

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

L.dz. 0581 / 2025

Warszawa, dnia 12.09.2025 r.

Konkurs ofert

dot. Piękna 16B (Warszawa, Śródmieście) – modernizacja węzła ciepłego na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w Upadłości ogłasza konkurs na **wykonanie modernizacji węzła ciepłego w budynku mieszkalnym ul. Piękna 16B wraz z wykonaniem projektu technicznego węzła ciepłego w zakresie automatyki i technologii oraz instalacji elektrycznych.**

Zgodnie z bieżącymi wytycznymi dostawcy czynnika grzewczego- VEOLIA Energia Warszawa S.A.
<https://www.energiadlawarszawy.pl/strefa-klienta/dla-projektanta/dokumenty-techniczne/>

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na ceny oferty. Pod uwagę będą brane kryteria takie jak koszt wykonania projektu, koszt modernizacji (w ramach powstałego projektu), cena(projekt+ wykonanie modernizacji), zakres prac, terminy realizacji, warunki płatności oraz gwarancji.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.

Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot wykonania zamówienia oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację techniczną obiektu.

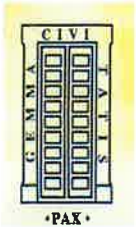
Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w budynku, w którym prowadzony jest remont, pozostają pod ochroną Wykonawcy do dnia zakończenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu prac gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywanymi pracami oraz będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację budynku. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i ppoż., wywóz odpadów pobudowlanych, uprzątnięcie terenu prac.

Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Działem Administracji – Pani Katarzyna Kocór – tel. 600 032 234, mail: k.kocor@pax.com.pl



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Ofertę należy złożyć do dnia **28.11.2025 r. godz. 15:30** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa w zamkniętej kopercie, opisanej następująco "Oferta- ul. Piękna 16B- modernizacja węzła ciepłego"

Rozpatrzenie konkursu odbędzie się do dnia 15.12.2025r.

Zastrzegamy sobie prawo do kontaktu z wybranymi oferentami, jak również do odwołania Konkursu bez podania przyczyny.

Dyrektor
ds. Administracyjnych
Robert Sidorczuk