

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI
rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Warszawa, dnia 02.03.2026 r.

Konkurs ofert

dot. Stryeńskich 19 (Warszawa, Ursynów) – remont balkonów na budynku przy ul. Stryeńskich 19.

Szanowni Państwo,

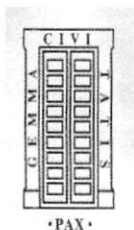
Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w Upadłości ogłasza konkurs na remont balkonów przy ul. Stryeńskich 19 Warszawa (osiedle zamknięte).

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na ceny oferty. Pod uwagę będą brane kryteria takie jak koszt wykonania projektu, koszt modernizacji (w ramach powstałego projektu), cena (projekt + wykonanie malowania), zakres prac, terminy realizacji, warunki płatności oraz gwarancji.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel oraz nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.

- 1) Remont balkonów budynku wielorodzinnego (osiedle zamknięte) przy ul. Stryeńskich 19 Ursynów:

- Koordynacja prac z administracją budynku.
- Zabezpieczenie terenu - w szczególności wejścia do klatek schodowych
- Skucie obecnych warstw balkonowych do płyty żelbetowej
- Oczyszczenie powierzchni płyty, wykonanie warstwy szczepnej oraz warstwy spadkowej
- Wykonanie izolacji przeciw wodnych (dopuszczamy papy termozgrzewalne, membrany, izolacje powłokowe,) wraz z obróbkami
- Opcjonalnie wykończenie powierzchni balkonu - odtworzenie płytek lub balkon wentylowany
- Posprzątanie po pracach.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Oferta powinna być przygotowana w przeliczeniu na cenę m² z uwagi na różne wielkości balkonów. Wszystkie prace muszą być prowadzone z zewnątrz. Dopuszczamy etapowanie prac. Oferta musi przedstawiać dane technologiczne i rozwiązania techniczne... "

Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot wykonania zamówienia. .

Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu prac gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywanymi pracami oraz będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację budynku. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i ppoż., wywóz odpadów pobudowlanych, uprzątnięcie terenu prac.

Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w upadłości prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Działem Administracji – Pan Mirosław Powierza – tel. 880 756 930, mail: m.powierza@pax.com.pl

Ofertę należy złożyć do dnia **27.03.2026 r. godz. 15:30** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa w zamkniętej kopercie, opisanej następująco "Oferta na - malowanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stryjeńskich 19 „Warszawa ”

Zastrzegamy sobie prawo do kontaktu z wybranymi oferentami, jak również do odwołania Konkursu bez podania przyczyny.