

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

L.dz. 0675 / 2025

Warszawa, dnia 17.10.2025 r.

KONKURS OFERT

dot. Al. Stanów Zjednoczonych 72 – garaż – wymiana opraw oświetleniowych

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie prac elektrycznych – kompleksowa wymiana istniejących opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami ruchu w częściach wspólnych garażu podziemnego (poziom -2, -3 i -4) w budynku mieszkalnym przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 (Warszawa, Praga-Południe)**, w tym:

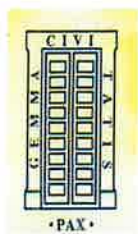
- demontaż wyeksploatowanych opraw oświetleniowych,
- montaż nowych opraw oświetleniowych LED (80 szt. na każdy z poziomów garażu),
- montaż nowych opraw oświetleniowych awaryjnych LED (30 szt. na każdy z poziomów garażu),
- montaż czujników ruchu wraz z wykonaniem instalacji (30 szt. na każdy z poziomów garażu),
- wykonanie prób i pomiarów kontrolnych opraw oświetleniowych (oprawy oświetleniowe LED muszą posiadać certyfikaty),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie prac towarzyszących budowlanych (uzupełnienie tynku po starych oprawach, pomalowanie),
- wywóz i utylizacja starych opraw, ewentualnych odpadów pobudowlanych,
- prace mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby upoważnione, posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia kwalifikacyjne, doświadczenie
- z przygotowaniem podłoża (skucie tynków, oczyszczenie), wykonaniem iniekcji ciśnieniowej (wyznaczenie, wywiercenie i odpylenie otworów, przygotowanie preparatu iniekcyjnego, wykonanie iniekcji, zasklepienie otworów zaprawą systemową), oraz wywozem i utylizacją odpadów z miejsca prowadzenia prac.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej i pomiarów, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., wywóz odpadów pobudowlanych, uprzątnięcie terenu prac.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. budowlanych występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Działem Administracji – Pani Aneta Przybylska – mail: a.przybylska@pax.com.pl.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Ofertę należy złożyć do dnia **30.10.2025 r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa.

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto / brutto,
- zakres prac,
- terminy i warunki realizacji prac,
- terminy i warunki gwarancji,
- terminy i warunki płatności.

Dyrektor
ds. Administracyjnych
Robert Skuterczyński