

SPRAWOZDANIE DZIAŁU ADMINISTRACJI

za m-c maj 2025 roku

Dotyczy nieruchomości:

1. Al. Stanów Zjednoczonych 72 (Warszawa, Praga - Południe),
2. ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 (Warszawa, Ochota),
3. ul. Komorska 11/15 (Warszawa, Praga - Południe),
4. ul. Narbutta 4 (Warszawa, Mokotów),
5. ul. Piękna 16B (Warszawa, Śródmieście),
6. ul. Rzymowskiego 19 (Warszawa, Mokotów),
7. ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 (Warszawa, Śródmieście),
8. ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21A (Warszawa, Śródmieście),
9. ul. Złota 81, 81A (Warszawa, Wola).

Administrator: Aneta Przybylska

W danym miesiącu wykonano następujące czynności w budynkach:

1. **Al. Stanów Zjednoczonych 72** (Warszawa, Praga - Południe):
 - W dniu 06.05.2025 r. wykonane zostały prace sanitarne – naprawa uszkodzonej instalacji CW w lokalu mieszkalnym nr 271 w budynku wraz z pracami towarzyszącymi (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C.).
 - W dniach 07.05.2025 r. – 09.05.2025 r. prowadzone były prace budowlane – naprawa pokrycia (papa) podstaw Dry Cooler'ów na dachu zgodnie z zaleceniami z Protokołu z przeglądu okresowego urządzeń Dry Cooler z dnia 14.03.2025 r. (wykonawca prac – KAM-DACH Dekarstwo, Usługi Ogólnobudowlane i Porządkowe Kamil Łopaciuk).
 - W dniu 07.05.2025 r. wykonane zostały prace sanitarne – montaż pompy do wody brudnej w pomieszczeniu tzw. separatornia w garażu na poziomie -3 do odprowadzania wody z odpływów z pomieszczenia firmy sprzątającej znajdującego się w garażu na poziomie -2 (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C.).

- W dniu 08.05.2025 r. w godzinach 11⁰⁰ – 15⁰⁰ pełniony był dyżur przez Administrator budynku w pomieszczeniu administracyjnym przy klatce schodowej L.
- W dniu 08.05.2025 r. odbyło się spotkanie z oferentem w sprawie naprawy / wymiany pomp burzowych znajdujących się w garażu na poziomie -2 przy udziale Inspektor ds. sanitarnych oraz Administrator budynku.
- W dniach 08.05.2025 r. – 13.05.2025 r. prowadzone były prace budowlane – naprawa ściany oraz odboju po uderzeniu pojazdem na podjeździe garażu (wykonawca prac – KAM-DACH Dekarstwo, Usługi Ogólnobudowlane i Porządkowe Kamil Łopaciuk).
- W dniu 13.05.2025 r. wykonane zostały prace budowlane – spawanie i naprawa prowadnicy stopni schodów ruchomych w galerii na poziomie 0 (wykonawca prac – MP LIFTS Sp. z o.o.).
- W dniu 15.05.2025 r. w godzinach 11⁰⁰ – 15⁰⁰ pełniony był dyżur przez Administrator budynku w pomieszczeniu administracyjnym przy klatce schodowej L.
- W dniu 15.05.2025 r. dostarczony i zamontowany został przy kolumnie zewnętrznej budynku znajdującej się przy pomieszczeniu ochrony paczkomat (wykonawca prac – DPD Polska sp. z o.o.).
- W dniu 15.05.2025 r. dokonana została wymiana wyeksploatowanych kamer na parterach klatek schodowych oraz rejestratorów systemu tv dozorowej – monitoringu (wykonawca prac – Polnag Commando Sp. z o.o., w ramach umowy o ochronę budynku).
- W dniu 17.05.2025 r. odbyła się wizja w lokalu mieszkalnym nr 126 w uwagi na zalewanie ścian i sufitów loggii przy udziale Administrator budynku.
- W dniu 19.05.2025 r. przeprowadzone zostały prace deratyzacji – dostawa i montaż nowych karmników deratyzacyjnych (11 szt.), uzupełnienie nowych i starych karmników deratyzacyjnych preparatem (26 szt.) w częściach wspólnych budynku (wykonawca prac – ALEROBAL.PL).
- W dniu 19.05.2025 r. przeprowadzone zostały prace budowlane – naprawa pokrycia (papa) nadbudówki na dachu nad klatką schodową D zgodnie ze sztuką dekarską, w tym: oczyszczenie dachu z zalegających zanieczyszczeń (mech), zerwanie starej i zniszczonej papy, demontaż zawilgotniałej płyty OSB, demontaż i ponowny montaż obróbki blacharskiej, montaż nowej płyty OSB, zagruntowanie całej nawierzchni dachu i ponowne wygrzanie papą termozgrzewalną, uszczelnienie masą Alsan łączy i podstaw metalowych wentylatorów znajdujących się na zadaszeniu, utylizacja odpadów – starych materiałów oraz mchu (wykonawca prac – KAM-DACH Dekarstwo, Usługi Ogólnobudowlane i Porządkowe Kamil Łopaciuk).
- W dniu 19.05.2025 r. przeprowadzone zostały prace budowlane - naprawa pokrycia dachu nad klatką schodową E zgodnie ze sztuką dekarską, w miejscach dawnego montażu urządzeń Dry Cooler'ów, w tym: oczyszczenie dachu z zalegających zanieczyszczeń (mech), mechaniczne wycięcie starych mocowań po urządzeniach Dry Coller'ów, usunięcie starych, sparciałych

dawnych podkładek z papy, zagruntowanie i wygrzanie papą termozgrzewalną 23 lat, utylizacja odpadów – starych materiałów oraz mchu (wykonawca prac – KAM-DACH Dekarstwo, Usługi Ogólnobudowlane i Porządkowe Kamil Łopaciuk).

- W dniu 19.05.2025 r. odbyło się spotkanie z oferentem w sprawie wymiany pomp burzowych znajdujących się w garażu na poziomie -2 przy udziale Inspektor ds. sanitarnych oraz Administrator budynku.
- W dniu 19.05.2025 r. odbyło się spotkanie z oferentem w sprawie napraw elementów wentylacji mechanicznej przy udziale Administrator budynku na podstawie wytycznych i zaleceń z Raportu technicznego z oceny technicznej stanu instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej z kwietnia 2025 r.
- W dniu 19.05.2025 r. wykonane zostały w trybie awaryjnym prace sanitarne – dostosowanie odpływu do pionu kanalizacyjnego w łazience w lokalu mieszkalnym nr 271 wraz z pracami towarzyszącymi (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C.).
- W dniu 22.05.2025 r. w godzinach 11⁰⁰ – 15⁰⁰ pełniony był dyżur przez Administrator budynku w pomieszczeniu administracyjnym przy klatce schodowej L.
- W dniach 23.05.2025 r. – 30.05.2025 r. prowadzone były prace budowlane - wykonanie iniekcji ciśnieniowej dwóch ścian w garażu podziemnym – poziom -4, przy klatce schodowej C oraz wykonanie iniekcji ciśnieniowej nad dwoma miejscami postojowymi nr 356 i 357 – poziom -2, przy klatce schodowej K (wykonawca prac – HYDRO-MAT Mateusz Kowalski).
- W dniu 27.05.2025 r. wykonane zostały prace budowlane – odbicie odparzonego tynku, zagruntowanie, uzupełnienie tynku, pomalowanie (zgodnie ze sztuką budowlaną) na schodach klatki schodowej M na poziomie -4 garażu (wykonawca prac - Usługi Sprzątające - Turystyczne, Szkolenia Martyna Przybysz).
- W dniu 29.05.2025 r. odbył się zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane okresowy przegląd instalacji i urządzeń p.poż. w budynku – instalacji oddymiania (wykonawca prac – WA-POSZ, w ramach umowy o konserwację instalacji i urządzeń p.poż.).
- Ponadto, w maju br. zlecono:
 - Wykonanie prac dodatkowych w tym: zakup, dostawa i montaż podajnika papieru do wc damskiego (parter), spawanie uszkodzonych mocowań odbojów w garażu pomiędzy poziomami 0 a -1, zakup i dostawa wiader budowlanych (5 szt.), zakup, dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych – kl. sch. K (wykonawca prac – HONESTUS Serwis i Usługi Patryk Michalak).
 - Wykonanie prac budowlanych – naprawa, pomalowanie ścian i sufitów pomieszczenia ochrony wraz z wymianą drzwi do pomieszczenia wc (wykonawca prac - FIT OUT SERVICE Jarosław Koziel). Realizacja prac – czerwiec br.

- Wymiana w trybie awaryjnym niesprawnej kamery w kabinie dźwigu osobowego w klatce schodowej H (wykonawca prac – CASSINI S.C.). Realizacja prac – czerwiec br.
- Wykonanie w trybie awaryjnym prac sanitarnych – wymiana odcinka instalacji kanalizacji z lokalu mieszkalnego nr 205 wraz z pracami towarzyszącymi w celu wyeliminowania częstego wybijania nieczystości w lokalu z pionu kanalizacyjnego (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C.). Realizacja prac – czerwiec br.
- Wykonanie prac budowlanych – wymiana izolacji tarasu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 131 (kl. C, X piętro), w tym: oczyszczenie nawierzchni tarasu z zalegającego na nim mchu, usunięcie papy termozgrzewalnej (pierwsza warstwa nawierzchniowa), skucie i usunięcie mokrej wylewki cementowej (po całej długości i szerokości tarasu), zagruntowanie nawierzchni tarasu oraz ścian i attyki, gruntem Firmy ICOPAL, wygrzanie nawierzchni tarasu wraz z wywinieciem na ściany i attykę papą termozgrzewalną o grubości 5,20 mm., zrobienie dodatkowego zabezpieczenia nad wywinieciem papą termozgrzewalną na ściany i attykę (opaska uszczelniająca z żywicy poliuretanowej Alsan Flashing), wywiezienie wraz z utylizacją starej nawierzchni tarasu (wykonawca prac – KAM-DACH Dekarstwo, Usługi Ogólnobudowlane i Porządkowe Kamil Łopaciuk). Realizacja prac – czerwiec br.

2. **ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18** (Warszawa, Ochota):

- W dniach 05.05.2025 r. – 09.05.2025 r. nastąpiła przerwa w dostawie ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania do budynku (wyłączenie przez VEOLIA Energia Warszawa S.A.) z uwagi na prowadzone prace budowlane związane z budową linii tramwajowej w ulicy Bitwy Warszawskiej 1920 r.
- W dniu 09.05.2025 r. doszło do zalewania łazienek lokali mieszkalnych w pionie lokalu mieszkalnego nr 23. Zamknięty został dopływ wody do łazienek w pionie lokalu mieszkalnego nr 23 (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C.).
- W dniu 12.05.2025 r. w godz. 16³⁰ – 18⁰⁰ odbył się zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane okresowy (roczny) przegląd przewodów kominowych w lokalach mieszkalnych oraz lokalu użytkowym (wykonawca prac – ATTYKA Usługi Techniczne i Budowlane).
- W dniu 12.05.2025 r. odebrane zostały odpady gabarytowe (wykonawca prac – Miasto Stołeczne Warszawa).
- W dniu 13.05.2025 r. z uwagi na zamknięty dopływ wody do łazienek w pionie lokalu mieszkalnego nr 23 oraz brak kontaktu z właścicielem lokalu, przy udziale policji, konserwatora hydraulicznego, konserwatora ślusarki, pracownika ochrony budynku, użytkownika lokalu mieszkalnego nr 21, Administrator budynku dokonano wejścia do zamkniętego lokalu po

- wcześniejszym rozwierceniu zamków w drzwiach przez ślusarza. Dokonana została naprawa uszkodzonej instalacji ciepłej wody, wznowiona dostawa wody do lokali (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C.) oraz montaż nowego zamka w drzwiach wejściowych do lokalu mieszkalnego nr 23 (wykonawca prac – A&AS Awaryjne Otwieranie Zamków Andrzej Stefaniak).
- W dniach 14.05.2025 r – 15.05.2025 r. prowadzone było mechaniczne czyszczenie powierzchni obu garaży – garaż zewnętrzny górny i dolny oraz garaż wewnętrzny pod budynkiem (wykonawca prac – FIT OUT SERVICE Jarosław Koziel, w ramach umowy na stałe i kompleksowe utrzymanie czystości oraz pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości).
 - W dniu 14.05.2025 r. wykonane zostały w trybie awaryjnym prace sanitarne – demontaż do sprawdzenia nieczynnej pompy z zestawu hydroforowego (wykonawca prac – AS SERWIS Marek Kielak).
 - W dniu 21.05.2025 r. wykonane zostały prace budowlane – wymiana skorodowanych drzwiczek rewizyjnych w zewnętrznej głównej skrzynce gazowej (wykonawca prac – HONESTUS Serwis i Usługi Patryk Michalak).
 - Od dnia 22.05.2025 r. od godz. 21⁰⁰ do dnia 23.05.2025 r. nastąpiła przerwa w dostawie ciepłej i zimnej wody do lokali mieszkalnych i użytkowego, z uwagi na konieczność przeprowadzenia w trybie awaryjnym prac sanitarnych – m.in. wymiana niesprawnych zaworów podpionowych, wymiana przerdzewiałego odcinka instalacji wodnej w hydroforni (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C.).
 - W dniu 30.05.2025 r. odbył się zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane okresowy przegląd instalacji i urządzeń p.poż. w budynku – gaśnic (wykonawca prac – WA-POSZ, w ramach umowy o konserwację instalacji i urządzeń p.poż.).
 - W dniu 30.05.2025 r. w godz. 18³⁰ – 19⁰⁰ odbył się zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane okresowy (roczny) przegląd instalacji gazowej w lokalach oraz częściach wspólnych budynku – II termin (wykonawca prac – KOTINSTAL Włodzimierz Kotkiewicz).
 - Ponadto, w maju br. zlecono:
 - Wykonanie prac dodatkowych, w tym: zakup, dostawa i montaż węża ogrodowego, wraz z wymaganymi złączkami, redukcjami, pistoletem, zakup, dostawa ziemi ogrodowej 5 x 20 l. – ziemia uniwersalna z nawilżaczem, kory grubej 70 l. (wykonawca prac – HONESTUS Serwis i Usługi Patryk Michalak).
 - Wykonanie prac budowlanych – oczyszczenie, zagruntowanie i pomalowanie ścian w pomieszczeniu ochrony oraz wc ochrony (wykonawca prac - FIT OUT SERVICE Jarosław Koziel). Realizacja prac – czerwiec br.
 - Wykonanie prac elektrycznych – wymiana niesprawnej instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z wymianą 10 opraw oświetleniowych ogrodowych na patio budynku wraz z

wykonaniem pomiarów ochronnych instalacji (wykonawca prac – ENERGOGLOBAL-INSTAL Sp. z o.o.).

- Wykonanie w trybie awaryjnym prac sanitarnych – wymiana odcinka instalacji kanalizacji z lokalu mieszkalnego nr 115 wraz z pracami towarzyszącymi w celu wyeliminowania częstego wybijania nieczystości w lokalu z pionu kanalizacyjnego (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C.).

3. **ul. Komorska 11/15** (Warszawa, Praga-Południe):

- W dniu 19.05.2025 r. wykonane zostały prace ogrodnicze – zagospodarowanie 26 szt. małych donic betonowych od strony frontowej budynku (wykonawca prac – JAŚ Usługi Ogrodnicze i Sprzątania).
- W dniu 29.05.2025 r. odbył się zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane okresowy przegląd instalacji i urządzeń p.poż. w budynku – gaśnic i hydrantów (wykonawca prac – WA-POSZ, w ramach umowy o konserwację instalacji i urządzeń p.poż.).

4. **ul. Narbutta 4** (Warszawa, Mokotów):

- W dniach 02.05.2025 r. – 07.05.2025 r. prowadzone były prace budowlane – naprawa pokrycia zadaszenia i rynny nad komorą śmietnikową oraz wymiana uszkodzonego pokrycia zadaszenia rampy budynku zgodnie z wnioskami i zaleceniami z przeglądu okresowego obiektu budowlanego – przegląd budowlany roczny z dnia 10.10.2024 r. (wykonawca prac – KAM-DACH Dekarstwo, Usługi Ogólnobudowlane i Porządkowe Kamil Łopaciuk).
- W dniach 20.05.2025 r. – 21.05.2025 r. prowadzone były prace budowlane – usunięcie starych warstw papy z dwóch koryt odpływowych, przegrzanie starych warstw mas uszczelniających w dwóch korytach odpływowych i ich usunięcie, wysuszenie dwóch koryt odpływowych, rozcięcie miejsc w papie na obszarach dachu stanowiących spadki do dwóch koryt odpływowych z występującymi pęcherzami z wodą – ok. 182 m², wyklejenie papą dwóch koryt odpływowych ze szczególnym uwzględnieniem znajdujących się w nich odpływów, wyklejenie papą obszaru dachu stanowiącego spadki do dwóch koryt odpływowych zgodnie ze sztuką dekarską – ok. 182 m² zgodnie z zaleceniami z Protokołu konieczności z dnia 29.04.2025 r. (wykonawca prac – KAM-DACH Dekarstwo, Usługi Ogólnobudowlane i Porządkowe Kamil Łopaciuk).

5. **ul. Piękna 16B** (Warszawa, Śródmieście):

- W dniu 27.05.2025 r. odbył się zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane okresowy przegląd instalacji i urządzeń p.poż. w budynku – gaśnic (wykonawca prac – WA-POSZ, w ramach umowy o konserwację instalacji i urządzeń p.poż.).

- W dniu 08.05.2025 r. wykonane zostały prace budowlane – wykonanie, dostawa i montaż drugiej balustrady przy schodkach na galerii budynku przy lokalu mieszkalnym nr 27 (wykonawca prac – HONESTUS Serwis i Usługi Patryk Michalak).
- Ponadto, w maju br. zlecono:
 - Wykonanie prac budowlanych – usunięcie korozji na elementach zewnętrznych budynku zgodnie z pkt. 11 Wnioski i zalecenia 6 (rys. nr 3) Protokołu nr 100/2024 z dnia 10.10.2024 r. z przeglądu okresowego obiektu budowlanego – przegląd budowlany roczny (wykonawca prac - FIT OUT SERVICE Jarosław Kozieł). Realizacja prac – czerwiec br.

6. ul. Rzymowskiego 19 (Warszawa, Mokotów):

- W dniu 14.05.2025 r. wykonane zostały prace ogrodnicze – dostawa i posadzenie 100 szt. pelargonii na terenie zielonym nieruchomości oraz w donicach na terenie zielonym (wykonawca prac – JAŚ Usługi Ogrodnicze i Sprzątania).
- W dniu 19.05.2025 r. doszło do awarii – rozszczelnienia rury (kolektora) w zestawie pompowym w pomieszczeniu hydroforni (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C.).
- Ponadto, w maju br. zlecono:
 - Zakup, dostawa oraz montaż węża ogrodowego, złączek, redukcji, końcówki ogrodowej – pistolet (wykonawca prac – HONESTUS Serwis i Usługi Patryk Michalak).

7. ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 (Warszawa, Śródmieście):

- W dniu 10.05.2025 r. odebrane zostały odpady gabarytowe (wykonawca prac – Miasto Stołeczne Warszawa).
- W dniach 14.05.2025 r. – 19.05.2025 r. prowadzone były prace budowlane – wymiana poszycia daszku, uzupełnienie brakujących i wymiana uszkodzonych, skorodowanych krutek na dachu budynku zgodnie z zaleceniami z Protokołu nr 105/2024 z dnia 10.10.2024 r. z przeglądu okresowego obiektu budowlanego – przegląd budowlany roczny (wykonawca prac – QUERCUS S.C.).
- Ponadto, w maju br. zlecono:
 - Wykonanie w trybie awaryjnym prac budowlanych na dachu budynku, w tym: uzupełnienie krutek na kominach, uszczelnienie spękanej papy, uprzątnięcie dachu, odbicie odpadających elementów tynku komina - prace do wykonania przy użyciu technik alpinistycznych (dach spadzisty) – kontynuacja realizacji zaleceń i wniosków z Protokołu nr 105/2024 z dnia 10.10.2024 r. z przeglądu okresowego obiektu budowlanego – przegląd budowlany roczny (wykonawca prac – QUERCUS S.C.). Realizacja prac – czerwiec br.

8. **ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21A** (Warszawa, Śródmieście).
- W dniu 10.05.2025 r. odebrane zostały odpady gabarytowe (wykonawca prac – Miasto Stołeczne Warszawa).
9. **ul. Złota 81, 81A** (Warszawa, Wola):
- W maju br. zlecono wykonanie prac budowlanych – demontaż obecnych stojaków rowerowych, zakup, dostawa i montaż nowych stojaków z atestami we wiacie na rowery na terenie nieruchomości w tym: demontaż obecnych stojaków rowerowych, wywóz, utylizacja, montaż nowych stojaków rowerowych (stal nierdzewna, ze świadectwem jakości i zgodności z polskimi normami, wraz z materiałami pomocniczymi, tj. śruby montażowe, oczyszczenie zadaszania wiaty, wraz z materiałami pomocniczymi, tj. środki do mycia zadasznień (wykonawca prac – KAM-DACH Dekarstwo, Usługi Ogólnobudowlane i Porządkowe Kamil Łopaciuk). Realizacja prac – czerwiec br.

Ponadto:

1. Dzień 02.05.2025 br. był dniem wolnym od pracy Spółdzielni.
2. W dniu 16.05.2025 r. wywieszane zostały informacje dla mieszkańców budynków – obwieszczenia Prezydenta m.st. Warszawy o numerach i granicach obwodów głosowania oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 18.05.2025 r.
3. W dniach 20.05.2025 r. i 21.05.2025 r. mając na uwadze prognozowane na stronie IMGW ([METEO IMGW-PIB | Serwis pogody](#)) długoterminowe warunki pogodowe, wyłączone zostało centralne ogrzewanie w zasobach budynkowych S.M. "PAX" w upadłości.
4. W dniu 21.05.2025 r. w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych wysłane zostały do właścicieli lokali i miejsc postojowych drogą mailową hasła umożliwiające otwieranie wszystkich przesyłanych drogą elektroniczną dokumentów oraz załączników.
5. Od dnia 23.05.2025 r. dystrybuowane były drogą mailową oraz pocztą nowe wymiary opłat eksploatacyjnych za lokale oraz miejsca postojowe.
6. W dniach 26.05.2025 r. – 30.05.2025 r. Administrator budynków była na urlopie.
7. Wszelkie zgłoszenia od mieszkańców budynków dotyczące m.in. zalewania, przecieków do lokali, wybijania pionów kanalizacyjnych, niedziałania zaworów pod wodomierzami, zaworów grzejnikowych oraz uszkodzeń w częściach wspólnych (np. brak oświetlenia, niedziałająca instalacja domofonowa, monitoringu, konieczność regulacji drzwi wejściowych do klatek schodowych, niedziałanie bram garażowych, awarie dźwigów osobowych), zgłaszane były na bieżąco do konserwatorów branżowych – realizacja prac była nadzorowana.

8. Przygotowywane były i rozwieszane w gablotach ogłoszeniowych wszystkich budynków ogłoszenia m.in. o bieżących pracach, awariach, przeglądach, braku prądu, wody. Informacje te były także na bieżąco umieszczane na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl oraz wysyłane drogą mailową do właścicieli lokali, którzy wyrazili zgodę na korespondencję mailową.
9. W przypadku szkód w lokalach powstałych z części wspólnych nieruchomości przekazywano właścicielom lokali numer polisy ubezpieczeniowej Spółdzielni, a ubezpieczycielom informacje o przyczynach szkód.
10. Organizowane były w poniedziałki cotygodniowe zebrania przy udziale Dyrektora ds. administracyjnych oraz administratorów budynków, podsumowujące zeszły tydzień oraz plany na następny tydzień.
11. Organizowane były we wtorki lub środy cotygodniowe zebrania przy udziale Inspektora ds. budowlanych oraz administratorów budynków, w sprawie prac budowlanych, wydawania opinii odnośnie remontów w częściach wspólnych nieruchomości oraz zgłaszanych przez mieszkańców remontach w lokalach.

Na bieżąco:

- prowadzone były książki obiektów oraz dokumentacja techniczna nieruchomości,
- zlecane były wymagane art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane przeglądy (m.in. stanu technicznego budynków, instalacji i urządzeń gazowych, wentylacji mechanicznej, kominowych, elektrycznych, sanitarnych, przeciwpożarowych),
- utrzymywane były budynki wraz z infrastrukturą w należytym stanie technicznym i estetycznym, zapewniane było sprawne funkcjonowanie wszelkich instalacji i urządzeń w budynkach oraz ich otoczeniu, utrzymywane było sprawne oraz prawidłowe funkcjonowanie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wody zimnej i odprowadzania ścieków do kanalizacji, wywozu nieczystości stałych, eksploatacji dźwigów, instalacji zbiorczych anten zbiorczych i domofonów, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, drożności koryt AKO,
- nadzorowane były zajęcia części wspólnych budynków np. pod reklamy, jednostki klimatyzatorów, paczkomaty, przygotowywane były umowy,
- prowadzony był stały nadzór nad utrzymaniem porządku i czystości w częściach wspólnych budynków oraz terenach zewnętrznych, cyklicznie organizowano wywiezienie odpadów gabarytowych i zielonych,
- prowadzona była korespondencja pisemna z mieszkańcami budynków, dotycząca m.in. remontów w lokalach, montażu zewnętrznych jednostek klimatyzatorów,

- prowadzona była korespondencja mailowa z mieszkańcami budynków, dotycząca m.in. awarii w lokalach i częściach wspólnych nieruchomości, sprzedaży czipów i pilotów, udostępniana świadectw efektywności energetycznej,
- w celu zabezpieczenia pomocy technicznej dla zasobów budynkowych Spółdzielni poza godzinami pracy administracji, funkcjonuje telefon dyżurny.

Załączniki:

Al. Stanów Zjednoczonych 72 – wymiana kamer na parterach klatek schodowych



Al. Stanów Zjednoczonych 72 – dostawa i montaż paczkomatu











Al. Stanów Zjednoczonych 72 – naprawa pokrycia dachu nad klatką schodową E

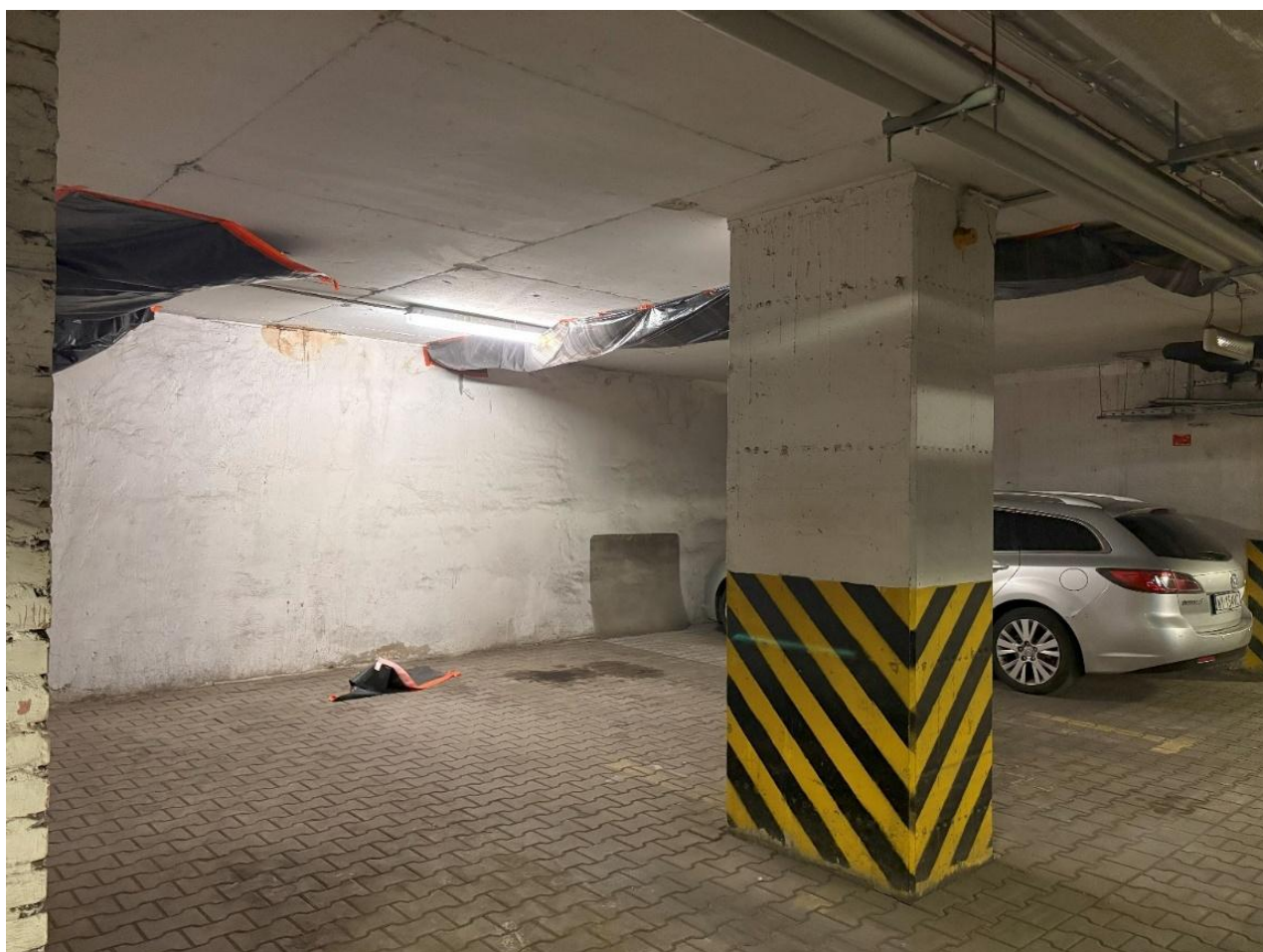
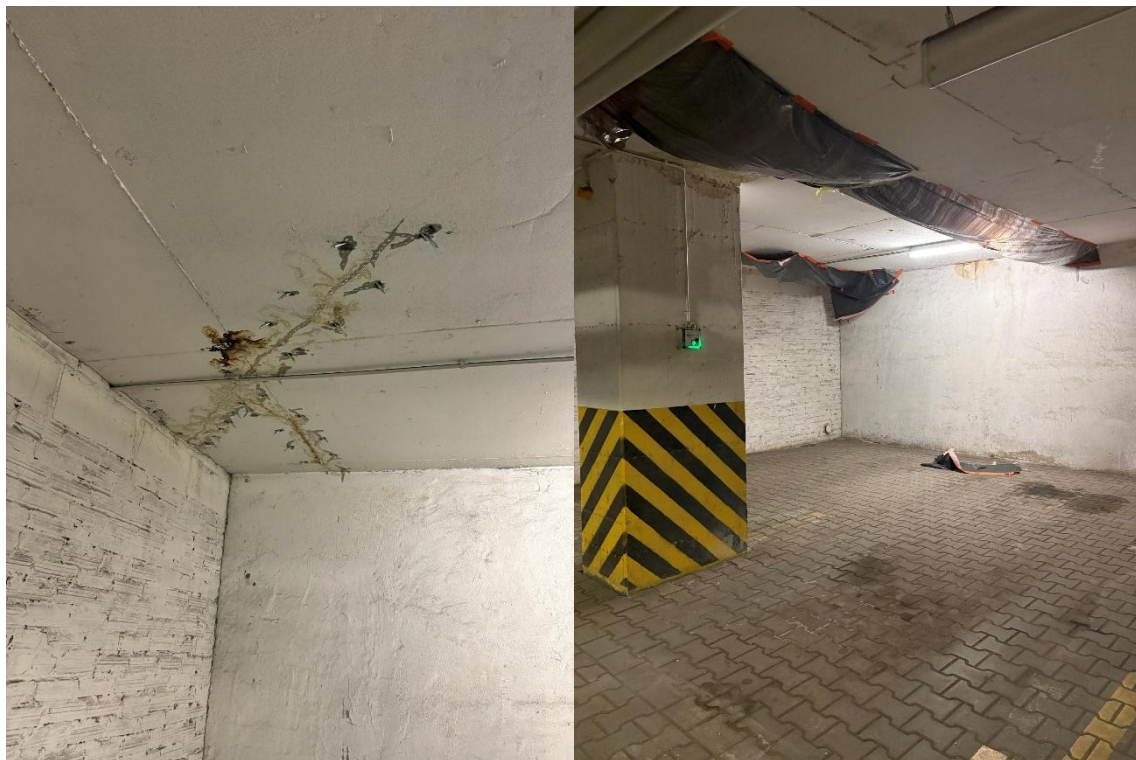


Al. Stanów Zjednoczonych 72 – naprawa pokrycia podestów pod urządzeniami Dry Cooler





Al. Stanów Zjednoczonych 72 – wykonanie hydroizolacji w garażu budynku











Al. Stanów Zjednoczonych 72 – pompy burzowe w garażu







Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 – uszkodzenie instalacji CW w lokalu mieszkalnym nr 23, awaryjne wejście do lokalu











Komorska 11/15 – zagospodarowanie donic







Narbutta 4 – naprawy dachu







Piękna 16B – kraty do pomalowania

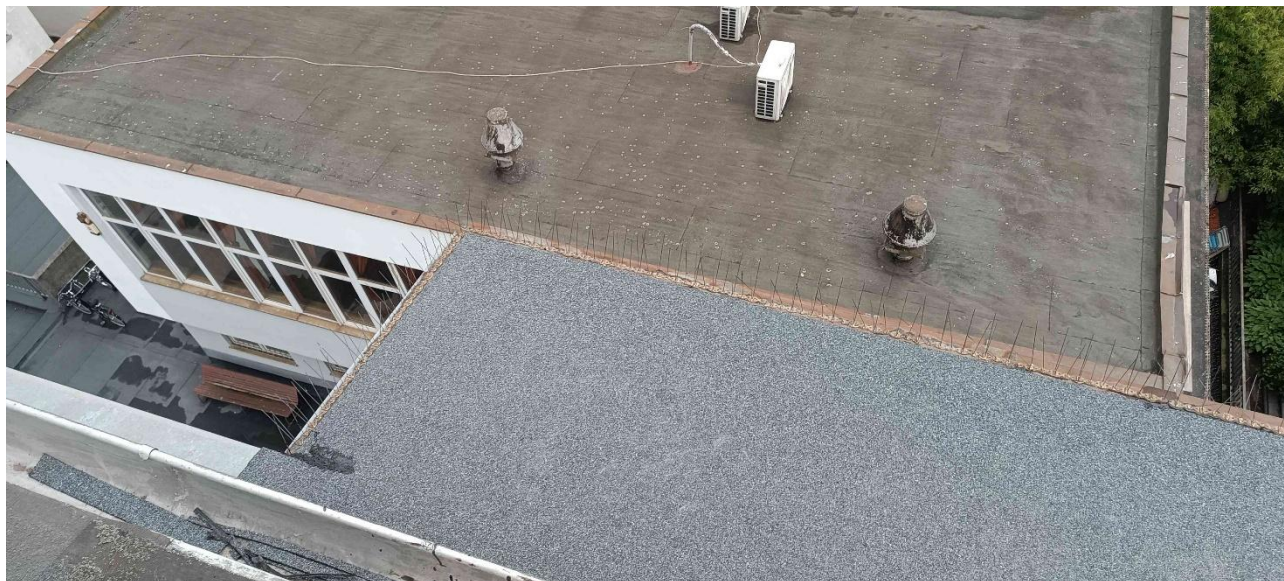








Wybrzeże Kościuszkowskie 21 – naprawa pokrycia zadaszenia

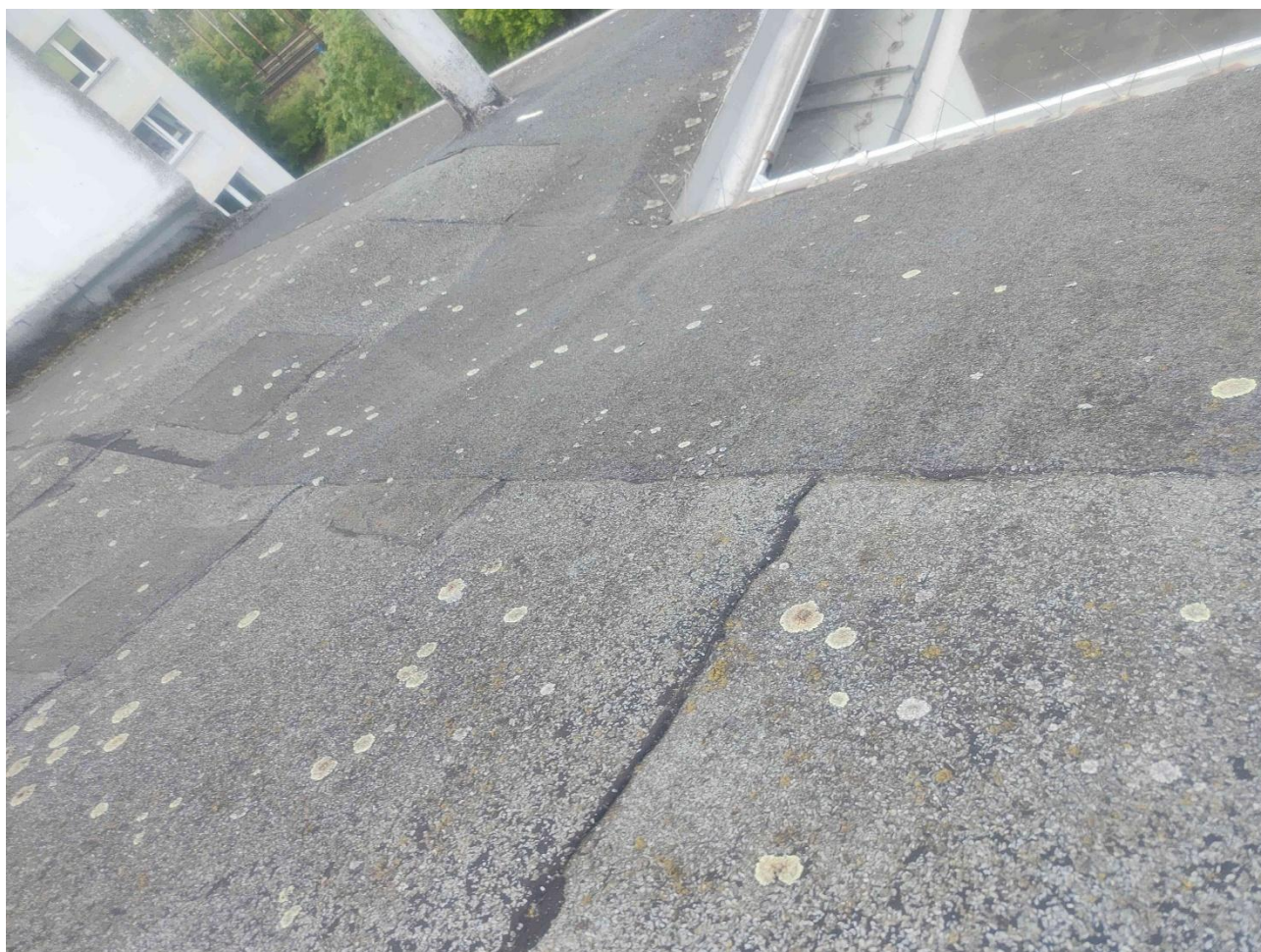
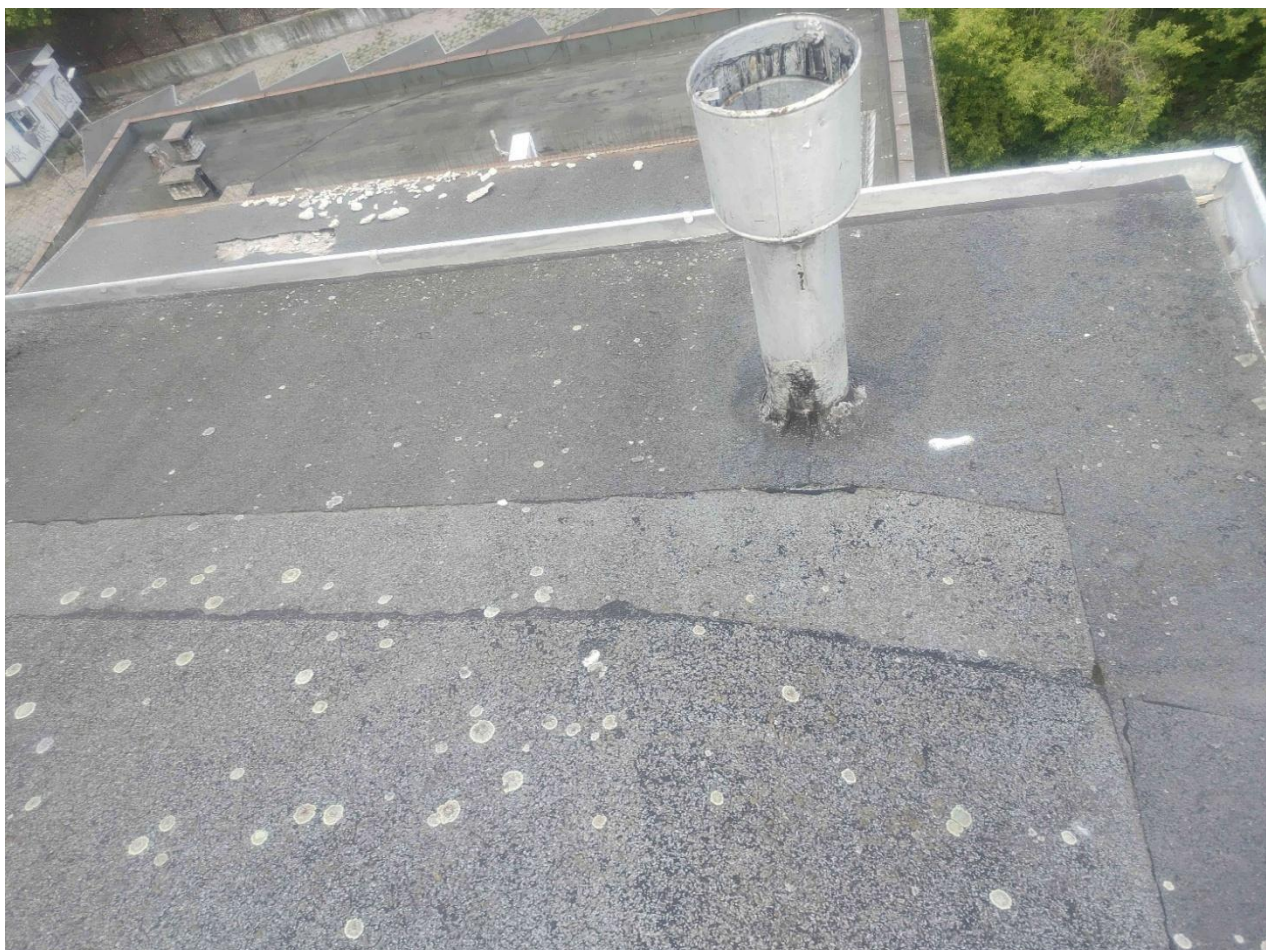


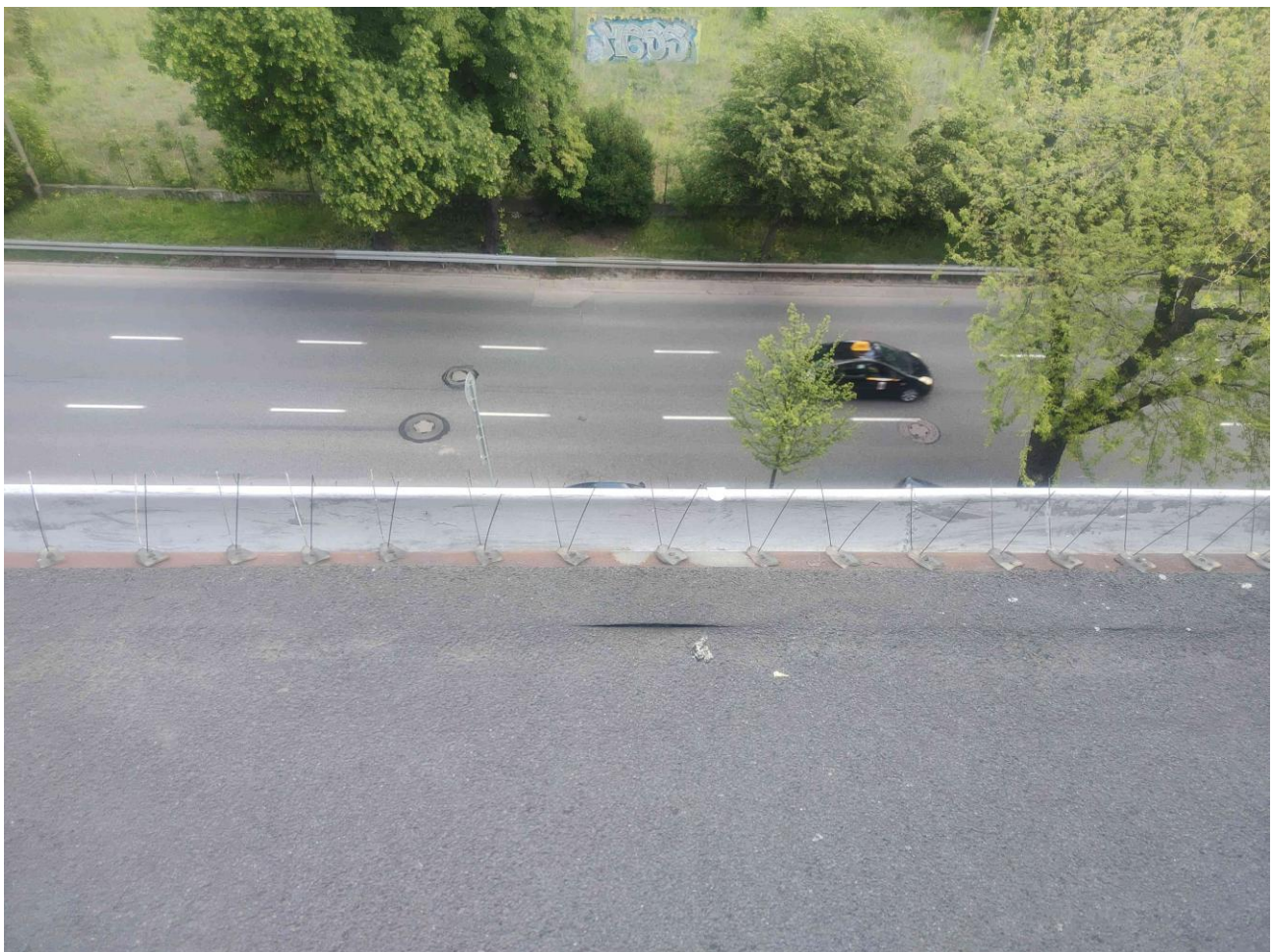


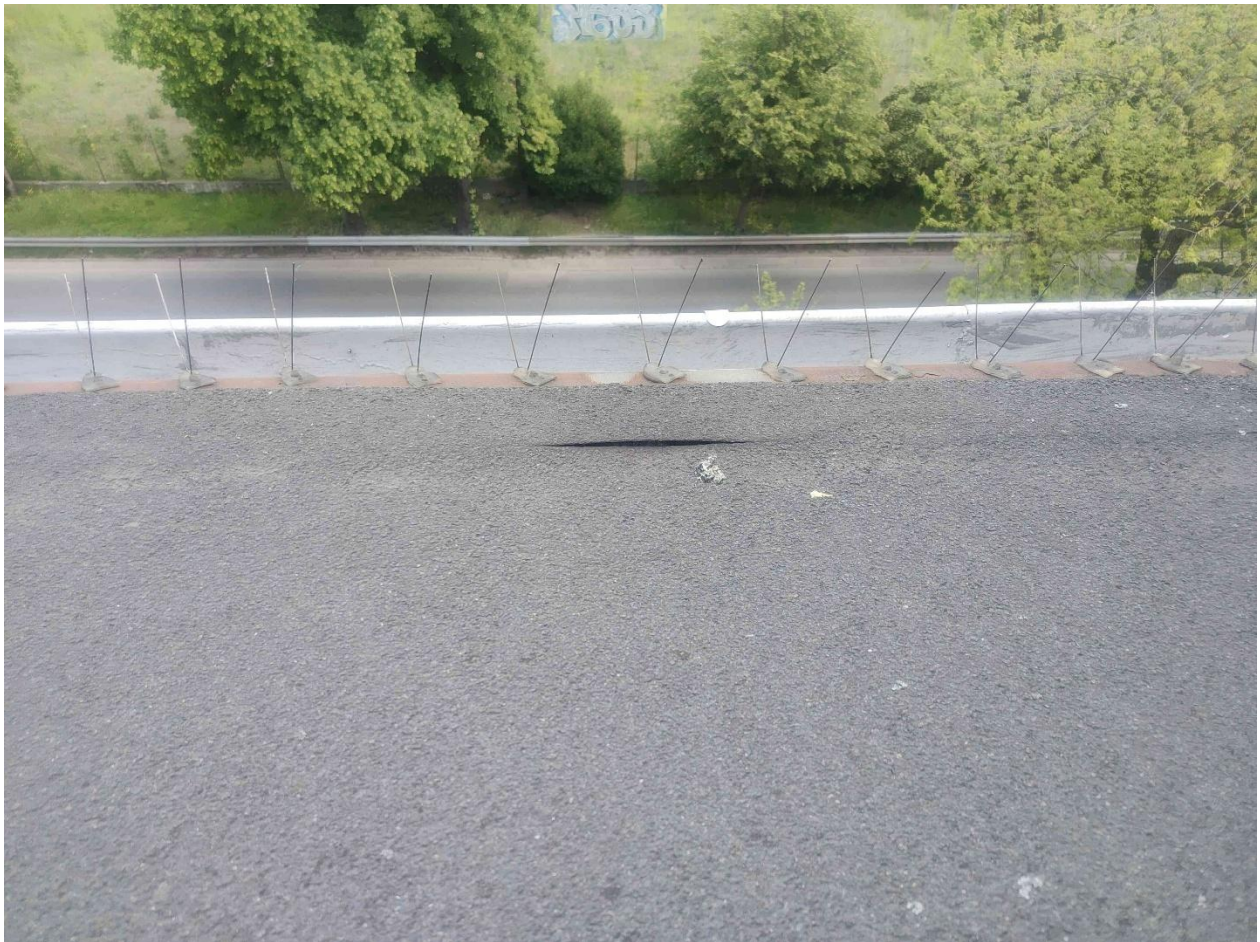
















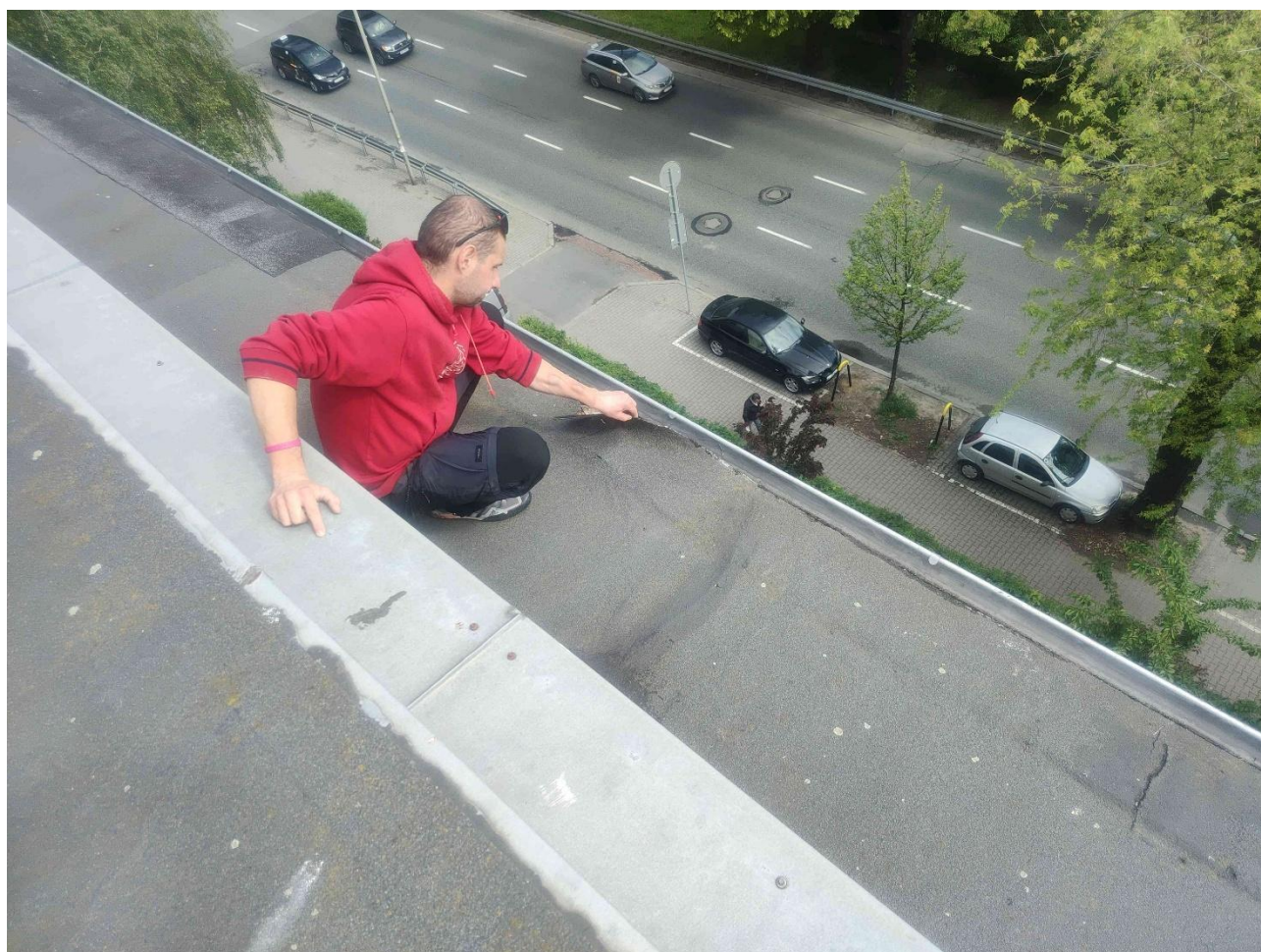




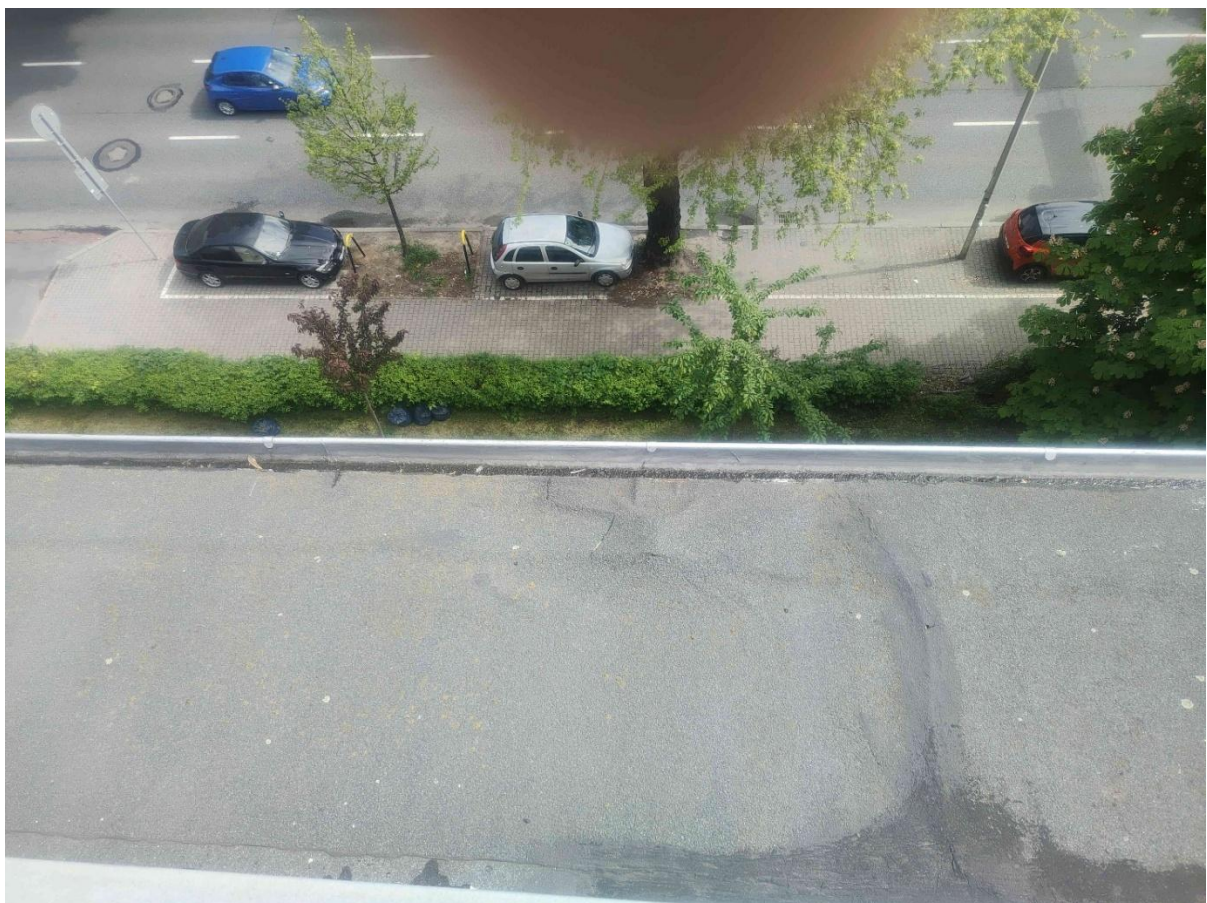




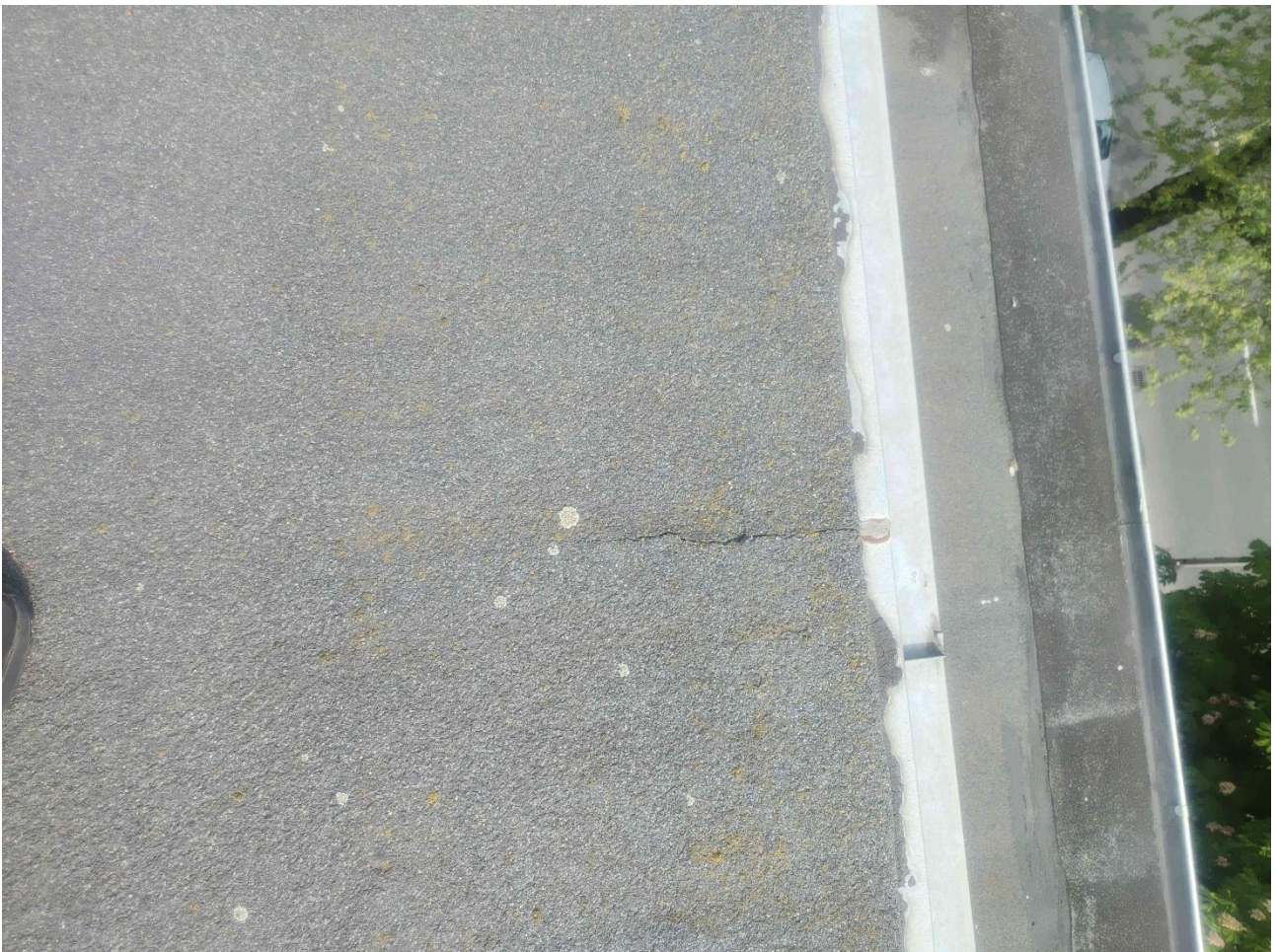




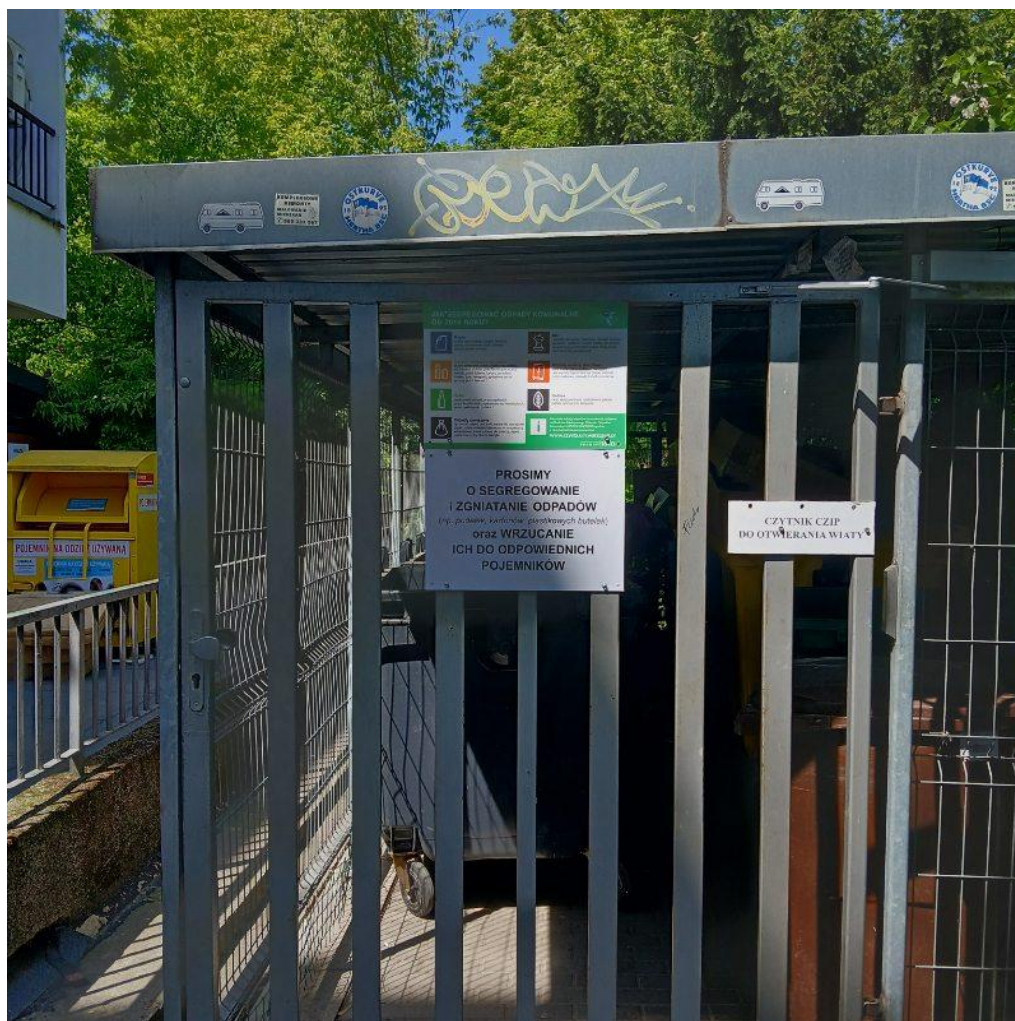








Wybrzeże Kościuszkowskie 21 – wiata śmietnikowa, wiata na odpady gabarytowe – montaż nowych tablic informacyjnych



Złota 81, 81A – stojaki rowerowe do wymiany, zadanie do oczyszczenia



Dotyczy nieruchomości:

ul. Lubelska 5/7, 17, 21

ul. Skaryszewska 4

ul. Targowa 2,4

ul. Zamoyskiego 45,45A,47,47A,49,51A,53

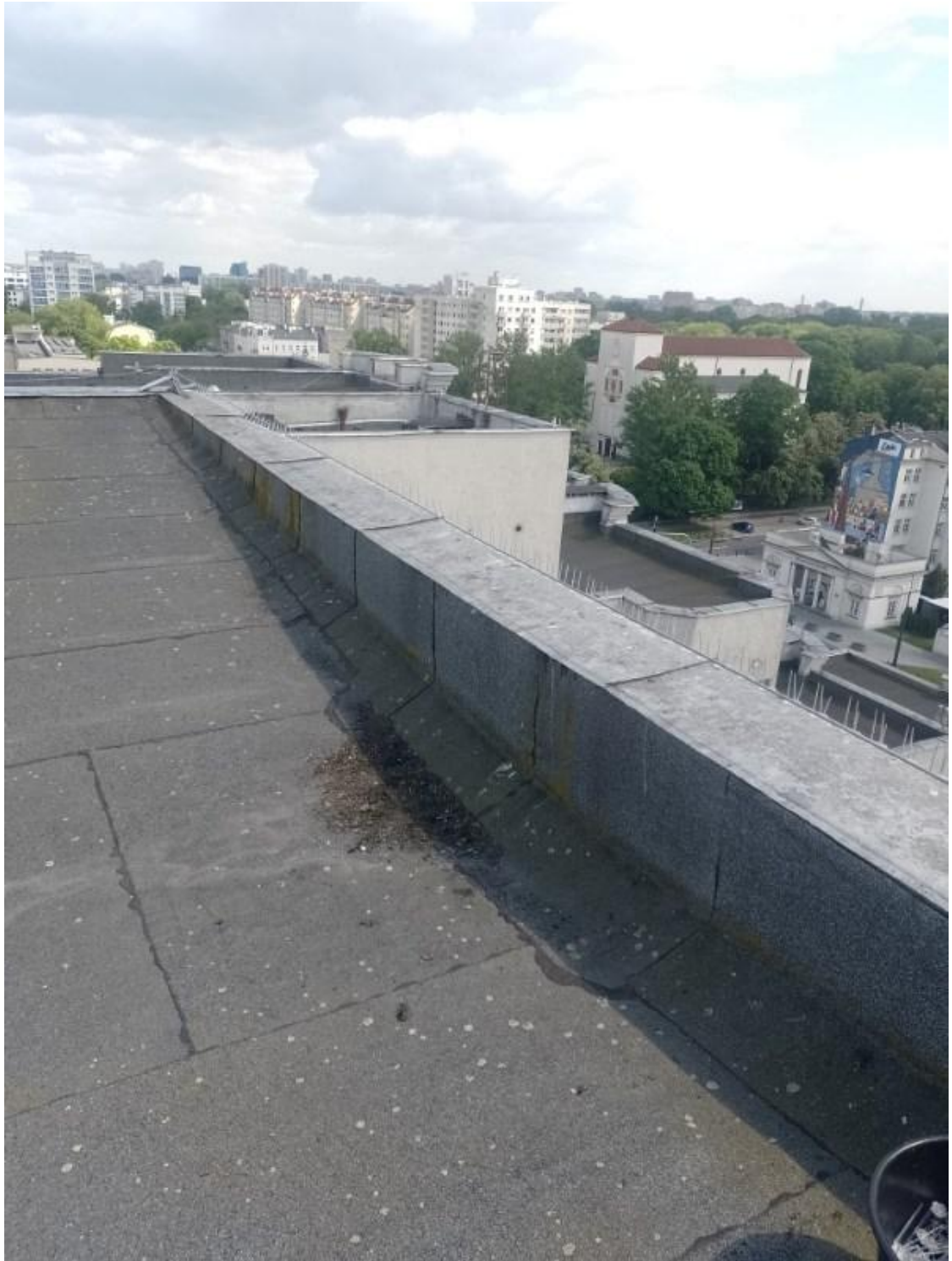
Administrator: Monika Ambroziak

W danym miesiącu wykonano następujące czynności w w/w budynkach.

1. W miesiącu maju 2025 r kontynuowano wymianę przepustek dla użytkowników garaży oraz dla Gości. Praca podyktowana jest w celu ułatwienia i uporządkowania wjazdu na parking oraz usprawnienia kontroli pojazdów wjeżdżających na teren ww. osiedla.
2. Zlecono mycie wszystkich kloszy lamp latarni oświetleniowych wewnątrz osiedla, które od 25 lat nie były konserwowane w tym zakresie.
3. Wykonano wymianę naczynia wzbiórczego instalacji centralnego ogrzewania i montaż automatycznego dopustu w budynku wielorodzinnym przy ul. Targowej 4.
4. Zlecono wymianę fragmentu obróbki blacharskiej na dachu budynku przy ul. Targowej 2
5. Zlecono naprawę dwóch kominów oraz fragmentu połaci dachowej pow. ok 28m . kw w budynku przy ul. Lubelskiej 5/7.
6. Wykonano montaż kolcy przeciw ptakom na dachu budynku Zamoyskiego 49
7. Wykonano przycinki dwóch drzew z podnośnika , w tym topoli zlokalizowanej przy terenie rekreacyjnym -boisko.
8. Planowane jest wykonanie naprawy elewacji balkonu na 6 piętrze w budynku Zamoyskiego 47A – Planowany termin realizacji sierpień 2025r.
9. Planowane jest wykonanie nowego pomieszczenia na gabaryty przy hydrofornii – termin realizacji do sierpnia 2025 r.
10. Wykonano konserwację 25 szt. słupków typu warszawskiego zlokalizowanych od zewnątrz osiedla.
11. Obecnie prowadzone są prace etapowe polegające na odnowieniu starych linii parkingowych wyznaczających miejsca postojowe na terenie osiedla.
12. Dostarczanie bieżącej korespondencji do mieszkańców obsługiwanych nieruchomości
13. Udział w komisjach i spisywanie protokołów z oględzin w lokalach
14. Współpraca z firmą WA-POŻ, Hydro-Invest , REMBUD , HONESTUS i innymi konserwatorami i wykonawcami na osiedlu na Pradze

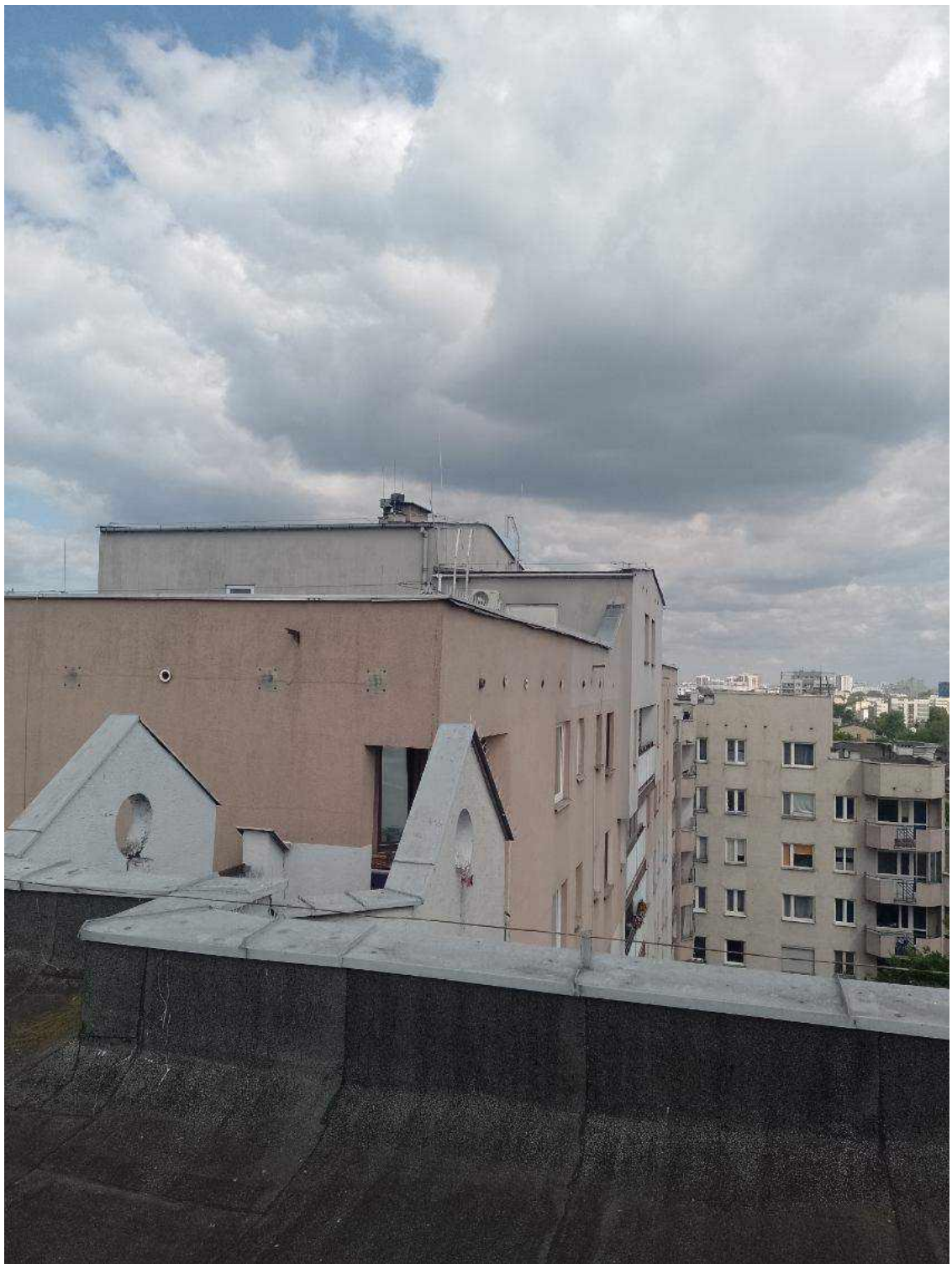
15. Usuwane i nadzorowane były bieżąco wszystkie drobne awarie i zgłoszenia właścicieli lokali dotyczące ślusarki, systemu domofonowego na terenie osiedla oraz instalacji wod-kan.
16. Stała współpraca z Inspektorem Budowlanym w sprawie prac budowlanych, wydawania opinii i zgód odnośnie remontów w lokalach, i montażu klimatyzacji, zabudowy balkonów oraz prac wykonywanych na terenie osiedla..
17. Sprawdzono poprawności działania monitoringu na osiedlu, obecnie trwają przygotowania do rozbudowy systemu, co oznacza wprowadzenie większej ilości kamer na osiedlu w celu poprawienia jego bezpieczeństwa. Temat jest rozwojowy.
18. Bieżąco usuwano awarię na instalacji ciepłej i zimnej wody w częściach wspólnych budynków oraz w lokalach.
19. Administracja informuje, że obecnie trwają prace nad wprowadzeniem Regulaminu Parkingu na terenie Osiedla Skarszewska-Lubelska.

















Dotyczy nieruchomości:

ul. Modzelewskiego 6

ul. Modzelewskiego 8

ul. Modzelewskiego 10

ul. Modzelewskiego 12

ul. Wyścigowa 16

ul. Wyścigowa 16A

Administrator: Monika Ambroziak

W danym miesiącu wykonano następujące czynności w budynkach.

1. Budynek Modzelewskiego 6

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie przyległym
- b. W związku z dewastacją okna w pomieszczeniu węzła ciepłego , wykonano zabezpieczenie otworu okiennego i zlecono naprawę okna oraz wstawienie wybitej szyby. Praca wykonana zostanie w miesiącu czerwcu 2025r.

2. Budynek Modzelewskiego 8

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie przyległym

3. Budynek Modzelewskiego 10

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie przyległym
- b. Zlecono punktową naprawę dachu wraz z obróbkami blacharskimi. – termin realizacji maj 2025r.
- c. Uzgodniono wykonanie II etapu naprawy elewacji na wysokości 1 piętra. Naprawa ma na celu wyeliminowanie przecieku do jednego z lokali. – termin realizacji do końca sierpnia 2025r.

4. Budynek Modzelewskiego 12

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie zewnętrznym.
- b. Wykonano punktowe uszczelnienie połączenia dachowej nad klaką . nr 5

5 Budynek- garaż Wyścigowa 16

- a. Kontrola czystości terenu zewnętrznego przy garażach – bez uwag.

5. Budynek – garaż Wyścigowa 16A

- a. Kontrola czystości terenu zewnętrznego przy garażach – bez uwag.

Uwagi i informacje dodatkowe

1. Zakupiono i zasadzono pelargonie do donic na terenie zewnętrznym osiedla.
2. Przyjmowano zgłoszenia w formie telefonicznej i drogą e-mail od mieszkańców osiedla dotyczących bieżących spraw i awarii
3. Zgłaszano drogą elektroniczną i telefoniczną usterki do firm konserwujących osiedle. Zgłoszeń najczęściej dokonywano do firmy Hydro-Invest, Keltrom oraz Honestus. Mieszkańcy osiedla zgłaszali problemy z furtkami , samozamykaczami i systemem domofonu oraz kamerami. Awarie były bieżąco usuwane.
4. Dostarczano bieżąco do skrzynek korespondencję do mieszkańców osiedla.
5. Stała współpraca Administracji z Inspektorami P-POŻ, Budowlanym, Elektrycznym i WOD-KAN.
- 6 . Planowana etapowa naprawa i konserwacja całego ogrodzenia osiedla Modzelewskiego. Wykonano naprawę fragmentu ogrodzenia i bramy . Obecnie planowany do wykonania kolejny etap prac – termin realizacji czerwiec 2025r
- 7 Usuwano awarię na instalacji ciepłej i zimnej wody w lokalach i w częściach wspólnych w budynkach.
8. Wykonano drugi etap odświeżenia linii parkingowych miejsc postojowych na terenie Osiedla Modzelewskiego.
- 9 Planowane jest wykonanie deratyzacji w piwnicach i terenie zewnętrznym na całym osiedlu na początku czerwca 2025r.







Dotyczy nieruchomości przy

ul. Salezego 6

Administrator: Monika Ambroziak

W danym miesiącu wykonano następujące czynności w budynkach.

1. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie przyległym oraz bieżący kontakt telefoniczny i mailowy z mieszkańcami nieruchomości. Przyjmowanie zgłoszeń i bieżące usuwanie awarii elektrycznych, wod-kan oraz ślusarskich.
- 2 Dostarczano bieżąco do skrzynek pocztowych korespondencję do właścicieli lokali.
3. Inspektor ds. elektrycznych przekazał wytyczne na temat sposobu zabudowy / wycinki/ kabli widocznych na ścianach klatek schodowych. Administracja rozpoczęła zbieranie ofert na w/w prace. Planowane jest etapowe rozpoczęcie zabudowy okablowania pod koniec roku 2025.
4. Planowane jest wykonanie odświeżenia śmietnika oraz parteru przed windami w budynku. Termin realizacji planowany jest w 2025r.
5. Porozwieszano w częściach wspólnych kartki od administracji z prośbą o usunięcie rowerów pozostawionych w częściach wspólnych budynków.(rowery pozostawione były na części wspólnej na klatce schodowej)
- 6.Rozpoczęto wykonanie przeglądu kominiarskiego w budynku – obecnie jesteśmy w trakcie jego wykonania.
7. W związku z próbami dewastacji instalacji wspólnej i dźwigów w budynku przez właścicieli lokali , administracja podejmowała interwencję w w/w lokalach w których przeprowadzane były remonty.

Dotyczy nieruchomości:

- ul. Jadźwingów 1 w Warszawie;
- ul. Jadźwingów 3 w Warszawie;
- ul. Rzymowskiego 33 w Warszawie

Administrator: Teresa Pustola

W miesiącu maju br. podejmowano działania mające na celu dbanie o stan techniczny nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zarządzania nieruchomościami w Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” w upadłości. Podjęto min. następujące czynności związane z eksploatacją będących w moim zarządzaniu.

1. Budynek Jadźwingów 3

- a. W/w nieruchomości sprawdzana czystość w częściach wspólnych i na terenie zewnętrznym. Dokonano obchodu nieruchomości od strony zewnętrznej;
- b. Dokonano przeglądu instalacji wodnokanalizacyjnej na poziomach w piwnicach.
- c. Na bieżąco prowadzona jest konserwacja ślusarki drzwiowej w klatkach schodowych.
- d. W klatce I i II nie została wymieniona instalacja elektryczna i teletechniczna. Zostanie ogłoszony konkurs na wybór firmy.

2. Budynek Jadźwingów 1

- a. W/w nieruchomości sprawdzono czystość w częściach wspólnych.
- b. Wykonano remont schodów wejściowych w klatce II.
- c. Zostały naprawione drzwi do komór śmietnikowych.

3. Budynek Rzymowskiego 33

- a. W/w nieruchomości dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym. Dokonano obchodu nieruchomości od strony zewnętrznej;
- b. Wykonano naprawę studzienki odpływowej wraz z wykonaniem nawierzchni asfaltowej na wysokości klatki VI.
- c. Dokonano przeglądu instalacji wodnokanalizacyjnej na poziomach.
- d. W klatce III występuje przeciek i korozja rur na instalacji centralnego ogrzewania – zgłoszono do firmy o usunięcie przecieku.
- e. Pozostała do wymiany instalacja elektryczna i teletechniczna -zostanie ogłoszony konkurs na wybór firmy.
- f. Klatka I i II- wymiana tablicy głównej z WLZ ze złącza kablowego STOEN
- g. Klatka VI wymiana tablicy głównej z WLZ ze złącza kablowego STOEN.

4. W budynkach Jadźwingów 1, Jadźwingów 3 i Rzymowskiego 33 dokonano obmiaru ogródków przydomowych przynależnych do lokali na parterze.
5. Administracja podjęła decyzję o odłączeniu polewaczek w ogródkach przydomowych.
6. Polewaczki będą montowane indywidualnie dla każdego lokalu na parterze. Lokale które nie zostaną zgłoszone do wymiany będą miały odcięty dopływ wody w polewaczkach.
7. W pomieszczeniu hydroforni występują przecieki na rurze stalowej zasilającej budynki Jadźwingów 1, 3 i Rzymowskiego 33 w zimną wodę.
8. Dostarczanie korespondencji dla mieszkańców obsługiwanych nieruchomości.
9. Przyjmowanie zgłoszeń w formie telefonicznej i drogą e-mail od mieszkańców obsługiwanych nieruchomości związanych z awariami, usterkami w lokalach i na częściach wspólnych nieruchomości;
10. Zgłaszanie w formie telefonicznej i drogą e-mail awarii i usterek firmom konserwującym obsługiwane nieruchomości;
8. Prowadzenie bieżącej korespondencji pisemnej z właścicielami lokali (przygotowywanie odpowiedzi pisemnych).

Załączniki:

Dokumentacja zdjęciowa

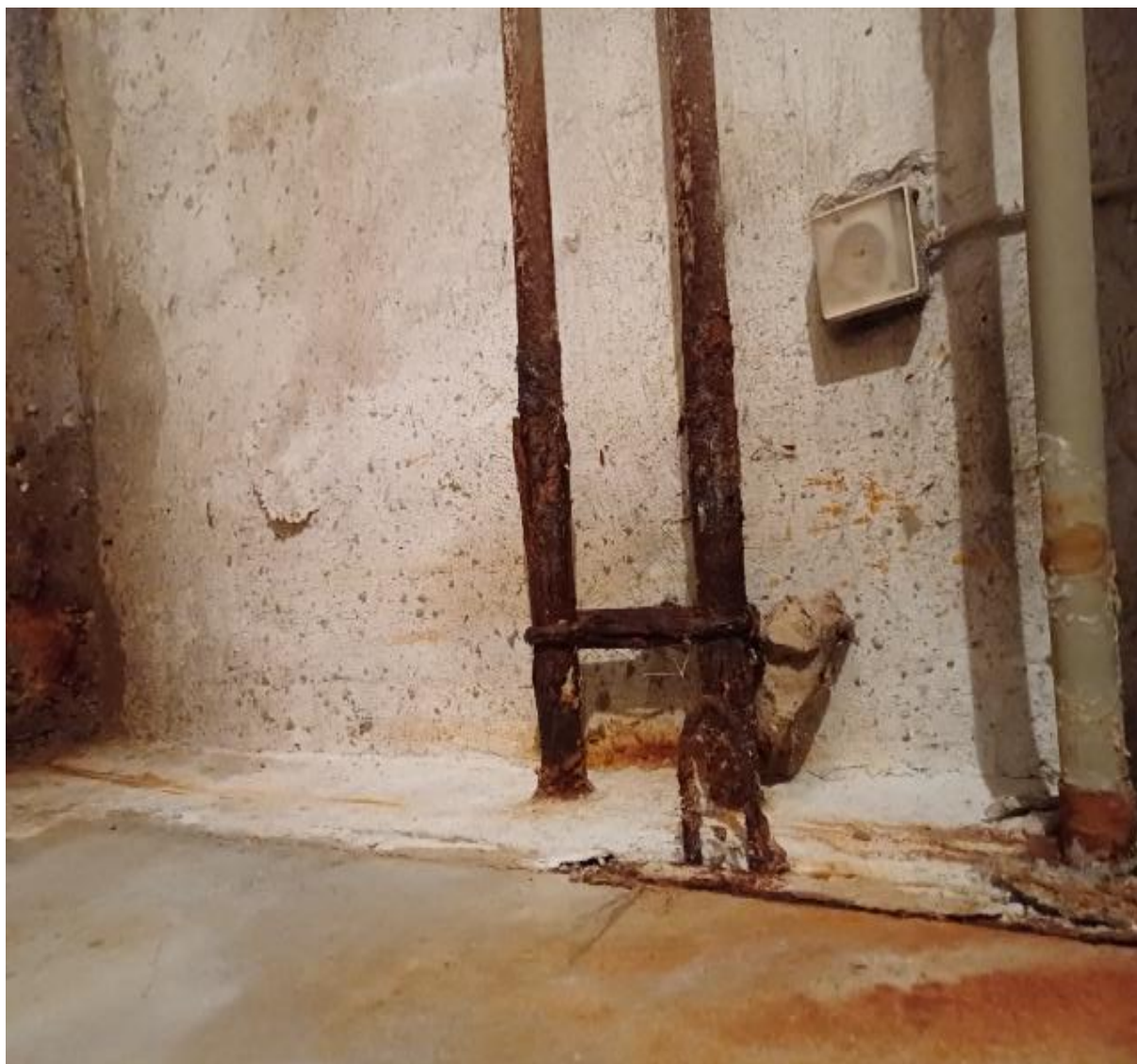
Naprawa niedrożnego wpustu kanalizacji deszczowej przy budynku Rzymowskiego 33 (na wysokości klatki VI). Działania polegały na wpompowaniu wody, wykonaniu monitoringu w celu ustalenia miejsca załamania trasy, wykonanie wykopu, naprawa uszkodzonego odcinka instalacją, zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, wykonanie nowej podbudowy betonowej na zapadniętym odcinku, wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej. Powyższe prace w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert zlecono firmie INSTALBUD Adam Kowalczyk Kowalski z siedzibą w Warszawie przy ulicy Hożej 86.







Zdjęcie obrazujące instalację centralnego ogrzewania w budynku Rzymowskiego 33. Temat został zgłoszony do firmy konserwującej Hydroinvest o wymianę skorodowanej części instalacji.









Rzymowskiego 33 hydrofornia – niebawem zostanie ogłoszony konkurs na wymianę instalacji rury zasilającej trzy budynki w wodę zimną.









Wymiana skorodowanych wypełnień drzwi we wszystkich budynkach z osiedla Jadźwingów - Rzymowskiego.









Dotyczy nieruchomości:

- ul. Stryjskich 19 (Warszawa, Ursynów),
- ul. Pileckiego 104 (Warszawa, Ursynów)
- ul. Pileckiego 106 (Warszawa, Ursynów)
- ul. Pileckiego 108 (Warszawa, Ursynów)
- ul. Cegielniana 15 (Pruszków)
- ul. Lipowa 38 (Pruszków)

Administrator: Mirosław Powierza

W danym miesiącu wykonano następujące czynności w budynkach:

ul. Stryjskich 19 (Warszawa, Ursynów),

- Zostały przeprowadzone wizje na garażu podziemnym, dotyczyły przeglądu drzwi przeciwpożarowych, czekamy na oferty nowych drzwi aby wymieniać je etapowo,
- Wymiana zaworów cw. i zw. do lokali – wykonała firma Hydro-Inwest,
- Usuwanie bieżących awarii na instalacji ciepłej i zimnej wody na częściach wspólnych przez firmę Hydro-Invest,
- Systematycznie wymieniamy wyeksploatowane części w windach,
- Zostały uzupełnione na bieżąco braki w oświetleniu na zewnątrz jak i wewnątrz budynków,
- W w/w nieruchomościach dokonuje kontroli ochrony fizycznej pełnionej przez firmę ochroniarską Polnag Commando,
- Zwracamy zawsze uwagę pracownikom ochrony aby zwracali uwagę na stawianie pojazdów na miejscach niedozwolonych do tego (koperta i miejsca dla inwalidów),
- W/w nieruchomościach dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym,
- Dokonano obchodu nieruchomości od strony zewnętrznej,
- Zlecano wywóz gabarytów z nieruchomości,
- Sprawdzamy wyrywkowo w części wspólnej stan techniczny ślusarki drzwiowej na klatkach schodowych,
- Uzupełniono braki w oświetleniu w hali garażowej,
- Na prośby mieszkańców wydaliśmy piloty i czipy do nieruchomości,
- Zaczęliśmy pracę nad ułożeniem nowego chodnika na terenie Patio,
- Rozpoczęliśmy również nowe nasadzenia roślin całorocznych na kolejnym miejscu wewnątrz osiedla,
- Zakupiliśmy doniczki i posadziliśmy w nich roślinność na terenie wewnętrznym osiedla,
- Zamontowaliśmy znak przy wjeździe na osiedle „DROGA POŻAROWA”
- Zamontowaliśmy również „LUSTRO” przy wjeździe do garażu podziemnego.

ul. Pileckiego 104 (Warszawa, Ursynów),

- W/w nieruchomościach dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym,
- Zgłoszono potrzebę wywozu gabarytów do Miasta st. Warszawy i dokonano wywozu gabarytów,

- Sprawdzono wyrywkowo w części wspólnej stan techniczny ślusarki drzwiowej na klatkach schodowych,
- Dokonano drobnych napraw drzwi do klatek i furtek wejściowych na nieruchomości,
- W w/w nieruchomościach dokonano kontroli ochrony fizycznej pełnionej przez firmę ochroniarską Polnag Commando,
- Na prośby mieszkańców wydawane były piloty i czipy do nieruchomości,
- Usuwanie awarii na instalacji ciepłej i zimnej wody na częściach wspólnych przez firmę Hydro-Invest,
- Zakończyliśmy przycinanie zieleni na terenie zewnętrznym,
- Zamówiliśmy odbiór odzieży zalegającej w żółtym kontenerze,
- Została przycięta roślinność wokół osiedla ,
- Sprawdziliśmy wszystkie kamery na i wokół osiedla ,
- Zostały zaplanowane prace po wizji na dachu Państwa budynku,

Pileckiego 106 (Warszawa, Ursynów).

- W/w nieruchomościach dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym,
- Zgłoszono potrzebę wywozu gabarytów do Miasta st. Warszawy i dokonano wywozu gabarytów,
- Sprawdzono wyrywkowo w części wspólnej stan techniczny ślusarki drzwiowej na klatkach schodowych,
- Dokonano drobnych napraw drzwi do klatek i furtek wejściowych na nieruchomości,
- W w/w nieruchomościach dokonano kontroli ochrony fizycznej pełnionej przez firmę ochroniarską Polnag Commando,
- Na prośby mieszkańców wydawane były piloty i czipy do nieruchomości,
- Usuwanie awarii na instalacji ciepłej i zimnej wody na częściach wspólnych przez firmę Hydro-Invest,
- Zakończyliśmy przycinanie zieleni na terenie zewnętrznym,
- Zamówiliśmy odbiór odzieży zalegającej w żółtym kontenerze,
- Została przycięta roślinność wokół osiedla ,
- Sprawdziliśmy wszystkie kamery na i wokół osiedla ,
- Zostały zaplanowane prace po wizji na dachu Państwa budynku,

ul. Pileckiego 108 (Warszawa, Ursynów).

- W/w nieruchomościach dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym,
- Zgłoszono potrzebę wywozu gabarytów do Miasta st. Warszawy i dokonano wywozu gabarytów,
- Sprawdzono wyrywkowo w części wspólnej stan techniczny ślusarki drzwiowej na klatkach schodowych,
- Dokonano drobnych napraw drzwi do klatek i furtek wejściowych na nieruchomości,
- W w/w nieruchomościach dokonano kontroli ochrony fizycznej pełnionej przez firmę ochroniarską Polnag Commando,
- Na prośby mieszkańców wydawane były piloty i czipy do nieruchomości,

- Usuwanie awarii na instalacji ciepłej i zimnej wody na częściach wspólnych przez firmę Hydro-Invest,
- Zakończyliśmy przycinanie zieleni na terenie zewnętrznym,
- Zamówiliśmy odbiór odzieży zalegającej w żółtym kontenerze,
- Została przycięta roślinność wokół osiedla ,
- Sprawdziliśmy wszystkie kamery na i wokół osiedla ,
- Zostały zaplanowane prace po wizji na dachu Państwa budynku,
- Zaplanowaliśmy nasadzenia roślin wokół Paczkomatu In Post ,zakupiliśmy roślinność i czekamy na ich dostawę ,zakupione zostaną również drewniane osłony tego paczkomatu,

ul. Cegielniana 15 (Pruszków),

- Przeprowadziłem obchody sprawdzające czystość na nieruchomości ,
- Wykonane zostały drobne naprawy zamków do klatek schodowych i furtce oraz wiacie śmietnikowej
- Z powodu trwającej budowy koło naszego bloku zostaliśmy zmuszeni do zainstalowania tymczasowego oświetlenia przy wejściu do klatek schodowych ,

ul. Lipowa 38 (Pruszków),

- Przeprowadziłem obchody sprawdzające czystość na nieruchomości ,
- Założyliśmy na ścianie skrzynkę na klucze przy wejściu do węzła ciepłego,
- Zakupiliśmy kłódki do pozostałych otwartych drzwi ,
- Zakupiliśmy wycieraczki na klatkę chodową (parter) ,

Na bieżąco:

- utrzymywane były budynki wraz z infrastrukturą w należyтым stanie technicznym i estetycznym, zapewniane było sprawne funkcjonowanie wszelkich instalacji i urządzeń w budynkach oraz ich otoczeniu, utrzymywane było sprawne oraz prawidłowe funkcjonowanie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wody zimnej i odprowadzania ścieków do kanalizacji, wywozu nieczystości stałych, eksploatacji dźwigów, instalacji zbiorczych anten zbiorczych i domofonów, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych,
- prowadzony był stały nadzór nad utrzymaniem porządku i czystości w częściach wspólnych budynków oraz terenach zewnętrznych,
- prowadzona była korespondencja pisemna z mieszkańcami budynków, w tym także poprzez ogłoszenia wieszane w tablicach informacyjnych, korespondencja dotyczyła m.in. awarii w lokalach i częściach wspólnych nieruchomości, czipów, pilotów, świadectw efektywności energetycznej,
- Współpraca z Inspektorem Nadzoru Budowlanego w zakresie wydawania zgód na remont w lokalach mieszkalnych oraz Inspektorem Sanitarnym
- w celu zabezpieczenia pomocy technicznej dla zasobów budynkowych Spółdzielni poza godzinami pracy administracji, funkcjonuje telefon dyżurny.



Nasadzenia na nieruchomości Stryjeńskich 19 .



Nasadzenia na nieruchomości Stryjeńskich 19 .



Nasadzenia na nieruchomości Stryjeńskich 19



Przygotowanie -wymierzenie pod nowy chodnik z płyt lokalizacja Stryjeńskich 19.



Przygotowanie -wymierzenie pod nowy chodnik z płyt lokalizacja Stryjeńskich 19.



Przygotowanie -wymierzenie pod nowy chodnik z płyt lokalizacja Stryjeńskich 19.



Zamontowane nowe lustro dla kierowców na lokalizacji Stryjeńskich 19.



Zamontowane nowe lustro dla kierowców na lokalizacji Stryjeńskich 19.



Zamontowane nowe lustro dla kierowców na lokalizacji Stryjeńskich 19.



Zamontowaliśmy znak informacyjny „DROGA POŻAROWA” przy wjeździe na patio Stryjeńskich 19.