

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Warszawa, dnia 09.03.2026r.

Konkurs ofert

Dotyczy: roboty budowlane w garażu podziemnym w budynku mieszkalnym przy ul. Rzymowskiego 19 (Warszawa, Mokotów)

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości ogłasza konkurs polegający na:

- naprawie i uszczelnieniu dylatacji w garażu podziemnym,
- wykonaniu iniekcji uszczelniających w miejscach przecieków,
- przywróceniu szczelności konstrukcji garażu podziemnego.

Powierzchnia garażu objęta pracami wynosi ok 930 m²

Zakres prac:

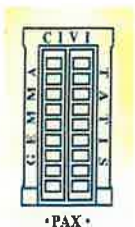
1.Naprawa dylatacji.

- oczyszczenie i przygotowanie szczelin dylatacyjnych,
- usunięcie uszkodzonych materiałów uszczelniających,
- montaż nowych systemów uszczelnienia dylatacji (np. taśmy dylatacyjne, profile, lub systemy żywiczne),
- wykonanie elastyczne wypełnienia dylatacji,
- ewentualne reprofilacje betonu przy dylatacjach.

2. Iniekcja uszczelniająca.

- lokalizacja miejsc przecieków i zawilgoceń,
- wykonanie otworów iniekcyjnych,
- montaż pakerów,
- wykonanie iniekcji (np. żywicami poliuretanowymi lub innymi systemami hydro izolacyjnymi),
- demontaż pakerów i zamknięcie otworów.

Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu iniekcji i napraw dylatacji w obiektach żelbetowych, dysponować odpowiednim sprzętem do iniekcji ciśnieniowych, zapewnić wykwalifikowaną kadrę techniczną, stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty techniczne i atesty, udzielić gwarancji na wykonane prace.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot wykonania zamówienia oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację techniczną obiektu.

Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w budynku, w którym prowadzony jest remont, pozostają pod ochroną Wykonawcy do dnia zakończenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu prac gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywanymi pracami oraz będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację budynku.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i ppoż., wywóz odpadów pobudowlanych, uprzątnięcie terenu prac.

Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Działem Administracji – Pani Katarzyna Kocór – tel. 600 032 234, mail: k.kocor@pax.com.pl

Ofertę należy złożyć do dnia **27.03.2026 r. godz. 15:30** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa w zamkniętej kopercie, opisaną następująco "Oferta- Rzymowskiego 19 prace budowlane-garaż podziemny"

Zastrzegamy sobie prawo do kontaktu z wybranymi oferentami, jak również do odwołania Konkursu bez podania przyczyny.