

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Warszawa, dnia 02.03.2026 r.

Konkurs ofert

dot. Stryeńskich 19 (Warszawa, Ursynów) – malowanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (osiedle zamknięte) oraz (druga opcja) dodatkowe ocieplenie elewacji + zmiana struktury tynku .

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w Upadłości ogłasza konkurs na malowanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stryeńskich 19 Warszawa (osiedle zamknięte).

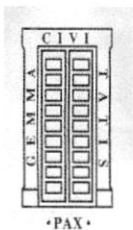
Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na ceny oferty. Pod uwagę będą brane kryteria takie jak koszt wykonania projektu, koszt modernizacji (w ramach powstałego projektu), cena (projekt + wykonanie malowania), zakres prac, terminy realizacji, warunki płatności oraz gwarancji.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel oraz nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.

Spółdzielnia dopuszcza wykonanie remontów wg dwóch propozycji:

1) Malowanie elewacji budynku mieszkalnego -wielorodzinnego budynku przy ul. Stryeńskich 19 Ursynów:

1. Koordynacja prac z administracją budynku - dopuszcza się etapowość wykonania roboty.
2. Zabezpieczenie elementów balkonów oraz okien
3. Przygotowanie podłoża przed malowaniem, umycie powierzchni (zakaz używania myjek ciśnieniowych, drobne miejscowe naprawy ubytków tynku.
4. Malowanie elewacji farbami silikonowymi
5. Posprzątanie po pracach w szczególności umycie okien, parapetów oraz elementów balkonów.
6. Do wykonania prac zaleca się zastosowanie rusztowania, SM dopuszcza wykonanie prac z podnośników. Z uwagi na stan dachów zabrania się stosowania wind wiszących.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Przybliżona powierzchnia to ok 46 tys. m2. Istnieje możliwość rozliczenia robót po cenie jednostkowej z wykonanym obmiarem przez oferenta. Do obmiaru wliczona będzie połowa powierzchni okien (z uwagi na konieczność zabezpieczenia). Kolorystyka nawiązująca do obecnej lub do uzgodnienia z SM.

lub

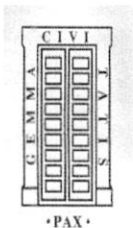
2) Docieplenie elewacji + zmiana struktury tynku (obecny chropowaty).

- 1) Koordynacja prac z administracją budynku - dopuszcza się etapowość wykonania roboty.
- 2 Zabezpieczenie elementów balkonów oraz okien
3. umycie elewacji - gruntowanie powierzchni (zakaz używania myjek ciśnieniowych)
4. Przyklejenie 3 cm styropianu, powyżej wysokości wymaganej warunkami ppoż. przyklejenie wełny (powyżej 25 m)
5. Wtopienie siatki wraz kołkowanie izolacji
6. Wykonanie warstwy szlichtującej
7. Zagruntowanie powierzchni
- 8 Położenie tynku silikonowego
9. Posprzątanie po pracach w szczególności umycie okien, parapetów oraz elementów balkonów.
10. Do wykonania prac zaleca się zastosowanie rusztowania, SM dopuszcza wykonanie prac z podnośników. Z uwagi na stan dachów zabrania się stosowania wind wiszących. Wybór systemu dociepleniowego po stronie oferenta. Wraz z ofertą prosimy przedstawić karty techniczne.

Przybliżona powierzchnia to ok 46 tys. m2. Istnieje możliwość rozliczenia robót po cenie jednostkowej z wykonanym obmiarem przez oferenta. Do obmiaru wliczona będzie połowa powierzchni okien (z uwagi na konieczność zabezpieczenia). Kolorystyka nawiązująca do obecnej lub do uzgodnienia z SM. Dla celów rozliczeniowych prosimy o oferty w kwocie ryczałtowej za całość, dopuszczamy rozliczenia ścianami, oraz cenę jednostkową która może być później niezbędna do częściowych rozliczeń prac. ..."

Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot wykonania zamówienia. .

Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu prac gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywanymi pracami oraz utrzymywać porządek pozwalający na normalną eksploatację budynku. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i ppoż., wywóz odpadów pobudowlanych, uprzątnięcie terenu prac.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Działem Administracji – Pan Mirosław Powierza – tel. 880 756 930, mail: m.powierza@pax.com.pl

Ofertę należy złożyć do dnia **27.03.2026 r. godz. 15:30** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa w zamkniętej kopercie, opisanej następująco "Oferta- ul. Stryjeńskich 19 - malowanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Stryjeńskich 19 Warszawa "

Zastrzegamy sobie prawo do kontaktu z wybranymi oferentami, jak również do odwołania Konkursu bez podania przyczyny.