

Warszawa, 08 stycznia 2025 roku

Szanowni Państwo,

W związku z pojawiającymi się obawami dotyczącymi prowadzonego procesu inwentaryzacji na budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Salezkiego 6 **pragnę podkreślić, że wskazane czynności mają na celu przede wszystkim umożliwienie Państwu w przyszłości przekształcenie spółdzielczych praw własności do lokali w odrębną własność**. Do takiej czynności konieczne jest przedstawienie u notariusza m. in. wypisu z kartoteki budynku oraz kartoteki lokali, których sporządzenie jest możliwe w momencie przedłożenia geodezyjnych pomiarów budynku sporządzonych przez uprawnionego geodetę.

Pragnę Państwa uspokoić i podkreślić, że firma Pani Natalii Budnik, która wykonuje pomiary, została wyłoniona w konkursie ofert przez Spółdzielnię Mieszkaniową PAX w upadłości i działa na zlecenie Spółdzielni. Koszty inwentaryzacji ponoszone są przez wszystkich właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Salezkiego 6 i zostaną doliczone do czynszu (szacunkowo ok 0,53 zł/m² przez okres 12 miesięcy).

Inwentaryzacja obejmuje jedynie pomiary poszczególnych lokali mieszkalnych jak i części wspólnych budynku i nie dotyczy składników ruchomych znajdujących się w lokalach.

W przypadku różnicy w dotychczasowej powierzchni lokalu, po dokonanej inwentaryzacji, zostanie skorygowana powierzchnia naliczeniowa dla potrzeb kalkulowania opłaty czynszowej co może wpłynąć na wzrost lub spadek opłat wnoszonych do Spółdzielni. W ocenie Syndyka powyższe zmiany będą miały charakter kosmetyczny i nie wpłyną w znaczący sposób na dotychczas ponoszone koszty utrzymania lokalu. Korekta nie będzie obejmowała naliczeń dokonywanych przed sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej.

Inwentaryzacja geodezyjna nie wpływa na ważność ksiąg wieczystych założonych dla części lokali znajdujących się w budynku, a ewentualna korekta powierzchni w takiej księdze wieczystej zostanie dokonana automatycznie przez notariusza w momencie przekształcenia spółdzielczego prawa własności w odrębną własność.

Z poważaniem

Dyrektor Operacyjny

Jakub Żółtowski