

Zarządzenie Nr 1/08/2024
Syndyka masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX”
w upadłości w Warszawie

z dnia 07 sierpnia 2024 r.

w przedmiocie zmiany Zarządzenia nr 1/05/2024 w części dotyczącej stawki z tytułu dozoru budynku dla nieruchomości:

- przy Al. Stanów Zjednoczonych 72

- ul. Pileckiego 104,106,108

- ul. Stryjeńskich 19

Syndyk masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej w „PAX” na podstawie art. 173 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz art. 4 ust. 1 – 4, ust. 7, ust. 7¹ oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zarządza co następuje:

§ 1

Zmieniam Zarządzenie nr 1/05/2024 w ten sposób, że począwszy **od dnia 1 września 2024 r.** Zarządzam zmianę wysokości miesięcznych stawek opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni **z tytułu eksploatacji – dozoru budynku** dla lokali znajdujących się na nieruchomościach:

- a) przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 lokale mieszkalne ze stawki w wysokości 117,06 zł/lokal na stawkę w wysokości 97,38 zł/lokal, lokale użytkowe ze stawki w wysokości 3,31 zł/m² powierzchni użytkowej na stawkę w wysokości 2,61 zł/m² powierzchni użytkowej, lokale usytuowane na galerii ze stawki w wysokości 6,62 zł/m² powierzchni użytkowej na stawkę w wysokości 5,59 zł/m² powierzchni użytkowej,
- b) przy ul. Pileckiego 104,106,108 ze stawki w wysokości 99,04 zł/lokal na stawkę w wysokości 90,16 zł/lokal,
- c) przy ul. Stryjeńskich 19 ze stawki w wysokości 96,87 zł/lokal na stawkę w wysokości 92,79 zł/lokal.

§ 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.
2. Zarządzam publikację niniejszego Zarządzenia na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” www.pax.com.pl oraz w postaci ogłoszeń w budynkach wielorodzinnych wymienionych w § 1 pkt 1 niniejszego Zarządzenia



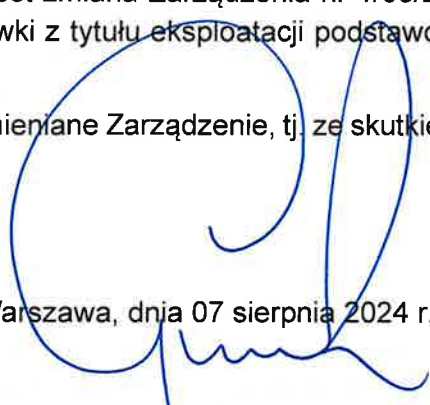
Uzasadnienie

Zarządzeniem nr 1/05/2024 Syndyk masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej PAX zmienił wysokość stawek opłat za lokale we wszystkich lokalach znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w tym w zakresie stawki z tytułu eksploatacja podstawowa – dozór budynku.

Po ogłoszeniu zarządzenia został wychwycony błąd rachunkowy w naliczeniu stawki za lokal oraz metr kwadratowy powierzchni użytkowej z tego tytułu w przypadku następujących nieruchomości: przy Al. Stanów Zjednoczonych 72, przy ul. Pileckiego 104, 106, 108 oraz przy ul. Stryjeńskich 19. Błąd polegał na podwójnym rozliczeniu niedoborów wynikających z kosztów ochrony poniesionych w roku 2023 i to skutkowało naliczeniem wyższej stawki opłaty, niż wynikająca z prawidłowego rozliczenia tych kosztów.

W związku z powyższym niezbędna jest zmiana Zarządzenia nr 1/05/2024 r. w omawianym wyżej zakresie poprzez obniżenie stawki z tytułu eksploatacji podstawowej – dozór budynku do prawidłowej wysokości.

Korekta stawki wchodzi w życie, jak zmieniane Zarządzenie, tj. ze skutkiem od dnia 1 września 2024 r.



Warszawa, dnia 07 sierpnia 2024 r.

Syndyk masy upadłości
Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX”