



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)

tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Warszawa, dnia 26.03.2026 r.

KONKURS OFERT

dot. Al. Stanów Zjednoczonych 72 – przedsionki – remont

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac budowlanych – **remont i pomalowanie ścian i sufitów 3 (trzech) przedsionków do wind towarowych na poziomach -2 (ok. 10,00 m²), -3 (ok. 10,00 m²) i -4 (ok. 20,00 m²) w budynku mieszkalnym przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie, będącym w zasobach S.M. "PAX" w upadłości, w tym:**

1. demontaż tablic informacyjnych, wieszaków rowerowych,
2. zabezpieczenie powierzchni podłóg, drzwi, dźwigów, kasetonów dźwigów, opraw oświetleniowych,
3. przygotowanie podłoża ścian i sufitów, oczyszczenie, usunięcie luźnych elementów farb i tynków,
4. gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
5. miejscowe reperacje ścian i sufitów,
6. dwukrotne pomalowanie ścian i sufitów białą farbą,
7. montaż tablic informacyjnych, wieszaków rowerowych.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej i pomiarów, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiając wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., wywóz odpadów pobudowlanych, uprzątnięcie terenu prac.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. budowlanych występującego w imieniu S.M. "PAX" w upadłości w trakcie prowadzenia prac.

Wizja dla oferentów odbędzie się w dniu **23.04.2026 r.** (czwartek) o godz. 14⁰⁰.

W celu uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Administratorem budynku (Pani Aneta Przybylska – mail: a.przybylska@pax.com.pl).

Ofertę należy złożyć do dnia **30.04.2026 r.** (czwartek) do godz. 15³⁰ w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa.

Oferta powinna zawierać: cenę netto / brutto, zakres prac, terminy i warunki realizacji prac, terminy i warunki gwarancji, terminy i warunki płatności.

Dyrektor
ds. Administracyjnych
Robert Skwierczyński