

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)

tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

L.dz.0292..... / 2025

Warszawa, dnia 16.06.2025 r.

KONKURS OFERT

dot. Komorska 11/15 – malowanie klatek schodowych – p. 0 - 2

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie prac budowlanych – pomalowanie ścian i sufitów w dwóch klatkach schodowych budynku mieszkalnego przy ul. Komorskiej 11/15** (Warszawa, Praga-Południe) w zakresie 0 – 2 piętro (klatki schodowe, korytarze do lokali mieszkalnych), w tym:

1. zabezpieczenie folią malarską elementów niemalowanych, tj. drzwi (klatek schodowych, lokali mieszkalnych, szachtów wodnych i elektrycznych), okna, parapety, cokoły, podłogi, oprawy oświetleniowe, kontakty, dzwonki do lokali mieszkalnych,
2. przygotowanie powierzchni do malowania (naprawa pęknięć, uzupełnienie tynków, miejscowe szlifowanie powierzchni pod malowanie),
3. dwukrotne malowanie odnawiające sufitów i ścian w kolorze białym,
4. codzienne uprzątnięcie na mokro klatki po zakończeniu dnia pracy, dokładne uprzątnięcie klatek wraz z umyciem okien, drzwi, balustrad po całkowitym zakończeniu prac malarskich.

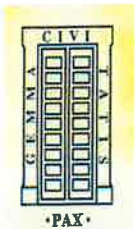
Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej i pomiarów, oceny wszelkich ryzyk, uwzględniając wszelkie niezbędne koszty towarzyszące realizacji zamówienia oraz koszty związane z zabezpieczeniem i dostępem do miejsca robót, które mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty. Prace remontowe prowadzone będą przy założeniu ciągłości funkcjonowania obiektu oraz minimalnej uciążliwości dla mieszkańców. Prace mogą być wykonywane poza dniami świątecznymi od poniedziałku do soboty w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ (praca w innych godzinach wymaga uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego). Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.

Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., wywóz odpadów pobudowlanych, uprzątnięcie terenu prac.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. budowlanych występującego w imieniu S.M. "PAX" w upadłości w trakcie prowadzenia prac.

W celu umówienia się na wizję lub uzyskania dalszych informacji należy kontaktować się z Administrator budynku (Pani Aneta Przybylska – tel. 600012612, mail: a.przybylska@pax.com.pl).



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Ofertę należy złożyć do dnia **30.06.2025 r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa.

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto / brutto,
- zakres prac,
- terminy i warunki realizacji prac,
- terminy i warunki gwarancji,
- terminy i warunki płatności.