

Warszawa, 02 marca 2026 roku

Marcin Gałązka Syndyk Masy Upadłości
Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” w upadłości
z siedzibą w Warszawie

**Zestawienie należności, objętych postępowaniem windykacyjnym oraz postępowaniami
sądowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” w upadłości,
za okres lipiec – grudzień 2025 roku**

Poniżej przedstawiam zbiorcze zestawienie wierzytelności oraz efekty ściągalności należności przysługujących Upadłemu.

W okresie 01 lipiec – 31 grudzień 2025 roku sporządzono 726 wezwań do zapłaty na kwotę w łącznej wysokości narastająco 2 364 483,14 zł. Na dzień 31 grudnia 2025 roku, za pośrednictwem przedmiotowych wezwań oraz na drodze negocjacji bezpośrednich, wyegzekwowano środki w kwocie **1 338 335,15 zł.**

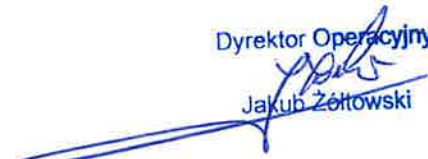
W powyższym okresie przyjęto 35 oświadczeń o uznaniu długu i spłacie ratalnej, na łączną kwotę 582 613,19 zł. W trzecim i czwartym kwartale 2025 roku, spłacono całościowo 31 spraw wynikających z zawartych ugód na łączną kwotę **144 325,54 zł**, pozostałe są aktualnie terminowo spłacane, w przypadku dwóch zaprzestano spłaty, a wynikające z nich roszczenia skierowane zostały na drogę postępowania sądowego.

W okresie VII-XII 2025 roku zostało wydanych 45 nakazów zapłaty w związku ze złożonymi pozwami. W powyższym okresie zakończono poprzez spłatę całościowo 18 spraw, przed uprawomocnieniem nakazu zapłaty oraz w których cofnięto pozew, na łączną kwotę **133 904,53 zł**. Aktualnie, przed sądami pierwszej i drugiej instancji, toczy się 205 spraw o zapłatę z powództwa spółdzielni.

Na drodze windykacji o charakterze przymusowym, w okresie 01 lipiec – 31 grudzień 2025 roku, zakończono 9 spraw, poprzez wyegzekwowanie środków w wysokości **55 022,36 zł**. Aktualnie prowadzone postępowania egzekucyjne, dotyczą 120 tytułów wykonawczych.

Ogółem, w okresie 01 lipiec – 31 grudzień 2025 roku, windykacja na wszystkich etapach postępowań, przyniosła wyegzekwowanie należności w łącznej wysokości **1 671 587,55 zł**, a na przestrzeni całego roku 2025 roku, kwota wyniosła **3 437 435 418,37**.

Dyrektor Operacyjny


Jakub Żółkowski