



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Warszawa, dnia 29.01.2026 r.

KONKURS OFERT

dot. przeglądy 5-letnie budowlane

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 5-letniego (łącznie wspólnie przegląd budowlany roczny i pięcioletni) sprawdzenia stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia – wykaz budynków stanowi Załącznik nr 1.

Oczekiwana minimalna zawartość opracowania:

- szczegółowy opis techniczny obiektu,
- stan realizacji zaleceń z poprzednich kontroli,
- wykaz nieprawidłowości powstałych w okresie użytkowania obiektu,
- stan techniczny kontrolowanych elementów wraz z udokumentowaniem usterek w postaci zdjęć, w tym w szczególności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- zalecenia pokontrolne dotyczące utrzymania obiektu budowlanego w stanie niepogorszonym wraz ze stopniem pilności wykonania tych zaleceń,
- dokumenty kwalifikujące do wykonywania kontroli budowlanych (uprawnieni budowlane lub branżowe świadectwa kwalifikacyjne).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji PDF.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty.

W celu uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Działem Administracji – Pani Aneta Przybylska (mail: a.przybylska@pax.com.pl).

Oferty należy składać do dnia **23.02.2026 r.** (piątek) w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa.

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto / brutto oddzielną do każdego z budynków,
- zakres, terminy i warunki realizacji prac,
- terminy i warunki gwarancji,
- terminy i warunki płatności,
- wzór protokołu.

*Dyrektor
ds. Administracji
Robert Szwed*