

Zarządzenie Nr 7/12/2025
Syndyka masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX”
w upadłości w Warszawie

z dnia 10 grudnia 2025 r.

w przedmiocie zmiany stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 18:

Syndyk masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej w „PAX” na podstawie art. 173 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz art. 4 ust. 1 – 4, ust. 7, ust. 7¹ oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zarządza co następuje:

§ 1

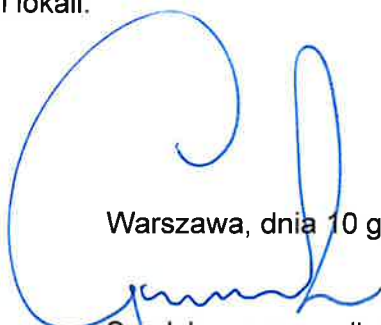
W związku z oświadczeniami Prezydenta Miasta Warszawy z dnia 25.11.2025 roku numer 161/2025, 162/2025 oraz 163/2025 dotyczącymi ustalenia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości przy ul. Bitwy warszawskiej 1920 roku nr 18 w Warszawie zarządzam zmianę obecnie obowiązujących w tym zakresie stawek:

1. dla garaży w wysokości 0,20 zł/m² na stawkę w wysokości 0,39 zł/m²,
2. dla garaży firmy MEDHOUSE INVESTMENTS Sp. z o.o. w wysokości 2,32 zł/m² na stawkę w wysokości 2,51 zł/m² (w tym opłata za przekształcenie gruntu, która nie ulega zmianie)
3. dla lokali mieszkalnych w wysokości 0,07 zł/m² na stawkę w wysokości 0,19 zł/m²
4. dla lokali użytkowych w wysokości 0,95 zł/m² na stawkę 1,05 zł/m²

na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni poczynawszy od **01 stycznia 2026 roku**.

§ 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.
2. Zarządzam publikację niniejszego Zarządzenia na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” www.pax.com.pl oraz przesłanie powiadomienia w formie pisemnej do właścicieli lokali.



Warszawa, dnia 10 grudnia 2025 r.

Syndyk masy upadłości
Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX”