

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁU ADMINISTRACJI

Za miesiąc lipiec 2024 oku

Dotyczy nieruchomości:

1. ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 (Warszawa, Ochota),
2. ul. Jadźwingów 1 (Warszawa, Mokotów),
3. ul. Jadźwingów 3 (Warszawa, Mokotów),
4. ul. Komorska 11/15 (Warszawa, Praga-Południe),
5. ul. Narbutta 4 (Warszawa, Mokotów),
6. ul. Piękna 16B (Warszawa, Śródmieście),
7. ul. Rzymowskiego 19 (Warszawa, Mokotów),
8. ul. Rzymowskiego 33 (Warszawa, Mokotów),
9. ul. Salezego 6 (Warszawa, Śródmieście),
10. ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 (Warszawa, Śródmieście),
11. ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21A (Warszawa, Śródmieście),
12. ul. Złota 81, 81A (Warszawa, Wola).

Administrator: **Aneta Przybylska**

W danym miesiącu wykonano następujące czynności w budynkach:

1. ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 (Warszawa, Ochota):
 - W dniu 02.07.2024 r. odebrane zostały odpady gabarytowe – stare meble (wykonawca prac – Miasto Stołeczne Warszawa, koszt prac – usługa bezpłatna).
 - W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej (przedmiar, kosztorys inwestorski oraz ofertowy) remontu i modernizacji elewacji zewnętrznej budynku mieszkalnego przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 18 w Warszawie (Ochota).
 - W dniu 09.07.2024 r. odbyła się wizja z oferentami (10 firm) w sprawie zapytania ofertowego na usługi w zakresie ochrony fizycznej na terenie nieruchomości przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18.
 - W dniu 09.07.2024 r. dokonano radiowego odczytu wodomierzy lokalowych w budynku ze stanem na dzień 30.06.2024 r.

- W dniach 15-19.07.2024 r. wystąpiła przerwa w dostawie ciepłej wody do lokali w budynku z uwagi na prowadzone prace na sieci ciepłowniczej przez Veolia Energia Warszawa S.A.
- W dniu 17.07.2024 r. zlecono usunięcie gniazda szerszeni w pobliżu balkonu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 39 (wykonawca prac – FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA "INSEKT" Mariusz Szeloch, koszt prac 369,00 zł brutto).
- W dniu 17.07.2024 r. odbyła się wizja na terenie nieruchomości przy udziale Inspektora ds. sanitarnych (Pani Małgorzata Gawrońska) w celu ustalenia możliwości udostępnienia przyłącza wody na potrzeby budowy linii tramwajowej wzdłuż ulicy Bitwy Warszawskiej 1920 r.
- *Wydana została odmowna decyzja m.in. z uwagi, iż nie ma dodatkowego ujęcia wody na nieruchomości, aby wykonawca budowy linii mógł z niego korzystać, najbliższej budowy linii jest zawór typowo do podlewania (instalacja jest stara, o zbyt małej średnicy), konieczna byłaby modernizacja tego odcinka instalacji i opomiarowanie, należałoby także zwrócić uwagę na MPWiK i ilość wody.*
- W dniu 23.07.2024 r. dokonano wizji z oferentem w sprawie najmu części wspólnych nieruchomości pod paczkomat.
- W dniu 24.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie miejscowych prac budowlanych w zakresie: skucie odspojonego tynku muru attyki wokół tarasu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 35 (8 piętro), uzupełnienie / zabezpieczenie skutych miejsc masą wodoodporną.

2. ul. Jadźwingów 1 (Warszawa, Mokotów):

- W dniu 03.07.2024 r. odbyła się wizja z oferentami (8 firm) w sprawie zapytania ofertowego na prace i usługi polegające na stałym i kompleksowym utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Jadźwingów 1, ul. Jadźwingów 3, ul. Rzymowskiego 33.
- W dniu 04.07.2024 r. przeprowadzona została deratyzacja części wspólnych nieruchomości – uzupełnione zostały karmniki deratyzacyjne w zakresie piwnice, pomieszczenia techniczne, teren zewnętrzny wokół budynku – ok. 25 karmników (wykonawca prac – ALEROBAL.PL, koszt prac – 270,00 zł brutto).
- W dniu 04.07.2024 r. naprawione zostały miejsca po wymianie dwóch przeciekających odcinków instalacji kanalizacji deszczowej – w piwnicy i w pomieszczeniu węzła C.O. (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C., robocizna w ramach umowy o konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych).
- W dniu 07.07.2024 r. z uwagi na wybite nieczystości w lokalu mieszkalnym nr 28 z pionu kanalizacyjnego, dokonana została w trybie awaryjnym wymiana pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu węzła C.O. (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C., koszt prac – robocizna w ramach umowy o konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych).

- W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie remontu mocowań stopni – schodów na dachach trzech budynków mieszkalnych przy ul. Jadźwingów 1, ul. Jadźwingów 3, ul. Rzymowskiego 33 (Warszawa, Mokotów).
- W dniu 23.07.2024 r. dokonana została wizja z oferentem w lokalu mieszkalnym nr 51 w sprawie konieczności ciągłego odpowietrzania instalacji centralnego ogrzewania.

3. ul. Jadźwingów 3 (Warszawa, Mokotów):

- W dniu 03.07.2024 r. odbyła się wizja z oferentami (8 firm) w sprawie zapytania ofertowego na prace i usługi polegające na stałym i kompleksowym utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Jadźwingów 1, ul. Jadźwingów 3, ul. Rzymowskiego 33.
- W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie remontu mocowań stopni – schodów na dachach trzech budynków mieszkalnych przy ul. Jadźwingów 1, ul. Jadźwingów 3, ul. Rzymowskiego 33 (Warszawa, Mokotów).
- W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie remontu ścian i sufitu wiatrołapu do pierwszej klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Jadźwingów 3 (Warszawa, Mokotów).
- W dniu 17.07.2024 r. z uwagi na prace awaryjne w lokalu mieszkalnym nr 1, zaszła konieczność wymiany 3 zaworów podpionowych (wykonawca prac – HYDRO-INVEST S.C., koszt prac – robocizna w ramach umowy o konserwację instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych).

4. ul. Komorska 11/15 (Warszawa, Praga-Południe):

- W dniu 01.07.2024 r. odbyła się wizja w lokalu użytkowym nr U1 przy udziale Inspektora ds. sanitarnych (Pani Małgorzata Gawrońska) oraz firmy HYDRO-INVEST S.C. w celu ustalenia możliwości przebudowy pionu kanalizacyjnego, aby wyeliminować problem wybijania pionu kanalizacyjnego w lokalu mieszkalnym nr 5.
- W dniach 02-03.07.2024 r. wystąpiła przerwa w dostawie ciepłej wody do lokali w budynku z uwagi na prowadzone prace na sieci ciepłowniczej przez Veolia Energia Warszawa S.A.
- W dniu 11.07.2024 r. podczas nawałnicy (ulewny deszcz) doszło do zalania posadzki garażu na poziomie -1 (wykonawca prac – Usługi Jacek Sińczuk, koszt prac – w ramach umowy o utrzymanie czystości w częściach wspólnych oraz na terenie zewnętrznym nieruchomości przy ul. Komorskiej 11/15).
- W dniu 18.07.2024 r. dokonano wizji z oferentem w sprawie najmu części wspólnych nieruchomości pod paczkomat.
- W dniu 23.07.2024 r. odbyło się badanie kamerą instalacji kanalizacji w lokalu użytkowym nr U1 oraz w lokalu mieszkalnym nr 5 przy udziale firmy HYDRO-INVEST S.C. w celu ustalenia

możliwości przebudowy pionu kanalizacyjnego, aby wyeliminować problem wybijania pionu kanalizacyjnego w lokalu mieszkalnym nr 5.

- W dniu 25.07.2024 r. odebrane zostały odpady gabarytowe – stare meble (wykonawca prac – Miasto Stołeczne Warszawa, koszt prac – usługa bezpłatna).
- W dniu 26.07.2024 r. wykonany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, półrocznego przeglądu separatorów koalescencyjnych w budynku (wykonawca prac – UGOS Service Sp. z o.o., koszt prac – 1.537,50 zł brutto).

5. ul. Narbutta 4 (Warszawa, Mokotów):

- W dniu 02.07.2024 r. odbyła się wizja z oferentem w sprawie zapytania ofertowego na prace i usługi polegające na stałym i kompleksowym utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Narbutta 4.
- W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie remontu dwóch podwójnych płyt stropowych oraz balustrad loggii w budynku mieszkalnym przy ul. Narbutta 4 (Warszawa, Mokotów) od strony frontowej budynku (VI kondygnacja).

6. ul. Piękna 16B (Warszawa, Śródmieście):

- W dniu 03.07.2024 r. odebrane zostały odpady gabarytowe – stare meble (wykonawca prac – Miasto Stołeczne Warszawa, koszt prac – usługa bezpłatna).
- W dniu 05.07.2024 r. dokonano radiowego odczytu wodomierzy lokalowych w budynku ze stanem na dzień 30.06.2024 r.

7. ul. Rzymowskiego 19 (Warszawa, Mokotów):

- W dniu 03.07.2024 r. odbyła się wizja z oferentami (8 firm) w sprawie zapytania ofertowego na prace i usługi polegające na stałym i kompleksowym utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Rzymowskiego 19.
- W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie remontu ścian i sufitu dwóch przedsionków wejściowych do garażu na poziomie -1 w budynku mieszkalnym przy ul. Rzymowskiego 19 (Warszawa, Mokotów).
- W dniu 10.07.2024 r. dokonano radiowego odczytu wodomierzy lokalowych w budynku ze stanem na dzień 30.06.2024 r.
- W dniu 16.07.2024 r. Miasto Stołeczne Warszawa dokonała na wniosek Spółdzielni uprzątnięcia terenu zielonego – działka nr 11 z obrębu nr 10816, m.in. z odpadów zielonych (gałęzie).

- W dniu 17.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń przynależnych do lokali oraz miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rzymowskiego 19 w Warszawie (Mokotów), niezbędnej do wyliczenia udziałów w nieruchomości wspólnej, przygotowania uchwały uwłaszczającej, uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali.
- W dniu 23.07.2024 r. odbył się przegląd instalacji i urządzeń p.poż. – centrali z uwagi na zgłoszenie od NOMA 2 o sygnale uszkodzenia centrali (wykonawca prac – WA-POSZ, koszt prac – robocizna w ramach umowy o konserwację instalacji i urządzeń p.poż.).

8. ul. Rzymowskiego 33 (Warszawa, Mokotów):

- W dniu 01.07.2024 r. firma ORANGE Polska S.A. dokonała w V klatce schodowej przełączenia instalacji teletechnicznych do nowych szachtów teletechnicznych.
- W dniu 02.07.2024 r. firma UPC Polska dokonała w V klatce schodowej przełączenia instalacji teletechnicznych do nowych szachtów teletechnicznych.
- W dniu 03.07.2024 r. odbyła się wizja z oferentami (8 firm) w sprawie zapytania ofertowego na prace i usługi polegające na stałym i kompleksowym utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Jadźwingów 1, ul. Jadźwingów 3, ul. Rzymowskiego 33.
- W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie remontu asfaltu wokół studzienki na terenie nieruchomości przy ul. Rzymowskiego 33 (Warszawa, Mokotów).
- W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie remontu opaski wokół budynku mieszkalnego przy ul. Rzymowskiego 33 (Warszawa, Mokotów) od strony podwórza.
- W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie remontu mocowań stopni – schodów na dachach trzech budynków mieszkalnych przy ul. Jadźwingów 1, ul. Jadźwingów 3, ul. Rzymowskiego 33 (Warszawa, Mokotów).
- W dniu 17.07.2024 r. firma VECTRA dokonała w V klatce schodowej przełączenia instalacji teletechnicznych do nowych szachtów teletechnicznych.
- Od dnia 26.07.2024 r. prowadzone będą prace – zabudowa koryt po przełączeniu instalacji teletechnicznych do nowych szachtów teletechnicznych. (wykonawca prac – ENERGOGLOBAL Sp. z o.o., koszt prac – robocizna w ramach umowy o konserwację instalacji elektrycznych).

9. ul. Salezkiego 6 (Warszawa, Śródmieście):

- W dniu 02.07.2024 r. nieznana osoba uszkodziła na parterze budynku szybkie wyłącznik prądu i załączyła przycisk, co spowodowało wyłączenie prądu na budynku.
- W dniu 03.07.2024 r. odbyła się wizja z oferentami (2 firmy) w sprawie zapytania ofertowego na prace i usługi polegające na stałym i kompleksowym utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Salezego 6, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 i 21A.
- W dniu 05.07.2024 r. dokonano radiowego odczytu wodomierzy lokalowych w budynku ze stanem na dzień 30.06.2024 r.
- W dniu 09.07.2024 r. odebrane zostały odpady gabarytowe – stare meble (wykonawca prac – Miasto Stołeczne Warszawa, koszt prac – usługa bezpłatna).
- W dniu 10.07.2024 r. przeprowadzona została dezynsekcja części wspólnych nieruchomości – oprysk przeciw prusakom w zakresie od poziomu -2 do +14, z uwzględnieniem korytarzy i klatek schodowych (poziom 0 – 14), korytarzy piwnicy (poziom -1, -2), pomieszczeń technicznych - hydrofornia, węzeł C.O. (poziom -2), komory śmietnikowej (poziom 0), garażu (poziom 0), rozdzielni / pomieszczenia dozorczy (poziom 0) - (wykonawca prac – ALEROBAL.PL, koszt prac – 620,00 zł brutto). Wykonawca oferował również wykonanie dezynsekcji żelowej w lokalach (koszt – 140,00 zł brutto).
- W dniu 10.07.2024 r. sprawdzony został wyłącznik prądu po dewastacji oraz drzwi p.poż. na korytarzach (wykonawca prac – WA-POSZ, koszt prac – w ramach umowy o konserwację instalacji i urządzeń p.poż.).
- W dniu 11.07.2024 r. wystąpiła przerwa w dostawie ciepłej wody do lokali z uwagi na prowadzone prace na sieci ciepłowniczej przez Veolia Energia Warszawa S.A.
- W dniu 17.07.2024 r. dokonana została wizja przez oferenta w sprawie na wykonanie miejscowych napraw pokrycia podwórza (papa, asfalt), wykonania iniekcji ciśnieniowej oraz naprawy ubytków betonu zaprawami do tego przeznaczonymi w garażu w budynku mieszkalnym przy ul. Salezego 6.
- W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie miejscowych napraw pokrycia podwórza (papa, asfalt), wykonania iniekcji ciśnieniowej oraz naprawy ubytków betonu zaprawami do tego przeznaczonymi w garażu w budynku mieszkalnym przy ul. Salezego 6 (Warszawa, Śródmieście).
- W dniu 17.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń przynależnych do lokali oraz miejsc postojowych w dwóch garażach wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Salezego 6, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 oraz ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21A w Warszawie (Śródmieście), niezbędnej do wyliczenia

udziałów w nieruchomości wspólnej, przygotowania uchwały uwłaszczającej, uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali.

10. ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 (Warszawa, Śródmieście):

- W dniu 03.07.2024 r. odbyła się wizja z oferentami (2 firmy) w sprawie zapytania ofertowego na prace i usługi polegające na stałym i kompleksowym utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Salezego 6, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 i 21A.
- W dniu 05.07.2024 r. dokonano radiowego odczytu wodomierzy lokalowych w budynku ze stanem na dzień 30.06.2024 r.
- W dniu 09.07.2024 r. odebrane zostały odpady gabarytowe – stare meble (wykonawca prac – Miasto Stołeczne Warszawa, koszt prac – usługa bezpłatna).
- W dniu 11.07.2024 r. wystąpiła przerwa w dostawie ciepłej wody do lokali z uwagi na prowadzone prace na sieci ciepłowniczej przez Veolia Energia Warszawa S.A.
- W dniu 17.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń przynależnych do lokali oraz miejsc postojowych w dwóch garażach wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Salezego 6, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 oraz ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21A w Warszawie (Śródmieście), niezbędnej do wyliczenia udziałów w nieruchomości wspólnej, przygotowania uchwały uwłaszczającej, uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali.

11. ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21A (Warszawa, Śródmieście).

- W dniu 03.07.2024 r. odbyła się wizja z oferentami (2 firmy) w sprawie zapytania ofertowego na prace i usługi polegające na stałym i kompleksowym utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Salezego 6, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 i 21A.
- W dniu 05.07.2024 r. dokonano radiowego odczytu wodomierzy w budynku ze stanem na dzień 30.06.2024 r.

12. ul. Złota 81, 81A (Warszawa, Wola):

- W dniu 08.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie remontu zadaszenia nad wejściem do pierwszej klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Złotej 81 (Warszawa, Wola).
- W dniu 09.07.2024 r. dokonano radiowego odczytu wodomierzy lokalowych w budynku ze stanem na dzień 30.06.2024 r.
- W dniach 21-24.07.2024 r. wystąpiła przerwa w dostawie ciepłej wody do lokali w budynku z uwagi na prowadzone prace na sieci ciepłowniczej przez Veolia Energia Warszawa S.A.

Ponadto:

1. Wszelkie zgłoszenia od mieszkańców budynków, tj. zalewania lokali, wybijania pionów kanalizacyjnych, uszkodzeń w częściach wspólnych (brak oświetlenia, nie działająca instalacja domofonowa, konieczność regulacji drzwi wejściowych do klatek schodowych, nie działanie bram garażowych), były na bieżąco zgłaszane do konserwatorów branżowych. Realizacja prac była nadzorowana.
2. W dniu 01.07.2024 r. w siedzibie Spółdzielni przekazano protokolarnie Wspólnocie Mieszkaniowej Fałęcka 5/7 dokumentację techniczną nieruchomości przy ul. Fałęckiej 5/7 oraz bezpośrednio na nieruchomości klucze m.in. do pomieszczeń technicznych w nieruchomości przy ul. Fałęckiej 5/7.
3. W dniu 04.07.2024 r. nadzorowano wyniesienie i wywiezienie niepotrzebnych rzeczy z pomieszczeń technicznych i innych zajmowanych przez ówczesną firmę sprząającą (GROSIK Hanna Petryka) w nieruchomości przy ul. Fałęckiej 5/7.
4. W dniu 17.07.2024 r. wystosowane zostało na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl zapytanie ofertowe na wykonanie po dniu 16 października br. prześwietlenia drzew w zasobach S.M. "PAX":
 - osiedle przy ul. Jadźwingów 1, 3, ul. Rzymowskiego 33 (Warszawa, Mokotów),
 - nieruchomość przy ul. Rzymowskiego 19 (Warszawa, Mokotów),
 - nieruchomość przy ul. Złotej 81 (Warszawa, Wola),
 - osiedle Praga przy ul. Lubelskiej (Warszawa, Praga – Południe),
 - osiedle przy ul. Modzelewskiego 6, 8, 10, 12 (Warszawa, Mokotów),
 - osiedle przy ul. Pileckiego 104, 106 i 108 (Warszawa, Ursynów),
 - osiedle przy ul. Cegielnianej 15, ul. Lipowej 38 (Pruszków).
5. Przygotowywane były i rozwieszane w gablotach ogłoszeniowych wszystkich budynków ogłoszenia o bieżących pracach, awariach, przeglądach. Informacje te także na bieżąco umieszczane były na stronie internetowej Spółdzielni – www.pax.com.pl oraz wysyłane drogą mailową do właścicieli lokali, którzy wyrazili zgodę na korespondencję mailową.
6. Z uwagi na kończący się 5-letni okres legalizacji wodomierzy i ciepłomierzy w zasobach Spółdzielni, mając na uwadze Ustawę z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 2007 r. w sprawie metrologicznej kontroli urządzeń pomiarowych, prowadzone były rozmowy w sprawie zakresu i warunków umowy na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy.
7. W przypadku szkód w lokalach powstałych z części wspólnych nieruchomości przekazywano właścicielom lokali numer polisy ubezpieczeniowej Spółdzielni, a ubezpieczycielom informacje o przyczynach szkód.
8. Organizowane były w poniedziałki cotygodniowe zebrania przy udziale Dyrektora ds. administracyjnych oraz administratorów budynków, podsumowujące zeszły tydzień oraz plany na następny tydzień.

9. Organizowane były we wtorki cotygodniowe zebrania przy udziale Inspektora ds. budowlanych oraz administratorów budynków, w sprawie prac budowlanych, wydawania opinii odnośnie remontów w częściach wspólnych nieruchomości oraz zgłaszanych przez mieszkańców remontach w lokalach.

Na bieżąco:

- prowadzone były książki obiektów oraz dokumentacja techniczna nieruchomości,
- zlecane były wymagane prawem roczne i 5-letnie przeglądy (m.in. stanu technicznego budynków, instalacji i urządzeń gazowych, wentylacji mechanicznej, kominowych, elektrycznych, sanitarnych, przeciwpożarowych),
- utrzymywane były budynki wraz z infrastrukturą w należytym stanie technicznym i estetycznym, zapewniane było sprawne funkcjonowanie wszelkich instalacji i urządzeń w budynkach oraz ich otoczeniu, utrzymywane było sprawne oraz prawidłowe funkcjonowanie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wody zimnej i odprowadzania ścieków do kanalizacji, wywozu nieczystości stałych, eksploatacji dźwigów, instalacji zbiorczych anten zbiorczych i domofonów, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, drożności koryt AKO,
- nadzorowane były zajęcia części wspólnych budynków np. pod reklamy, jednostki klimatyzatorów, paczkomaty, przygotowywane były umowy,
- prowadzony był stały nadzór nad utrzymaniem porządku i czystości w częściach wspólnych budynków oraz terenach zewnętrznych, cyklicznie organizowano wywiezienie odpadów gabarytowych i zielonych,
- prowadzona była korespondencja pisemna z mieszkańcami budynków, dotycząca m.in. remontów w lokalach, montażu zewnętrznych jednostek klimatyzatorów,
- prowadzona była korespondencja mailowa z mieszkańcami budynków, dotycząca m.in. awarii w lokalach i częściach wspólnych nieruchomości, sprzedaży czipów i pilotów, udostępniana świadectw efektywności energetycznej,
- w celu zabezpieczenia pomocy technicznej dla zasobów budynkowych Spółdzielni poza godzinami pracy administracji, funkcjonuje telefon dyżurny.

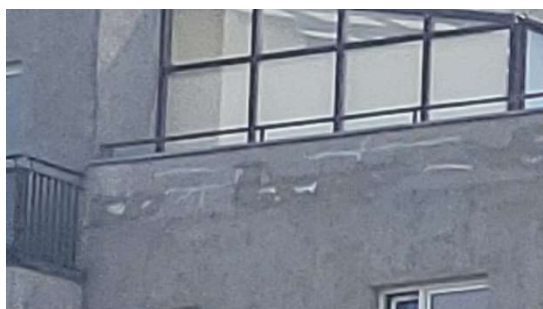
Uwaga:

Od dnia 27.07.2024 r. do dnia 11.08.2024 r. urlop administratora. Na wszystkie wiadomości mailowe odpowiedzi zostaną udzielone niezwłocznie po powrocie.

Zastępstwo pełnić będzie Pan Mirosław Powierza – mail: m.powierza@pax.com.pl, tel. 513-430-928.

Załączniki:

Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 – mur attyki wokół tarasu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 35



Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 – brama / garaż wolnostojący – planowane miejsce umieszczenia paczkomatu



Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 – wyprowadzenie instalacji do podlewania



Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 18 – kabina dźwigu do malowania, pęknięte lustro do wymiany



Jadźwingów 1 – zabudowa dwóch pionów kanalizacji deszczowej po ich wymianie



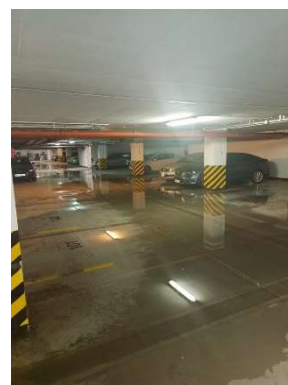
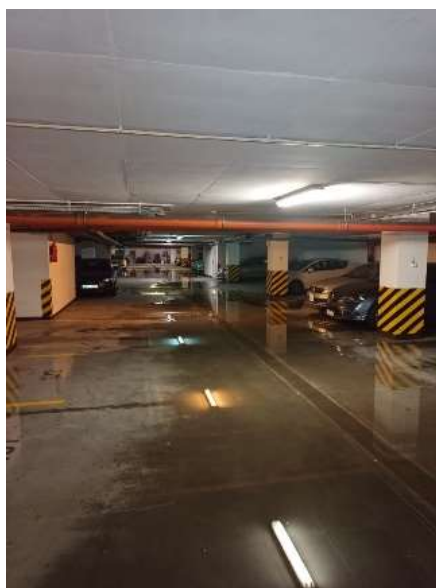
Jadźwingów 3 – wymiana stopki w drzwiach wejściowych do III klatki schodowej



Osiedle przy ul. Jadźwingów 1, ul. Jadźwingów 3, ul. Rzymowskiego 33 – dach – konieczność remontu mocowań stopni – schodów na dachach



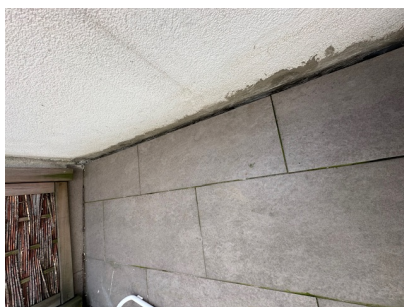
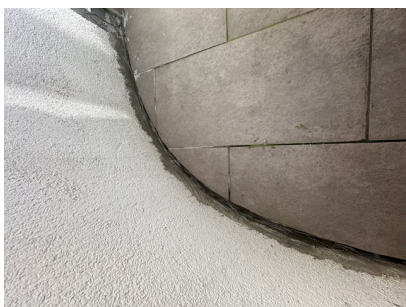
Komorska 11/15 – zalanie garażu po nawałnicy



Komorska 11/15 – naprawa zamykania krat



Narbutta 4 – konieczność remontu balkonów ostatniego piętra



Rzymowskiego 19 – teren zielony należący do Miasta Stołecznego Warszawa



Rzymowskiego 19 – przedsionki do garaży



Rzymowskiego 19 – montaż nowego panelu domofonowego w II klatce schodowej



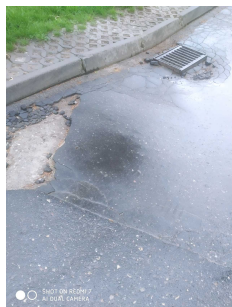
Rzymowskiego 19 – I klatka schodowa – lustro w dźwigu osobowym



Rzymowskiego 19 – I klatka schodowa – wykładzina w dźwigu osobowym



Rzymowskiego 33 – studzienka do naprawy na wprost VI klatki schodowej



Rzymowskiego 33 – opaska wokół budynku na wysokości VI klatki schodowej



Rzymowskiego 33 – przebieg instalacji teletechnicznych do nowych szachtów





Salezego 6 – drzwi p.poż. – wymiana źródeł światła w dźwigu osobowym



Złota 81 – zadaszenie nad wejściem do I klatki schodowej



Dotyczy nieruchomości:

- ul. Pileckiego 104 w Warszawie;
- ul. Pileckiego 106 w Warszawie;
- ul. Pileckiego 108 w Warszawie;
- ul. Stryeńskich 19 w Warszawie;
- ul. Cegielniana 15 w Pruszkowie;
- ul. Lipowa 38 w Pruszkowie

Administrator: Krzysztof Jakubiak

W danym miesiącu wykonano następujące czynności w budynkach.

1. Budynek Pileckiego 104:

- a. W/w nieruchomościach dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym. Dokonano obchodu nieruchomości od strony zewnętrznej;
- b. Sprawdzono wyrywkowo w części wspólnej stan techniczny ślusarki drzwiowej na klatkach schodowych;
- c. Dokonano drobnych napraw drzwi do klatek schodowych przez firmę zewnętrzną (naprawa lub wymiana zawiasów);
- d. Dokonano naprawy systemu domofonowego na połączeniu kaseta – lokal mieszkalny;
- e. Dokonano oceny stanu technicznego ciągów pieszych i jezdnych oraz wyjść z klatek schodowych na teren wewnątrz osiedla. Konieczność napraw murków, schodów itp.
- f. Zlecono przegląd zestawu hydroforowego dla utrzymania prawidłowego ciśnienia wody do lokali mieszkalnych i użytkowych;
- g. Odbyła się wizja lokalna budynku przez administratora w obecności przedstawicieli firm świadczących usługi ochrony fizycznej w związku z ogłoszeniem na stronie internetowej Spółdzielni;
- h. Odbyła się wizja lokalna w związku ze złożeniem oferty przez firmę Allegro na możliwość postawienia Paczkomatu. W wizji lokalnej uczestniczyli administratorzy SM, inspektor ds. elektrycznych SM oraz przedstawiciel firmy Allegro.

2. Budynek Pileckiego 106:

- a. W/w nieruchomościach dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym. Dokonano obchodu nieruchomości od strony zewnętrznej;
- b. Sprawdzono wyrywkowo w części wspólnej stan techniczny ślusarki drzwiowej na klatkach schodowych;
- c. Zlikwidowano gniazdo os przez zewnętrzną firmę specjalistyczną;
- d. Zamontowano stopki do drzwi na klatkach schodowych, wymieniono elektrozaczepy w drzwiach. Dokonano regulacji siłowników drzwi.
- e. Dokonano oceny stanu technicznego ciągów pieszych i jezdnych oraz wyjść z klatek schodowych na teren wewnątrz osiedla. Konieczność napraw murków, schodów itp.
- f. Usunięto awarię w zestawie hydroforowym, która objawiała się słabym ciśnieniem wody w lokalach mieszkalnych;
- g. Sprawdzono stan techniczny ławek na terenie zewnętrznym. Stwierdzono konieczność wymiany elementów drewnianych oraz odnowienie stelaży. Ilość 10 sztuk.
- h. Teren zewnętrzny – podjęto działania w celu wykonania zabiegów pielęgnacyjnych na krzewach, drzewach i trawnikach;
- i. Odbyła się wizja lokalna budynku przez administratora w obecności przedstawicieli firm świadczących usługi ochrony fizycznej w związku z ogłoszeniem na stronie internetowej Spółdzielni;
- j. Odbyła się wizja lokalna w związku ze złożeniem oferty przez firmę Allegro na możliwość postawienia Paczkomatu. W wizji lokalnej uczestniczyli administratorzy SM, inspektor ds. elektrycznych SM oraz przedstawiciel firmy Allegro.
- k. Zlecono firmie zewnętrznej serwis 3 separatorów koalescencyjnych polegający min na czyszczeniu separatorów/osadników z odbiorem wytworzonego odpadu;

3. Budynek Pileckiego 108:

- a. W/w nieruchomościach dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym. Dokonano obchodu nieruchomości od strony zewnętrznej;
- b. Sprawdzono wyrywkowo w części wspólnej stan techniczny ślusarki drzwiowej na klatkach schodowych;
- c. W w/w nieruchomościach dokonano kontroli ochrony fizycznej pełnionej przez firmę ochroniarską GRASS.
- d. Zgłoszono potrzebę wywozu gabarytów do Miasta st. Warszawy.
- e. Dokonano oceny stanu technicznego ciągów pieszych i jezdnych oraz wyjść z klatek schodowych na teren wewnątrz osiedla. Konieczność napraw murków, schodów itp.

- f. Sprawdzono stan techniczny ławek na terenie zewnętrznym. Stwierdzono konieczność wymiany elementów drewnianych oraz odnowienie stelaży. Ilość 10 sztuk.
- g. Zlecono przegląd zestawu hydroforowego dla utrzymania prawidłowego ciśnienia wody do lokali mieszkalnych i użytkowych;
- h. Odbyła się wizja lokalna budynku przez administratora w obecności przedstawicieli firm świadczących usługi ochrony fizycznej w związku z ogłoszeniem na stronie internetowej Spółdzielni;
- i. Odbyła się wizja lokalna w związku ze złożeniem oferty przez firmę Allegro na możliwość postawienia Paczkomatu. W wizji lokalnej uczestniczyli administratorzy SM, inspektor ds. elektrycznych SM oraz przedstawiciel firmy Allegro.

4. Budynek Stryeńskich 19:

- a. Wymiana zaworów cw. i zw. do lokali– wykonała firma Hydro-Inwest;
- b. Wymiana zaworów pod pionowych- wykonała firma Hydro-Inwest;
- c. Usuwanie awarii na instalacji ciepłej i zimnej wody na częściach wspólnych przez firmę Hydro-Inwest.;
- d. Wymiana pompy odwadniającej;
- e. W w/w nieruchomościach dokonano kontroli ochrony fizycznej pełnionej przez firmę ochroniarską GRASS
- f. W/w nieruchomościach dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym. Dokonano obchodu nieruchomości od strony zewnętrznej;
- g. Sprawdzono wyrywkowo w części wspólnej stan techniczny ślusarki drzwiowej na klatkach schodowych;
- h. Zgłoszono potrzebę wywozu gabarytów do Miasta st. Warszawy. Dokonano wywozu.
- i. Zamontowano ławki na terenie zewnętrznym;
- j. Wykonano nasadzenia roślin wielosezonowych w dwóch lokalizacjach na terenie zewnętrznym (zdjęcia w załączeniu;
- k. Odbyła się wizja lokalna budynku przez administratora w obecności przedstawicieli firm świadczących usługi ochrony fizycznej w związku z ogłoszeniem na stronie internetowej Spółdzielni;
- l. Wykonano naprawy instalacji domofonowej na częściach wspólnych nieruchomości;
- m. Stwierdzono awarię oświetlenia w hali garażowej. Podjęto decyzję o wymianie opraw oświetleniowych;
- n. Zlecono przegląd trzech zestawów hydroforowych dla utrzymania prawidłowego ciśnienia wody do lokali mieszkalnych i użytkowych;

- o. Zlecono serwis trzech separatorów koalescencyjnych z odbiorem wytworzonego odpadu przez firmę specjalistyczną firmę zewnętrzną.

5. Budynek Cegielniana 15:

- a. Uporządkowano teren zewnętrzny pod względem zabiegów pielęgnacyjnych roślin wieloletnich
- b. W/w nieruchomościach dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym. Dokonano obchodu nieruchomości od strony zewnętrznej;
- c. Sprawdzono wyrywkowo w części wspólnej stan techniczny ślusarki drzwiowej na klatkach schodowych;
- d. Stwierdzono dużą awaryjność instalacji domofonowej. Zachodzi konieczność podjęcia działań zmierzających do wymiany podzespołów.
- e. Wykonanie podłoża pod dwie altany śmietnikowe, demontażu i uzupełnienie ogrodzenia o 4 przęsła;
- f. Odbyła się wizja lokalna w związku ze złożeniem oferty przez firmę Allegro na możliwość postawienia Paczkomatu. W wizji lokalnej uczestniczyli administratorzy SM, inspektor ds. elektrycznych SM oraz przedstawiciel firmy Allegro.
- g. Stwierdzono konieczność naprawy poszycia dachowego (pojawił się ponownie przeciek do lokalu 21)

6. Budynek : Lipowa 38:

- a. W/w nieruchomościach dokonano sprawdzenia czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym. Dokonano obchodu nieruchomości od strony zewnętrznej;
- b. Sprawdzono wyrywkowo w części wspólnej stan techniczny ślusarki drzwiowej na klatce schodowej;

Uwagi dodatkowe:

- 1. Współpraca z Inspektorem Nadzoru Budowlanego w zakresie wydawania zgód na remont w lokalach mieszkalnych oraz montażu klimatyzacji w lokalach.
- 2. Dostarczanie korespondencji dla mieszkańców obsługiwanych nieruchomości;
- 3. Przyjmowanie zgłoszeń w formie telefonicznej i drogą e-mail od mieszkańców obsługiwanych nieruchomości związanych z awariami, usterkami w lokalach i na częściach wspólnych nieruchomości;
- 4. Zgłaszanie w formie telefonicznej i drogą e-mail awarii i usterek firmom konserwującym obsługiwane nieruchomości;

5. Prowadzenie bieżącej korespondencji pisemnej z właścicielami lokali (przygotowywanie odpowiedzi pisemnych);
6. Analiza ofert na świadczenie usług w zakresie ochrony fizycznej na nieruchomościach Spółdzielni i zamieszczono na stronie internetowej;
7. Zlecono firmie zewnętrznej serwis 3 separatorów koalescencyjnych polegający min na czyszczeniu separatorów/osadników z odbiorem wytworzonego odpadu;
8. Wypowiedziano umowę ze skutkiem na 30.08.2024r. dla firmy świadczącej usługi w zakresie ochrony fizycznej nieruchomości przy ul. Stryeńskich 19, ul. Pileckiego 104, 106, 108.

Załącznik:

Zdjęcia nasadzeń wielosezonowych.



Administrator

Krzysztof Jakubiak

Dotyczy nieruchomości:

ul. Lubelska 5/7, 17, 21

ul. Skaryszewska 4

ul. Targowa 2,4

ul. Zamoyskiego 45,45A,47,47A,49,51A,53

Administrator: Monika Ambroziak

W danym miesiącu wykonano następujące czynności w budynkach.

7. Budynek Lubelska 5/7

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie przyległym
- b. Na wniosek mieszkańców budynku zlecono i ułożono na dachu kolce na gołębie



8.

- 9. Zamontowane kolce na dachu budynku.

10. Budynek Lubelska 17

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie przyległym
- b. Zlecenie mycia specjalistycznym środkiem murków zewnętrznych z marmolitem.

Po dokonaniu czyszczenia, planowane jest dokonanie napraw miejscowych.

Z uwagi na dużą ilość zleceń zleceniobiorca dokona pracy na przełomie miesiąca lipca i sierpnia 2024r.

11. Budynek Lubelska 21

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie przyległym. Teren zaniedbany.

12. Budynek Skaryszewska 4

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie zewnętrznym. Teren wspólny wewnątrz budynku wymaga doczyszczenia.
- b. Zlecono i wykonano mycie alpinistyczne okien nieotwieralnych w budynku

5 Budynek Targowa 2

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie zewnętrznym. Budynek w dalszym ciągu wewnątrz do doczyszczenia wraz z terenem zewnętrznym.
- b. W związku z ulewnym deszczem w dniu 12 lipca 2024 wykryto przeciek dachu nad lokalem użytkowym w budynku przy ul. Targowej 2. Przeciek zostanie usunięty awaryjnie tzn. najszybciej jak to tylko możliwe.

6. Budynek Targowa 4

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie zewnętrznym

7. Budynek Zamoyskiego 45

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie zewnętrznym.
- c. Błokada aluminiowa do zejścia do piwnicy wyrwana . Zakwalifikowano do awaryjnej naprawy. Naprawa zostanie wykonana na przełomie miesiąca lipca i sierpnia 2024r

8. Budynek Zamoyskiego 45A

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym

9. Budynek Zamoyskiego 47

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych i terenie zewnętrznym.

10. Budynek Zamoyskiego 47A

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie zewnętrznym





Fragment oderwanej elewacji.

Naprawa i zabezpieczenie odpadającej elewacji balkonu .

11. Budynek Zamoyskiego 49

a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku , hydroforni i terenie zewnętrznym.

12. Budynek Zamoyskiego 51A

a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie zewnętrznym.

13. Budynek Zamoyskiego 53

a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie zewnętrznym. Budynek do doczyszczania.

Uwagi dodatkowe

1. Dostarczanie korespondencji do mieszkańców obsługiwanych nieruchomości
2. Przyjmowanie zgłoszeń w formie telefonicznej i drogą e-mail obsługiwanych nieruchomości od mieszkańców związanych z awariami, usterkami w lokalach i na częściach wspólnych nieruchomości.
3. Zgłaszanie w formie telefonicznej i drogą e-mail awarii usterek firmom konserwującym nieruchomości.
4. Prowadzenie bieżącej korespondencji pisemnej z właścicielami lokali.
5. Udział w komisjach i spisywanie protokołów z oględzin w lokalach
6. Współpraca z firmą WA-POŻ, Hydro-Invest i innymi konserwatorami na osiedlu na Pradze
7. W związku z licznymi skargami mieszkańców Osiedla Skaryszewska-Lubelska zostały zamieszczone na stronie internetowej zapytania ofertowe dotyczące wykonywania usług sprzątających na terenie osiedla. Ponadto Pani Marzena Piotrowska prowadząca działalność gospodarczą i świadcząca usługi z zakresu sprzątania złożyła wypowiedzenie umowy o współpracę.
8. Współpraca z Inspektorem WOD-KAN oraz Inspektorem Budowlanym dotycząca Osiedla Skaryszewska-Lubelska odnośnie poprawienia jakości wody dostarczanej do poszczególnych lokali mieszkalnych. (Obecnie trwają prace mające na celu poprawę jakości wody dostarczanej do lokali. Prace w hydroforni osiedlowej)
9. Sprawdzono wyrywkowo stanu ślusarki drzwiowej w budynkach zlokalizowanych na terenie Osiedla Skaryszewska-Lubelska.- drobne bieżące naprawy
10. Zlecono naprawę i wymianę ogrodzenia na gabaryty przy hydroforni – termin wykonania przedłużono do dnia 31.08.2024r.
11. Zlecono remont (odświeżenie wewnątrz) altany śmietnikowej przy hydrofornii – termin wykonania przedłużono do dnia 31.08.2024r
12. Zlecono wykonanie odświeżenia altany śmietnikowej wyłączonej z użytkowania przy ul. Zamoyskiego 45. Termin wykonania prac przedłużono do dnia 31.08.2024r.
W/w altana przeznaczona zostanie po odświeżeniu na pomieszczenie dla rowerów do korzystania dla mieszkańców osiedla Skaryszewska-Lubelska.
13. Usuwane i nadzorowane były bieżąco wszystkie drobne awarie i zgłoszenia właścicieli lokali dotyczące ślusarki, bram garażowych w halach i systemu domofonowego na terenie osiedla.
14. Stała współpraca z Inspektorem Budowlanym w sprawie prac budowlanych, wydawania opinii i zgód odnośnie remontów w lokalach i montażu klimatyzacji.
15. W dniu 12 lipca po nawałnych deszczach i wichurach przewróciło się drzewo wraz z korzeniami na terenie osiedla. W związku z powyższym powiadomiono straż pożarną i

przystąpiono do udrożnienia drogi przejazdowej. Część drzewa została już usunięta. W dalszym ciągu prowadzone są czynności porządkowe na w.w terenie.



Dokonano wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy – Wydział Środowiska o wyrażenie zgody na usunięcie z terenu działki przy ul. Zamoyskiego 45 przechylonego drzewa topoli.

16. Przystąpiono do prac w hydroforni i wymiany orurowania na potrzeby Osiedla – prace obecnie trwają.

Dotyczy nieruchomości:

ul. Modzelewskiego 6

ul. Modzelewskiego 8

ul. Modzelewskiego 10

ul. Modzelewskiego 12

ul. Wyścigowa 16

ul. Wyścigowa 16A

Administrator: Monika Ambroziak

W danym miesiącu wykonano następujące czynności w budynkach.

1. Budynek Modzelewskiego 6

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie przyległym

2. Budynek Modzelewskiego 8

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie przyległym
- b. Zlecono i wykonano przedłużenie rzygacza na III klatce przedsionka oraz naprawy na jednej ze ścian.

3. Budynek Modzelewskiego 10

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie przyległym
- b. Zlecono i wykonano malowanie przedsionków wraz z reperacjami klatki 4 i 5 w budynku.

4. Budynek Modzelewskiego 12

- a. Kontrola czystości w częściach wspólnych budynku i terenie zewnętrznym.

- b. Zlecono fragment naprawy podmurówki na długości ok. 20m w budynku przy ul. Modzelewskiego 12 termin wykonania 30.08.2024r

5 Budynek- garaż Wyścigowa 16

- a. Kontrola czystości terenu zewnętrznego przy garażach

6. Budynek – garaż Wyścigowa 16A

- a. Kontrola czystości terenu zewnętrznego przy garażach

Uwagi dodatkowe

- 1. Osiedle jest bieżąco monitorowane poprzez obchody. Drobne uwagi dotyczące częstotliwości sprzątania w budynkach oraz dotyczące personelu sprzątającego.
- 10. Sprawdzono wrywkowo stan ślusarki drzwiowej i w furtkach na terenie Osiedla Modzelewskiego. Bieżące usuwanie usterek. Ponadto sprawdzono poprawność działania systemu domofonowego na osiedlu.
- 11 Zakupiono trzy nowe ławki na potrzeby osiedla Modzelewskiego.
- 12 Przygotowywanie pomieszczenia zlokalizowanego w budynku przy ul. Modzelewskiego 12 na poziomie -1 jako filia Administracji (dyżur administracyjny) w celu ułatwienia kontaktu z administracją mieszkańcom osiedla. Przewiduje się, pełnienie dyżuru przez Administratora w w/w pomieszczeniu od połowy września 2024r
- 13. Uzupełniono dwa ubytki asfaltu przy wjeździe na teren osiedla.
- 14 Podpisana została nowa umowa z firmą PERFECT CLINING na sprzątanie i konserwację zieleni na terenie Osiedla Modzelewskiego od dnia -1.09.2024r. Jednocześnie rozwiązana została umowa z firmą ARGUS
- 15. Został wykonany odczyt stanów liczników wody w lokalach za pierwsze półrocze 2024r.
- 16.Stała współpraca Administracji z Inspektorami P-POŻ, Budowlanym, Elektrycznym i WOD-KAN.

Dotyczy nieruchomości:

Al. Stanów Zjednoczonych 72

Administrator: Juliusz Baranowski

W danym miesiącu wykonano następujące czynności w budynku.

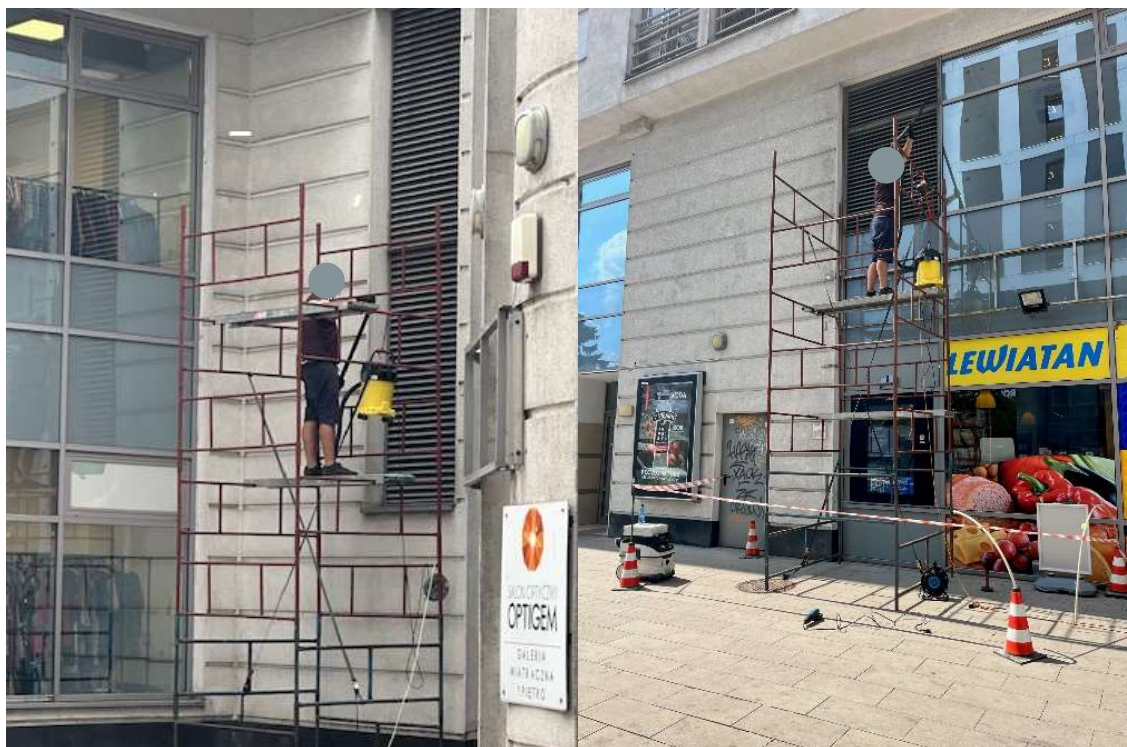
1. Budynek **Al. Stanów Zjednoczonych 72**

a. W lipcu :

- sfinalizowano realizację oznakowania siedziby administratora budynku



- oczyszczone zostały wszystkie czerpnie i wyrzutnie powietrza do wentylacji budynku



- po ulewnych deszczach oczyszczono odpływy na dachu i udrożniono zatrzymane pompy kanalizacyjne
- udrożniono kanalizację (pion kuchenny) w pionie mieszkania 205
- wszystkie trzy firmy sprzątające wykonały zlecone prace w całości.

Uwagi dodatkowe:

Wszystkie wymagane prawem przeglądy budynku jego instalacji i urządzeń na dzień :

31 lipca są wykonane.

- mimo uzgodnionego na 26 lipca terminu odbioru gabarytów firma Lekaro do końca miesiąca nie wykonała odbioru (po reklamacjach zobowiązali się do odbioru w dniu 1 sierpnia 2024r.)