

Zarządzenie Nr 3/12/2025
Syndyka masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX”
w upadłości w Warszawie
z dnia 10 grudnia 2025 r.

w przedmiocie zmiany stawki opłaty przekształceniowej dla nieruchomości
położonych w Warszawie przy ul. Modzelewskiego 6, 8, 10, 12:

Syndyk masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej w „PAX” na podstawie art. 173 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz art. 4 ust. 1 – 4, ust. 7, ust. 7¹ oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zarządza co następuje:

§ 1

W związku z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Warszawy z dnia 27.10.2025 roku numer UD-IV-WNI-J.6826.EG 14446.2025.MSZ dotyczącym waloryzacji rocznej opłaty przekształceniowej dla lokali użytkowych i innego przeznaczenia położonych w nieruchomościach przy ul. Modzelewskiego 6, 8, 10, 12 w Warszawie zarządzam zmianę obecnie obowiązującej w tym zakresie stawki

1. dla lokali użytkowych w wysokości 0,98 zł/m² na stawkę w wysokości 1,43 zł/m²,
2. dla lokali o innym przeznaczeniu w wysokości 1,65 zł/m² na stawkę w wysokości 1,21 zł/m²

na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni począwszy od **01 stycznia 2026 roku**.

§ 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.
2. Zarządzam publikację niniejszego Zarządzenia na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” www.pax.com.pl oraz przesłanie powiadomienia w formie pisemnej do właścicieli lokali.



Warszawa, dnia 10 grudnia 2025 r.

Syndyk masy upadłości
Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX”