

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

L.dz. 0647 / 2025

Warszawa, dnia 17.10.2025 r.

KONKURS OFERT

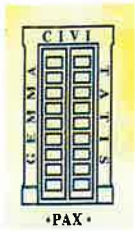
dot. ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 – balkony – izolacja

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie prac budowlanych** w budynku mieszkalnym przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 w Warszawie, będącym w zasobach S.M. "PAX" w upadłości:

1. **Lokal mieszkalny nr 11 – balkon** (szerokość – 1,28 m., długość – 5,68 m.):
 - demontaż obecnych warstw pokrycia balkonu (gres, obróbki blacharskie, izolacje),
 - oczyszczenie stropu, elewacji,
 - pokrycie balkonu nową warstwą szlichty ze spadkiem, wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie izolacji (papa termozgrzewalna) wraz z wywinięciem na ściany balkonu.
2. **Lokal mieszkalny nr 36 – balkon** (szerokość – 1,20 m., długość – 3,66 m.):
 - demontaż obecnych warstw pokrycia balkonu (gres, obróbki blacharskie, izolacje),
 - oczyszczenie stropu, elewacji,
 - pokrycie balkonu nową warstwą szlichty ze spadkiem, wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie izolacji (papa termozgrzewalna) wraz z wywinięciem na ściany balkonu.
3. **Lokal mieszkalny nr 38 – balkon** (szerokość – 1,20 m., długość – 3,66 m.):
 - demontaż obecnych warstw pokrycia balkonu (gres, obróbki blacharskie, izolacje),
 - oczyszczenie stropu, elewacji,
 - pokrycie balkonu nową warstwą szlichty ze spadkiem, wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie izolacji (papa termozgrzewalna) wraz z wywinięciem na ściany balkonu.
4. **Zadaszenie nad balkonem przynależnym do lokalu mieszkalnego nr 38** (szerokość – 1,20 m., długość – 3,66 m.):
 - demontaż obecnych warstw pokrycia zadaszenia (papa, obróbka blacharska),
 - oczyszczenie stropu, elewacji,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie izolacji (papa termozgrzewalna) wraz z wywinięciem na ściany elewacji,
 - prace do wykonania z dachu za pomocą technik alpinistycznych.
5. **Lokal mieszkalny nr 49 – balkon** (o powierzchni 4,02 m²):
 - demontaż odspojonego tynku zewnętrznego,
 - oczyszczenie zbrojenia,
 - zagruntowanie powierzchni odpowiednim gruntem,
 - wykonanie tynku oraz wyprawy elewacyjnej.
6. **Lokal mieszkalny nr 72 – balkon** (szerokość – 1,92 m., długość – 2,67 m.):
 - demontaż obecnych warstw pokrycia balkonu (gres, obróbki blacharskie, izolacje),
 - oczyszczenie stropu, elewacji,
 - pokrycie balkonu nową warstwą szlichty ze spadkiem, wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie izolacji (papa termozgrzewalna) wraz z wywinięciem na ściany balkonu.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej i pomiarów, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)

tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiając wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., wywóz odpadów pobudowlanych, uprzątnięcie terenu prac. Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. budowlanych występującego w imieniu S.M. "PAX" w upadłości w trakcie prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Administratorem budynku (Pani Aneta Przybylska – mail: a.przybylska@pax.com.pl).

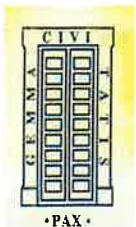
Ofertę należy złożyć do dnia **30.10.2025 r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa.

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto / brutto,
- zakres prac,
- terminy i warunki realizacji prac,
- terminy i warunki gwarancji,
- terminy i warunki płatności.

Lokal nr 11:





SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

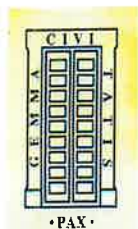
04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Lokal nr 36:



Lokal nr 38 – zadaszenie:



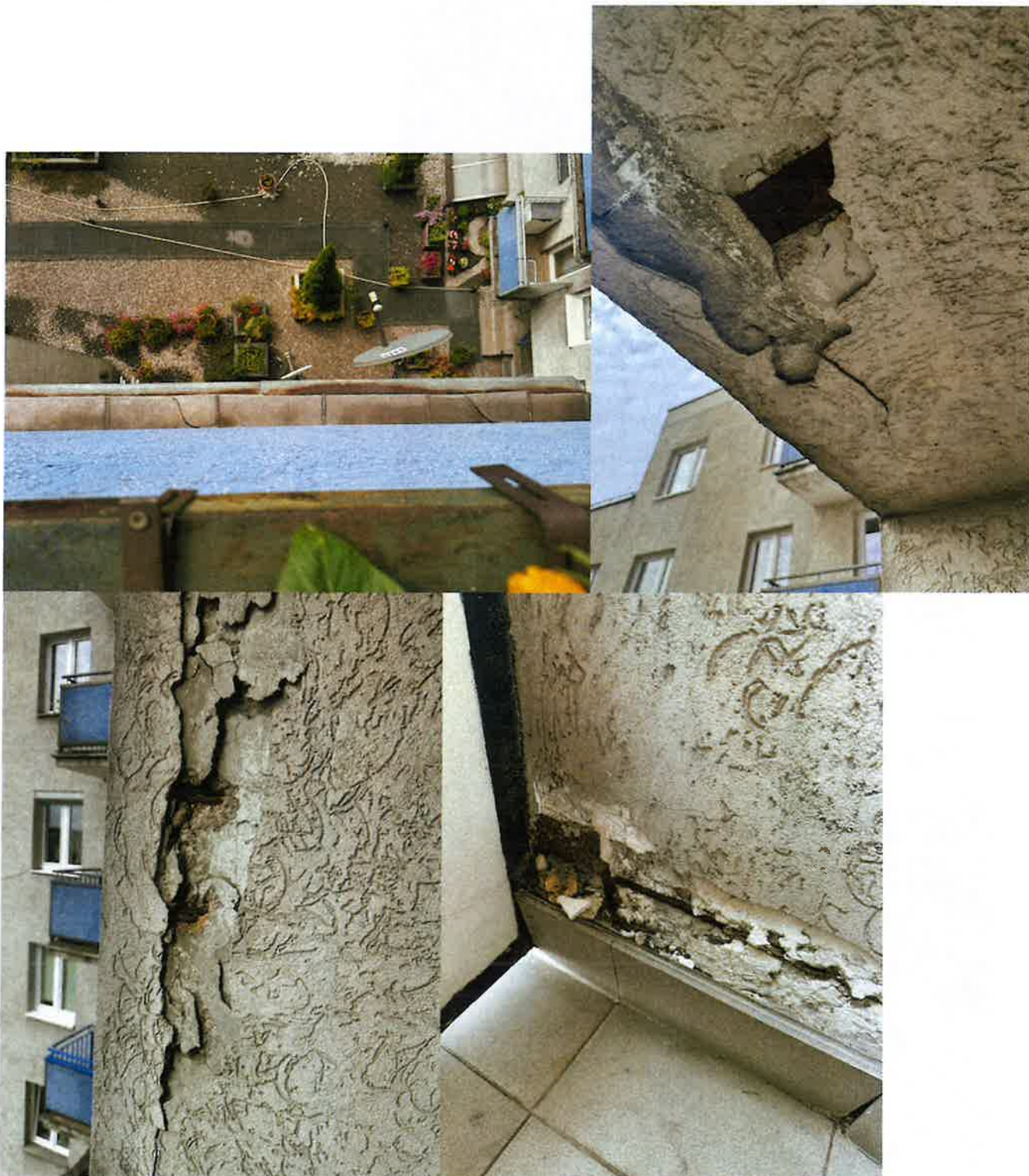


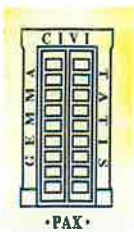
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Lokal nr 49:





SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Lokal nr 72:



Dyrektor
ds. Administracyjnych
Robert Gąsieniec

