

**Szanowni Mieszkańcy,**

Coraz częściej otrzymujemy pytania dotyczące nadchodzących zmian w zakresie podatku od nieruchomości. W związku z tym chcielibyśmy wyjaśnić kilka istotnych kwestii związanych z nowelizacją ustawy, która wejdzie w życie z dniem **1 stycznia 2025 roku**. Jednym z najważniejszych zapisów tej ustawy jest zmiana zasad opodatkowania miejsc parkingowych w garażach podziemnych.

Obecnie garaże wielostanowiskowe w budynkach mieszkalnych, wyodrębnione jako samodzielne lokale, są opodatkowane według stawki przewidzianej dla budynków pozostałych. W praktyce oznacza to wyższe obciążenie podatkowe. Po zmianach, właściciele miejsc parkingowych objętych odrębną księgą wieczystą będą mogli skorzystać z preferencyjnej stawki podatkowej, co przełoży się nawet na 10-krotne zmniejszenie wysokości opłaty.

**W związku z faktem, że wiele źródeł informuje o konieczności złożenia deklaracji poniżej przesyłamy korespondencję z Naczelnikiem Centrum Obsługi Podatnika, z której jednoznacznie wynika, że nie muszą Państwo składać nowej deklaracji.**

Szanowna Panie,

w związku z obniżeniem stawki podatku dla garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych **nie ma konieczności składania formularza IN-1, dodatkowych dokumentów ani pism.**

Urząd samodzielnie dokona zmian na podstawie posiadanych danych. Nowe stawki podatkowe zostaną naliczone automatycznie i uwzględnione w decyzjach, które będą wydawane od **2 stycznia 2025 roku**.

Dodatkowe informacje:

19 listopada 2024 r. została uchwalona ustawa o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej[i], która od 1 stycznia 2025 r. wprowadza zmiany w opodatkowaniu garaży w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Od 1 stycznia 2025 r. pomieszczenia przeznaczone do przechowywania pojazdów znajdujące się w budynkach mieszkalnych (garaże), niezajęte na działalność gospodarczą, będą opodatkowane niższą stawką, tj. stawką przewidzianą dla budynków mieszkalnych lub ich części.

Podatnicy będący osobami fizycznymi, którzy przed 1 stycznia 2025 roku otrzymali decyzję, w której był opodatkowany udział w garażu (określony w decyzji jako budynki pozostałe), nie mają obowiązku składania aktualizacji formularza IN-1, ani kierowania do organu podatkowego innych pism lub wniosków.

Zmianę wysokości stawki za udział w garażu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z wyjątkiem tych zajętych na działalność gospodarczą, organ podatkowy uwzględni od 1 stycznia 2025 r. z urzędu. Znajdzie to wyraz w decyzji wymiarowej na 2025 rok.

[1] [Ustawa z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej \(Dz. U. z 2024 r. poz. 1757\)](#)

Z wyrazami szacunku

Aleksandra Zelik

--

**Aleksandra Zelik**

Naczelnik wydziału w biurze

URZĄD M.ST. WARSZAWY

Centrum Obsługi Podatnika (COP)

VII Wydział Podatków

ul. Obozowa 57, pokój 4.52, 01-161 Warszawa

tel. [+48223259170](tel:+48223259170)

[azelik@um.warszawa.pl](mailto:azelik@um.warszawa.pl)

[um.warszawa.pl](http://um.warszawa.pl)



**Warszawa**

Wiadomość ta jest przeznaczona tylko dla określonych adresatów i może zawierać informacje prawnie chronione.

Zakazane jest rozpowszechnianie i przesyłanie informacji do osób nieuprawnionych do ich otrzymania.

Zabronione jest także wykorzystywanie tych informacji w celu innym niż zostały przestane.

---

[i] [Ustawa z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej \(Dz. U. z 2024 r. poz. 1757\)](#)

Dyrektor Operacyjny

  
Jakub Żółkowski

Dyrektor  
ds. Administracyjnych  
  
Robert Skwarczyński