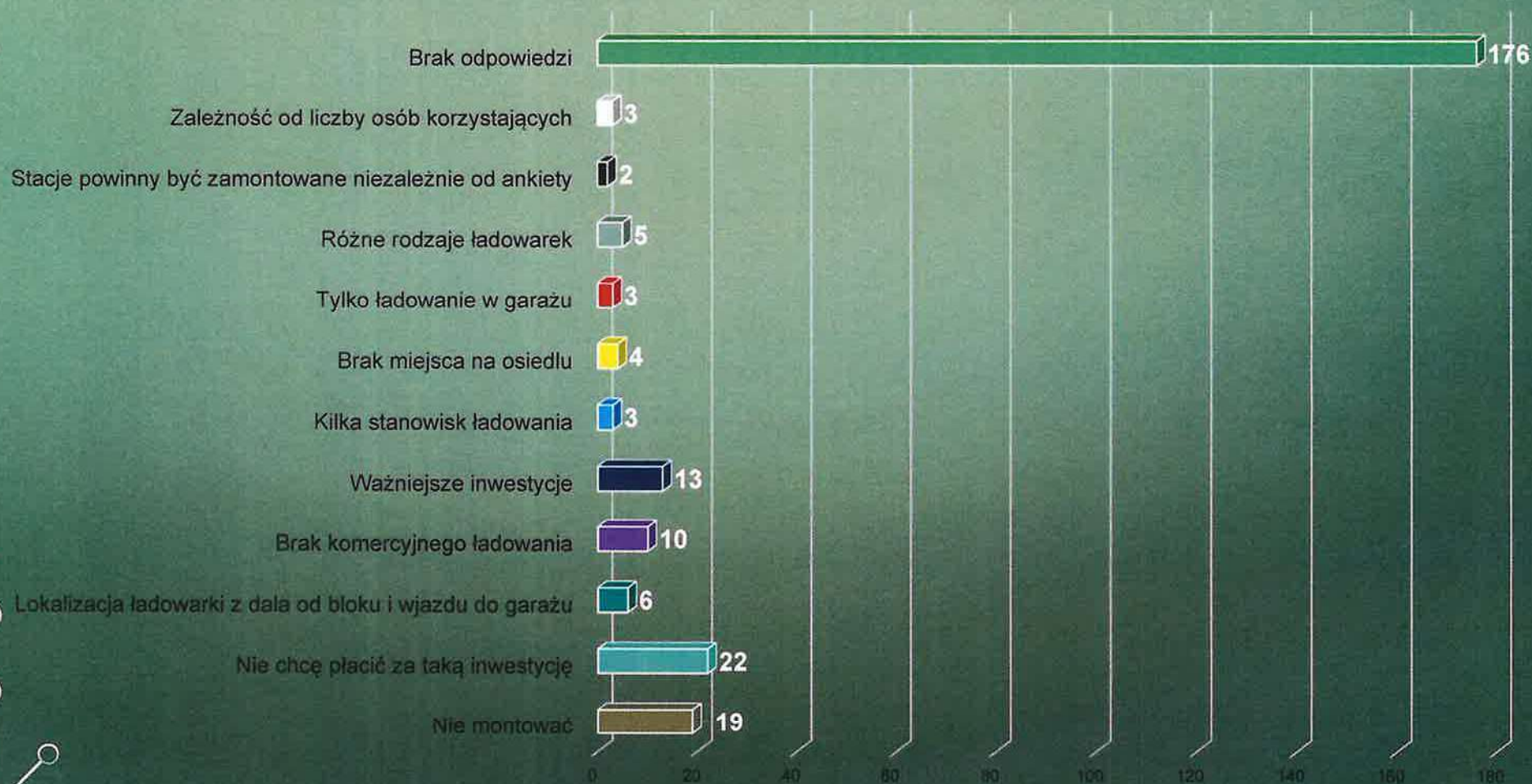
Pyt. 5 - Czy był(a)byś gotów/gotowa ponosić
opłaty
za korzystanie z punktu ładowania?



Pyt. 6 - Jak oceniasz zasadność realizacji takiej inwestycji?



Pyt. 7 - Dodatkowe uwagi lub sugestie dotyczące montażu punktów ładowania



PODSUMOWANIE

Obecnie użytkownicy EV są mniejszością, ale istnieje potencjał wzrostu w najbliższych latach.

Zainteresowanie jest ograniczone, co koreluje z niskim odsetkiem właścicieli EV.

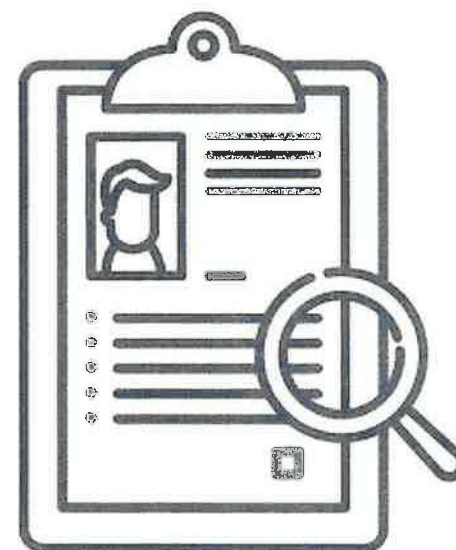
Duża niepewność co do realnego wykorzystania punktu ładowania.

Respondenci preferują łatwy dostęp, ale bez zajmowania centralnych miejsc parkingowych.

Koszty są kluczową barierą – większość nie akceptuje dodatkowych opłat.

Opinie są mocno podzielone, brak jednoznacznego mandatu do realizacji inwestycji.

Dominują argumenty finansowe i sceptycyzm wobec inwestycji.



Kluczowe wnioski ogólne



Aktualnie brak silnego poparcia społecznego dla montażu punktów ładowania.

Główne bariery: koszty, niska liczba użytkowników EV, obawy o zasadność inwestycji.

Warto rozważyć:

- a) odłożenie inwestycji w czasie
- b) monitorowanie wzrostu liczby EV
- c) ewentualnie pilotażowe, niewielkie rozwiązanie bez obciążania wszystkich mieszkańców