

Zarządzenie Nr 2/08/2024
Syndyka masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX”
w upadłości w Warszawie
z dnia 07 sierpnia 2024 r.

w przedmiocie zmiany Zarządzenia nr 1/05/2024 w części dotyczącej stawki z tytułu wysokości zaliczek na energię elektryczną w częściach wspólnych budynku dla nieruchomości przy Al. Stanów Zjednoczonych 72

Syndyk masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej w „PAX” na podstawie art. 173 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz art. 4 ust. 1 – 4, ust. 7, ust. 7¹ oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zarządza co następuje:

§ 1

Zmieniam Zarządzenie nr 1/05/2024 w ten sposób, że począwszy **od dnia 1 czerwca 2024 r.** Zarządzam zmianę wysokości miesięcznych stawek opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni **z tytułu eksploatacji – energia elektryczna** dla lokali znajdujących się na nieruchomości znajdującej się przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w następujący sposób:

- a) lokale mieszkalne ze stawki w wysokości 1,12 zł/m² powierzchni użytkowej na stawkę w wysokości 0,99 zł/m² powierzchni użytkowej,
- b) lokale użytkowe ze stawki w wysokości 11,35 zł/m² powierzchni użytkowej na stawkę w wysokości 4,77 zł/m² powierzchni użytkowej,
- c) lokale użytkowe usytuowane na galerii ze stawki w wysokości 8,69 zł/m² powierzchni użytkowej na stawkę w wysokości 6,94 zł/m² powierzchni użytkowej,

§ 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.
2. Zarządzam publikację niniejszego Zarządzenia wraz z załącznikami na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” www.pax.com.pl oraz w postaci ogłoszeń w budynkach wielorodzinnych wymienionych w § 1 pkt 1 niniejszego Zarządzenia

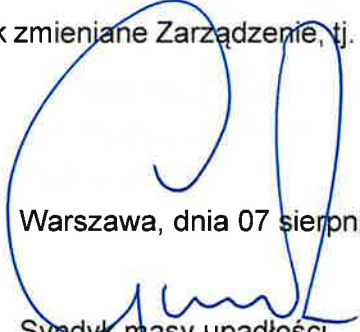
U z a s a d n i e n i e

Zarządzeniem nr 1/05/2024 Syndyk masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej PAX zmienił wysokość stawek opłat za lokale we wszystkich lokalach znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w tym w zakresie stawki z tytułu eksploatacja podstawowa – energia elektryczna.

Po ogłoszeniu zarządzenia ustalono, że dotychczas przyjmowane stawki za energię elektryczną stanowiące podstawę naliczenia zaliczek na rozliczenia energii elektrycznej nie były tożsame ze stawkami jakimi obciążana była Spółdzielnia Mieszkaniowa PAX w upadłości przez dystrybutora i dostawcę energii elektrycznej dla budynku przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 co zaskutkowało naliczeniem wyższej stawki opłaty, niż wynikająca z prawidłowego rozliczenia tych kosztów.

W związku z powyższym niezbędna jest zmiana Zarządzenia nr 1/05/2024 r. w omawianym wyżej zakresie poprzez obniżenie stawki z tytułu eksploatacji podstawowej – energia elektryczna do prawidłowej wysokości.

Korekta stawki wchodzi w życie, jak zmieniane Zarządzenie, tj. ze skutkiem od dnia 1 czerwca 2024 r.



Warszawa, dnia 07 sierpnia 2024 r.

Syndyk masy upadłości
Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX”