

Warszawa, 23 grudnia 2024 rok

**Szanowni Państwo,**

Działając w imieniu Syndyka Masy Upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej PAX w upadłości uprzejmie informujemy, że od dnia 1 stycznia 2025 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa PAX w upadłości zostaje objęta nową umową ubezpieczenia Mienia i OC działalności zawartą z PZU SA.

Oferta została wynegocjowana przez profesjonalnego pośrednika, tj. Brokera ubezpieczeniowego, STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi Sp. z o.o., działającego na zlecenie Syndyka, celem pozyskania odpowiedniej zakresowo i cenowo oferty na kontynuację ubezpieczenia.

Podjęte działania zakładały właściwe zabezpieczenie interesów Spółdzielni w kontekście zapewnienia realnej ochrony ubezpieczeniowej.

**Tym samym zostały podjęte m.in. następujące działania:**

- dokładna analiza rodzaju i specyfiki posiadanego mienia
- urealnienie sumy ubezpieczenia, tj. podniesienie do poziomu pozwalającego uzyskać odszkodowanie w takiej wysokości, która pozwoli na odbudowę mienia po szkodzię
- szerokie badanie rynku co do możliwości pozyskania oferty
- poprawa zakresu ubezpieczenia

Zapytanie ofertowe zostało skierowane szeroko na rynek, tj. do 12 Towarzystw Ubezpieczeniowych (TU), które ofertują w zakresie ubezpieczenia mienia i OC, biorąc pod uwagę specyfikę działalności Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wysokość Sumy Ubezpieczenia (ograniczenie, to pojemność TU).

Ofertę przedstawił wyłącznie PZU SA. (oferta była przedmiotem długich i trudnych negocjacji). Finalnie uzyskana oferta zakłada bardzo dobre warunki zakresowe i rynkowe stawki.

Dotychczasowy ubezpieczyciel (GENERALI TU SA) nie przedstawił oferty z uwagi na zmianę polityki ubezpieczeniowej wobec podmiotów będących w upadłości – ma odgórny zakaz składania oferty dla podmiotów o takim statusie.

Pozostałe TU także odmówiły złożenia oferty zasadniczo z uwagi na status bycia w upadłości.

Nowe umowy ubezpieczenia zakładają wzrost składki, co wynika z następujących czynników:

1. Podniesienie SU nieruchomości (urealnienie)
2. Wysoka szkodowość w ubezpieczeniu OC Spółdzielni Mieszkaniowej PAX w upadłości (około 80% konsumpcji składki rocznej)
3. Poprawa zakresu pokrycia adekwatnie do standardów PZU oraz wiedzy i doświadczenia Brokera

Z poważaniem

Dyrektor Operacyjny

Jakub Żółtowski

Dyrektor ds. Administracyjnych

Robert Skwierczyński