

Warszawa, dnia 31 marca 2026 roku

INFORMACJA
DLA WŁAŚCICIELI PRAW DO LOKALI BUDYNKU STRYJEŃSKICH 19
W WARSZAWIE
W TEMACIE UJAWNIONYCH HIPOTEK

Szanowni Państwo,

w związku z licznymi zapytaniami w temacie wykreślenia hipotek ujawnionych na rzecz Macieja Wójcickiego, poniżej załączam Państwu notatkę przygotowaną przez Dział Prawny, przedstawiającą obecny status sprawy.

„Syndyk Masy Upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej PAX w upadłości złożył wnioski o wykreślenie hipotek ujawnionych na rzecz Macieja Wójcickiego z ksiąg wieczystych nr WA2M/00210163/6 oraz WA2M/00430635/4, obejmujących nieruchomości przy ul. Stryjeńskich. Do wniosków została dołączona pełna historyczna dokumentacja, która miała wykazać, że obecnie ujawnione hipoteki odpowiadają zobowiązaniu objętemu następnie tytułem wykonawczym, który został prawomocnie uchylony przez Sąd. W obu sprawach referendarz sądowy oddalił jednak wnioski, odpowiednio w dniach 16 lutego 2026 roku oraz 18 lutego 2026 roku, wskazując, że samo uchylenie tytułu wykonawczego nie stanowi wystarczającej podstawy do wykreślenia hipotek, mimo ustalenia co do zasady tożsamości tych hipotek i zobowiązania objętego uchylonym tytułem. Stanowisko to pozostaje odmienne od wcześniejszych rozstrzygnięć Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa, w których na podstawie wyroku uchylającego tytuł wykonawczy wykreślano już pozostałe hipoteki na nim oparte. W związku z tym Syndyk złożył skargi na oba orzeczenia referendarza w dniach 23 lutego 2026 roku oraz 25 lutego 2026 roku. Obecnie obie sprawy oczekują na rozpoznanie przez Sąd”.

Dyrektor Operacyjny

Jakub Żółtowski