

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

L.dz. 0342 / 2025

Warszawa, dnia 06.06.2025 r.

KONKURS OFERT

dot. zasoby S.M. "PAX" w upadłości – wymiana wodomierzy i ciepłomierzy z radiowym odczytem

Szanowni Państwo,

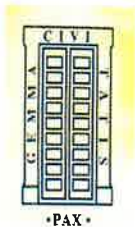
Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie prac sanitarnych – dostawa i wymiana wodomierzy ½ cal (2.608,00 szt.) i ciepłomierzy powrót (1.512,00 szt.) z modułami radiowymi i oprogramowaniem do odczytu i obsługi w zasobach mieszkaniowych i lokalach użytkowych w zasobach S.M. "PAX" w upadłości** – w załączeniu zestawienie ilości wodomierzy z podziałem na budynki, umiejscowienie.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dotyczący wymiany wodomierzy obejmuje w szczególności:

- powiadomienie użytkowników (zawiadomienie na klatkach schodowych),
- spisanie numerów i stanu wskazań wodomierzy wody zimnej i ciepłej,
- demontaż istniejących wodomierzy,
- wymiana uszczelek łączników,
- montaż wodomierzy z modułem radiowym,
- sprawdzenie szczelności,
- plombowanie śrubunku plombą metryczną po stronie zasilającej,
- sporządzenie protokołu wymiany wodomierzy, potwierdzonego przez lokatora / właściciela zawierającego adres lokalu, numery liczników i stany urządzeń demontowanych i nowych zamontowanych, numery modułów demontowanych i nowych oraz datę wymiany,
- uruchomienie systemu odczytu radiowego wodomierzy,
- próbny odczyt,
- kontrolę działania systemu radiowego.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dotyczący wymiany ciepłomierzy obejmuje w szczególności:

- powiadomienie użytkowników (zawiadomienie na klatkach schodowych),
- spisanie numerów i stanu wskazań istniejących ciepłomierzy,
- demontaż istniejących ciepłomierzy,
- wymiana uszczelek łączników,
- montaż ciepłomierzy radiowych,
- sprawdzenie szczelności,
- plombowanie śrubunku plombą metryczną oraz zaplombowanie czujnika temperatur,
- uruchomienie systemu odczytu radiowego ciepłomierzy,
- próbny odczyt,
- sporządzenie protokołu wymiany ciepłomierzy, potwierdzonego przez lokatora / właściciela lokalu zawierającego adres lokalu, numery i stany ciepłomierzy demontowanych i nowych zamontowanych, numery modułów demontowanych i nowych oraz datę wymiany,



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)

tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

- kontrolę działania systemu radiowego.

Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej i pomiarów, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., wywóz odpadów, uprzątnięcie terenu prac.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. sanitarnych występującego w imieniu S.M. "PAX" w upadłości w trakcie prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Administratorem budynku (Pani Aneta Przybylska – tel. 600012612, mail: a.przybylska@pax.com.pl).

Ofertę należy złożyć do dnia **20.06.2025 r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa.

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto / brutto wodomierza (1 szt.),
- cenę netto / brutto zaworu pod wodomierzem (1 szt.),
- cenę netto / brutto ciepłomierza (1 szt.),
- cenę netto / brutto zaworu pod ciepłomierzem (1 szt.),
- zakres, terminy i warunki realizacji prac (prosimy o wskazanie wytycznych odnośnie wymogów do radiowego odczytu oferowanych liczników – rodzaj oprogramowania, rodzaj koniecznego nośnika do odczytów),
- terminy i warunki gwarancji, w tym na liczniki i moduły radiowe,
- terminy i warunki płatności.

Dyrektor
ds. Administracyjnych
Aneta Przybylska

Zestawienie wodomierzy, ciepłomierzy do wymiany w 2025 r.

lp.	budynek	2025 r.										uwagi
		w lokalach			na klatce schodowej			w lokalach		na klatce schodowej		
		ZW (szt.)	CW (szt.)	razem	ZW (szt.)	CW (szt.)	razem	C.O. (szt.)	C.O. (szt.)			
1	Al. Stanów Zjednoczonych 72	-	-	-	484,00	483,00	967,00	-	-	476,00		
2	Lubelska 17	326,00	324,00	650,00	-	-	-	-	-	-		
3	Pileckiego 104	-	-	-	157,00	157,00	314,00	-	-	157,00		
4	Pileckiego 106	-	-	-	139,00	139,00	278,00	-	-	139,00		
5	Pileckiego 108	-	-	-	94,00	94,00	188,00	-	-	94,00		
6	Rzymowskiego 19	-	-	-	107,00	106,00	213,00	-	-	66,00		
7	Stryjeńskich 19	-	-	-	588,00	60,00	648,00	-	-	580,00		
RAZEM		326,00	324,00	650,00	1 569,00	1 039,00	2 608,00	-	-	1 512,00	-	