

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)

tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

L.dz. .....548..... / 2025

Warszawa, dnia 01.09.2025 r.

## KONKURS OFERT

dot. Złota 81 (Warszawa, Wola) – sprzątanie

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na prace i usługi polegające na stałym i kompleksowym utrzymaniu czystości na terenie nieruchomości przy ul. Złotej 81 i 81A w Warszawie, począwszy od dnia 01.11.2025 r.

Szczegółowy zakres czynności:

1. sprzątanie części wspólnych budynku i terenu przyległego, utrzymanie czystości parterów, korytarzy i klatek schodowych, dźwigów osobowych, tj. zmiatanie i mycie na mokro, usuwanie pajęczyn, kurzu z parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych), szafek gazowych i elektrycznych, barierki, balustrad, kontaktów, opraw oświetleniowych,
2. utrzymanie czystości i estetyki tablic ogłoszeniowych oraz skrzynek pocztowych, bieżące usuwanie ulotek i reklam,
3. bieżące sprzątanie terenów przyległych do budynku (chodników i terenu zielonego):
  - zbieranie papierów i innych nieczystości, zmiatanie chodników i dróg wewnętrznych, czyszczenie chodników z piasku, sprzątanie i zagrabianie terenu zielonego, przycinanie krzewów,
  - odśnieżanie chodników, dróg wewnętrznych, wejść do klatek schodowych, zwalczanie skutków ślizgawicy i gołoledzi, posypywanie materiałami szorstkimi w miarę potrzeby,
4. mycie okien na klatkach schodowych,
5. doręczanie otrzymanych z biura Spółdzielni zawiadomień adresowanych bezpośrednio do lokatorów,
6. oczyszczanie systematyczne koszy osiedlowych wolnostojących z nieczystości stałych, utrzymanie porządku w komorze śmietnikowej, dezynfekcja pojemników, pomieszczenia,
7. zgłaszanie do Spółdzielni spostrzeżonych zniszczeń i usterek technicznych występujących w budynku,
8. dbanie o ogólną czystość i reagowanie w razie potrzeby,
9. informowanie Spółdzielni o wózkach lub rowerach pozostawionych na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych i blokujących drogi ewakuacyjne.

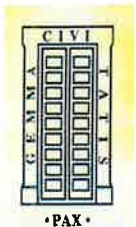
Podstawowe parametry budynku przy ul. Złotej 81:

1. ilość klatek schodowych – 2,
2. ilość dźwigów osobowych – 2,
3. ilość kondygnacji: naziemnych – 9, podziemnych – 2 (piwnice, pomieszczenia techniczne i gospodarcze),
4. powierzchnia korytarzy w częściach wspólnych – 249,49 m<sup>2</sup>,
5. powierzchnia korytarzy w częściach piwnicznych – 99,80 m<sup>2</sup>,
6. powierzchnia komory śmietnikowej – 15,00 m<sup>2</sup>,
7. teren zewnętrzny.

Podstawowe wymagania zostały zawarte w harmonogramie, stanowiącym załącznik do niniejszego konkursu ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca musi wykonywać wszelkie prace w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania mieszkańców na objętym pracami terenie.



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)

tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

2. Obowiązki Wykonawcy będzie prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania pracy, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny. Należy zwrócić szczególną uwagę na minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi czynnościami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi zasadami, w tym zasadami współżycia społecznego. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa. Za wszystkie wyniki w trakcie realizacji przedmiotu umowy szkody odpowiada Wykonawca.
4. Podane w opisie przedmiotu zamówienia wymiary i ilości mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej oferty.

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu konkursu ofert, Oferent dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót. W celu umówienia się na wizję należy kontaktować się z Administratorem budynku – Pani Aneta Przybylska (mail: [a.przybylska@pax.com.pl](mailto:a.przybylska@pax.com.pl)).

Ofertę należy złożyć do dnia **19.09.2025 r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa.

Oferta powinna zawierać cenę netto / brutto, terminy i warunki realizacji prac (ilość pracowników, godziny ich pracy, informację o posiadanych środkach czystości i urządzeniach czyszczących), terminy i warunki płatności.

Dyrektor  
ds. Administracyjnych  
Robert Skwierczyński