

Szanowni Państwo,


Działając w imieniu syndyka masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej PAX w upadłości uprzejmie informuję, że pismem z dnia 28 marca 2025 roku Prezes Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie poinformował wszystkich notariuszy, że w przypadku nowo złożonych wniosków dotyczących oznaczenia nieruchomości, bądź sprostowania oznaczenia nieruchomości, w księdze wieczystej wymagane jest dołączenie dokumentów geodezyjnych obejmujących aktualne dane dotyczące nieruchomości, w szczególności w zakresie identyfikatorów.

Powyższy pogląd spowodowany został informacją przekazaną przez Urząd m. st. Warszawy dotyczącą dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do nowych wymogów i wpływa na czynności związane z przekształceniem spółdzielczych praw własności do lokali we własność gdyż przy tej czynności notariusz musi wykazać nowe dane ewidencyjne pod rygorem odrzucenia wniosku przez referendarza sądowego.

W związku z powyższym konieczne jest uzyskanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową PAX w upadłości aktualnych wypisów z ewidencji gruntów do wszystkich nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni co może wpłynąć na przesunięcie terminu przystąpienia do aktów związanych z przekształceniem spółdzielczych praw własności we własność.

W załączeniu udostępniamy treść pisma Prezesa Sądy Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie oraz link do ogłoszeniu Urzędu m. st. Warszawy.

Z poważaniem

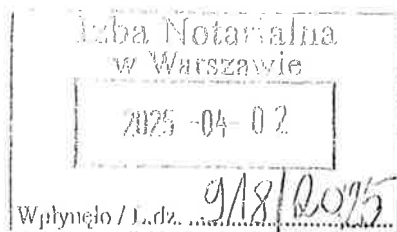
Dyrektor Operacyjny

Jakub Żółtowski



**PREZES
SĄDU REJONOWEGO
DLA WARSZAWY-MOKOTOWA
W WARSZAWIE**

Warszawa, -data oznaczona w podpisie cyfrowym-

ADM.501.186.2025



**Pan
Tomasz Karłowski
Prezes
Rady Izby Notarialnej w Warszawie**



W odpowiedzi na pismo z dnia 11 marca 2025 r. uprzejmie przekazuję w załączeniu pisma Przewodniczących Wydziałów Ksiąg Wieczystych zawierające stanowisko dotyczące kwestii związanej z aktualizacją identyfikatorów w ewidencji gruntów i budynków.

Uprzejmie informuję, iż Przewodniczący Wydziałów wyrażają pogląd, że do każdego nowo złożonego wniosku dotyczącego oznaczenia nieruchomości, bądź sprostowania oznaczenia nieruchomości, w księdze wieczystej wymagane jest dołączenie dokumentów geodezyjnych obejmujących aktualne dane dotyczące nieruchomości, w szczególności w zakresie identyfikatorów. W przypadku zaś wniosków już złożonych do sądu, w których notariusze powołali się na dokumenty, złożone wcześniej, w których widnieją dotychczasowe identyfikatory, decyzję w sprawie uwzględnienia takich dokumentów podejmuje każdorazowo orzecznik rozpoznający wniosek.

Uprzejmie informuję ponadto, że Oddział Finansowy dopuszcza i stosuje przesyłanie przez notariuszy informacji o pobranych opłatach sądowych drogą elektroniczną, np. za pośrednictwem e-PUAP.

Z poważaniem

**SSR Agata Pomianowska
Wiceprezes
Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa
w Warszawie**

/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	78997.158899.120824
Nazwa dokumentu	501.186.2025.pdf
Tytuł dokumentu	501.186.2025
Sygnatura dokumentu	ADM.501.186.2025
Data dokumentu	28.03.2025 11:40:13
Skrót dokumentu	39E1E839C2DB002DB22DB13342EC7EC8A12 A7A45
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	28.03.2025
Sygnatariusz	Agata Karolina Pomianowska
Stanowisko	Wiceprezes
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.31.31.
Data wydruku:	28.03.2025 11:42:10
Autor wydruku:	Zadrozna Agnieszka w zastępstwie za Sekretariat Prezesa