

NOTATKA
ze spotkania z dnia 20.05.2025 r.

W dniu **20.05.2025 r.** (wtorek) o godz. 11⁰⁰ w spotkaniu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 udział wzięli:

1. Pan Andrzej Koc – mieszkaniec budynku przy ul. Cegielnianej 15 w Pruszkowie,
2. Pan Kazimierz Olędzki – mieszkaniec budynku przy ul. Lipowej 38 w Pruszkowie,
3. Pan Michał Sekuła – mieszkaniec budynku przy ul. Cegielnianej 15 w Pruszkowie,
4. Pan Albert Plichta – NOVA Lipowa Sp. z o.o. (Inwestor budowy przy ul. Lipowej w Pruszkowie),
5. Pan Marcin Gałązka – Syndyk masy upadłości S.M. "PAX" w upadłości,
6. Pan Robert Skwierczyński – Dyrektor ds. administracyjnych S.M. "PAX" w upadłości,
7. Pan Jakub Żółtowski – Dyrektor ds. operacyjnych S.M. "PAX" w upadłości,
8. Pan Maciej Rutkowski – Inspektor ds. budowlanych S.M. "PAX" w upadłości,
9. Pani Aneta Przybylska – sekretarz.

Temat przewodni spotkania – rozpoczęta przez NOVA Lipowa Polska Sp. z o.o. budowa budynku mieszkalnego przy ul. Lipowej w Pruszkowie.

Podczas spotkania podjęte zostały także tematy:

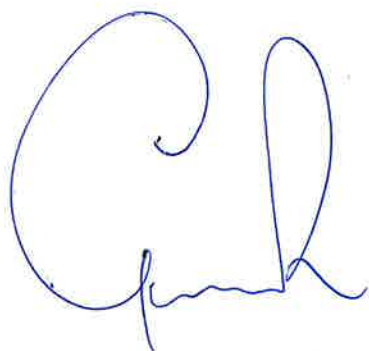
1. **Służebność drogi** – Inwestor budowy zobowiązał się do podpisania w formie aktu notarialnego służebności drogi wewnętrznej na rzecz Spółdzielni. W Projekcie zagospodarowania terenu wskazana jest już służebność. Ustalono **termin podpisania wyżej powołanego aktu** – po zakończeniu prac budowlanych, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku, **przed pierwszym aktem notarialnym** przenoszącymi własność.
2. Monitorowanie i zabezpieczenie budynków sąsiednich pod względem drgań, co wynika z projektu – co Inwestor powinien zrobić i kiedy.
Na dzień dzisiejszy nie ma zamontowanych czujników. Prowadzone są obecnie prace ciężkie, ziemne, nie ma inwentaryzacji, co ze uszkodzonymi (pękają ściany w lokalach). Mieszkańcy sami monitorują częstotliwości drgań za pomocą wskaźników natężenia drgań, wibracji.
Inwestor – **zamontujemy czujniki drgań**, był wysłany mail w tym temacie.
Inspektor – **prośba o sprawdzenie** co wynika z projektu, co Inwestor powinien zrobić i kiedy oraz przesłanie informacji do Spółdzielni. **Montaż czujników przez Inwestora do dnia 23.05.2025 r.**
3. Inwentaryzacja lokali mieszkalnych – rejestracja komisyjna stanu lokali powinna być przeprowadzona przed rozpoczęciem prac. Zbyt późno umieszczone ogłoszenie dla mieszkańców.
Prośba o podanie do dnia 23.05.2025 r. ponownego terminu inwentaryzacji z wyprzedzeniem 1 – 2 dniowym, 2 – 3 terminy, 2 osoby / zespoły kompetentne, notatki, zdjęcia z inwentaryzacji.
4. Numer polisy Inwestora budowy – NOVA Lipowa Sp. z o.o. **Inwestor prześle do Spółdzielni dane ubezpieczyciela i numer polisy do dnia 23.05.2025 r.**
5. Zobowiązanie Inwestora w sprawie bieżącego utrzymania terenów przyległych – okresowe czyszczenie kostki – droga, dojścia do klatek schodowych (co tydzień / miesiąc), umycie elewacji po zakończeniu budowy (co kwartał).
Prośba o odpowiedź od Inwestora do dnia 23.05.2025 r.
6. Rekompensata za uciążliwości z tytułu prowadzonej budowy np.:
 - zapewnienie 19 miejsc postojowych,
 - rekonstrukcja, naprawa, przełożenie drogi wewnętrznej (zapadnięta kostka),
 - remont wejść od klatek schodowych, wraz z wymianą ślusarki,
 - zautomatyzowanie bram, modernizacja instalacji domofonowych,
 - malowanie ogrodzenia osiedla,

- naprawa izolacji przeciwwodnej fundamentów budynku Lipowa 38,
- dach budynku Cegielniana 15 – możliwość sfinansowania zakupu materiałów, lub finansowe zadośćuczynienie.

Prośba o odpowiedź od Inwestora do dnia 23.05.2025 r.

7. Harmonogram prowadzenia prac na najbliższe miesiące.

Inwestor prześle do Spółdzielni harmonogram do dnia 23.05.2025 r.



Michał Szwed