

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

L.dz.539..... / 2025

Warszawa, dnia 25.08.2025 r.

KONKURS OFERT

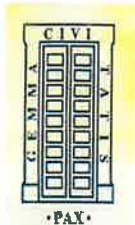
dot. Salezego 6, Wybrzeże Kościuszkowskie 21, 21A – zagospodarowanie podwórza

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie prac budowlanych – zagospodarowanie podwórza nieruchomości przy ul. Salezego 6, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 i 21A (Warszawa, Śródmieście)**, poprzez:

- wykonanie ciągów pieszych zgodnie z załączonym projektem – ok. 100 mb. łącznej długości; z uwzględnieniem szerokości chodnika nie mniejszej niż 1,80 m. – podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (z zastosowaniem gresu gruboziarnistego o wymiarach min. 50x50 w kolorze szarym zbliżonym do koloru płyty chodnikowej. Płytki powinny posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 14411 dla płytek gresowych. Powinny spełniać wymagania dotyczące klasy ścieralności według PEI (np. PEI 4 lub wyższe- do ruchu pieszo-jezdnego, jeśli dotyczy chodnika.) Odporność na mróz powinna być określona w standardzie Frost Resistant, zgodnie z PN-EN 1341 lub PN-EN 1344 (w zależności od rodzaju gresu). Wytrzymałość mechaniczna (odporność na uderzenia) zgodnie z normą ≥ 35 MPA dla płytek gresowych stosowanych na zewnątrz (chyba, że producent wskaże wyższą wartość). Dodatkowe wymagania: powierzchnia antypoślizgowa (klasa R9 lub wyższa). Zastosowanie kleju i fug do zewnętrznych powierzchni chodnikowych. -przygotowanie podbudowy (grunty, podsypka piaskowa, betonowa podbudowa- zgodnie z wymaganiami technicznymi). Ułożenie gresu na przygotowanej podbudowie z zachowaniem spadków umożliwiających odpływ wody. Zabezpieczenie krawędzi chodnika i wykończenie fug: krawędzie należy zabezpieczyć obrzeżami betonowymi lub krawężnikami odpowiedniego typu, stabilnie osadzonymi w podbudowie, tak aby zapewnić trwałość i estetyczne wykończenie chodnika.
- wysypanie kamieniem typu keramzyt na podłożu z geowłókniny pozostałego terenu nieruchomości zgodnie z załączonym projektem;
- elementy małej architektury: ustawienie 3 lekkich, trwałych donic z lekką, trwałą roślinnością (brzozy szczepione) oraz posadowienie 6 lekkich, trwałych ławek. Wykonanie zgodnie ze szkicem

Dopuszczamy możliwość wykorzystania innych rozwiązań takich jak np. wykonanie w technologii wentylowanej(podniesionej), w której płyty gresowe są układane luzem na systemowych wspornikach regulowanych. Konstrukcja powinna zapewniać trwałość i odporność na warunki atmosferyczne. Podłoże powinno być stabilne, spadek 1,5-2% w kierunku odpływu wody (PN-B-1072:1999).



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)

tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Wsporniki tarasowe powinny być regulowane z tworzywa odpornego na UV i warunki atmosferyczne z zachowaniem szczelin dylatacyjnych min 3-5 mm między płytami.

Montaż zgodnie z zaleceniami producentów systemu tarasu wentylowanego.

Dopuszczamy również możliwość zastosowania kostki brukowej w kolorze jasno szarym oraz obrzeży oporowych na podsypce.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na ceny oferty. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., wywóz odpadów po budowlanych, uprzątnięcie terenu prac. Wykonanie protokołu odbioru robót.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. budowlanych występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Działem Administracji – Pani Katarzyna Kocór – tel. 600 032 234, mail: k.kocor@pax.com.pl

Ofertę należy złożyć do dnia **12.09.2025 r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa lub wysłać na adres email: k.kocor@pax.co.pl w tytule "Oferta- dot. Salezego 6, Wybrzeże Kościuszkowskie 21, 21A – zagospodarowanie podwórza"

Oferta powinna zawierać cenę netto/brutto, terminy i warunki realizacji prac, terminy i warunki płatności, proponowany materiał (marka, karta techniczna, certyfikaty). Prosimy aby oferta zawierała kosztorys (materiał+ wykonanie) zgodnie z technicznymi wytycznymi i przyjętymi normami budowlanymi.

Dyrektor
ds. Administracyjnych
Robert Skrzypczyński

