



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

L.dz. 546 / 2025

Warszawa, dnia 01.09.2025 r.

KONKURS OFERT

dot. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 – taras – izolacja

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac budowlanych – **wymiana izolacji tarasu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 35** (ok. 63 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. **Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18** w Warszawie, będącym w zasobach S.M. "PAX" w upadłości, w tym:

- taras zewnętrzny: demontaż i utylizacja starych płytek gres, demontaż i utylizacja pozostałych warstw tarasu aż do surowego betonu (stropu), zabezpieczenie i sprawdzenie okolic wpustu, wykonanie 1 (jednej) warstwy papy paroizolacyjnej z wywinięciem na podwalinę zabudowy oraz ścianę atyki tarasu, wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styroduru lub płyt PIR (grubość zależna od wysokości jaka wyjdzie po zdjęciu poprzednich warstw, izolacja musi być ułożona ze spadkiem tak, aby powstała minimum 7 cm wywijka na podwalinę zabudowy), wykonanie 2 (dwóch) warstw papy, wyprowadzenie wzdłuż ściany atyki w styrodurze koryto odprowadzające wodę do wpustu,
- taras wewnętrzny: demontaż i utylizacja starych płytek gres, demontaż i utylizacja pozostałych warstw tarasu aż do surowego betonu (stropu), wykonanie 1 (jednej) warstwy papy paroizolacyjnej z wywinięciem na podwalinę zabudowy oraz ściany, wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styroduru lub płyt PIR, wykonanie 2 (dwóch) warstw papy, wykonanie wylewki na papie pod ułożenie płytek na klej.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej i pomiarów, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiając wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., wywóz odpadów pobudowlanych, uprzątnięcie terenu prac.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. budowlanych występującego w imieniu S.M. "PAX" w upadłości w trakcie prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Administratorem budynku (Pani Aneta Przybylska – mail: a.przybylska@pax.com.pl).

Ofertę należy złożyć do dnia **08.09.2025 r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa.

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto / brutto,
- zakres prac,
- terminy i warunki realizacji prac,
- terminy i warunki gwarancji,
- terminy i warunki płatności.

Dyrektor
ds. Administracyjnych
Robert Skurczyński