

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Warszawa, dnia 26.11.2025 r.

Konkurs ofert

dot. Piękna 16B (Warszawa, Śródmieście) – modernizacja balustrad zgodnie z §298 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wysokość balustrad min. 110cm, rozstaw elementów pionowych max. 12cm).

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w Upadłości ogłasza konkurs na wykonanie modernizacji balustrad metalowych wewnątrz klatek schodowych (łącznie 14 kondygnacji na 2 klatkach schodowych) w budynku mieszkalnym ul. Piękna 16B, Warszawa, obejmujących niżej wymieniony zakres:

- podwyższenie istniejących balustrad do wysokości minimum 110cm
- uzupełnienie lub montaż dodatkowych elementów pionowych lub poziomych (tralek) w taki sposób, aby odległość pomiędzy nimi nie przekraczała 12cm
- oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie balustrad po wykonanej modernizacji.

Zakres prac:

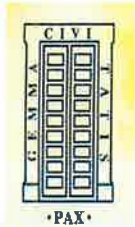
- inwentaryzacja istniejących balustrad i wykonanie pomiarów
- opracowanie projektu wykonawczego rozwiązania technicznego (do akceptacji zamawiającego)
- wykonanie prac modernizacyjnych na wszystkich kondygnacjach
- zabezpieczenie miejsc pracy na czas modernizacji

Oferta powinna zawierać:

- opis proponowanej technologii i materiałów
- wstępną wycenę (materiały + robocizna)
- przewidywany harmonogram realizacji

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na ceny oferty. Pod uwagę będą brane kryteria takie jak koszt modernizacji (w ramach powstałego projektu), cena), zakres prac, terminy realizacji, warunki płatności oraz gwarancji.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

i nadzór nad realizacją robót, umożliwiając wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.

Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w budynku, w którym prowadzony jest remont, pozostają pod ochroną Wykonawcy do dnia zakończenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu prac odpady nieużytkowe, związane z wykonywanymi pracami oraz będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację budynku. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i ppoż., wywóz odpadów, uprzątnięcie terenu prac.

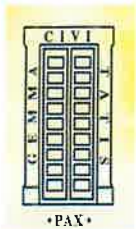
Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Działem Administracji – Pani Katarzyna Kocór – tel. 600 032 234, mail: k.kocor@pax.com.pl

Ofertę należy złożyć do dnia **19.12.2025 r. godz. 15:30** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa w zamkniętej kopercie, opisanej następująco "Oferta- ul. Piękna 16B- modernizacja balustrad" Zastrzegamy sobie prawo do kontaktu z wybranymi oferentami, jak również do odwołania konkursu bez podania przyczyny.

Załącznik:

- zdjęcia balustrad (2 rodzaje)



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl



Dyrektor
ds. Administracyjnych
Robert Szwarczyński