

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)

tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

L.dz. ..... 485 ..... / 2024

Warszawa, dnia 17.07.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*dot. Salezego 6, Wybrzeże Kościuszkowskie 21, 21A – inwentaryzacja*

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na wykonanie **inwentaryzacji lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń przynależnych do lokali oraz miejsc postojowych w dwóch garażach wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Salezego 6, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21 oraz ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21A w Warszawie (Śródmieście)**, niezbędnej do wyliczenia udziałów w nieruchomości wspólnej, przygotowania uchwały uwłaszczającej, uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali.

Zakres inwentaryzacji:

### 1. Zestawienie:

- numer lokalu,
- określenie kondygnacji, na której położony jest lokal,
- pomiar lokalu (pomiar liniowy pomieszczeń) wraz z zestawieniem powierzchni mierzonych pomieszczeń,
- wielkość udziałów lokali w nieruchomości wspólnej określona w ułamku zwykłym,
- wskazanie charakteru lokalu (mieszkalny, użytkowy, miejsce postojowe, boks garażowy),
- wysokość lokalu,
- skala w jakiej została wykonana inwentaryzacja lokalu,
- data wykonania inwentaryzacji, imię, nazwisko i podpis osoby, która ją wykonała.

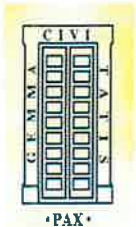
### 2. Rysunki:

- rzuty lokali z zaznaczeniem i zwymiarowaniem poszczególnych pomieszczeń,
- zaznaczenie lokali na rzucie na odpowiedniej kondygnacji budynku,
- rzuty kondygnacji budynków z oznaczonymi graficznie granicami lokali i pomieszczeń przynależnych,
- charakterystyczne przekroje – w przypadku zmiennej wysokości pomieszczeń w lokalach,
- data wykonania inwentaryzacji, imię, nazwisko i podpis osoby, która ją wykonała,
- dokumentacja w formie papierowej (3 szt.) i elektronicznej (1 szt.),

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. budowlanych występującego w imieniu Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót.

Podstawowe parametry budynku przy ul. Salezego 6:

1. rok budowy – 1967 r.,
2. ilość lokali mieszkalnych – 166, ilość lokali użytkowych – 3, ilość garaży – 2.
3. ilość kondygnacji nadziemnych – 15, podziemnych – 2 (piwnice, pomieszczenia techniczne, garaż),
4. ilość klatek schodowych – 1.



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)  
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

Podstawowe parametry budynku przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21:

1. rok budowy – 1961 r.,
2. ilość lokali mieszkalnych – 27, ilość lokali użytkowych – 1, ilość garaży – 0.
3. ilość kondygnacji nadziemnych – 4, podziemnych – 2 (piwnice, pomieszczenia techniczne),
4. ilość klatek schodowych – 2,

Podstawowe parametry budynku przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 21A (pawilon wolnostojący):

1. rok budowy – 1967 r.,
2. ilość kondygnacji naziemnych – 2, podziemnych – 0,
3. brak powierzchni wspólnych.

W przypadku pytań prosimy kontaktować się z Administratorem budynków – Pani Aneta Przybylska – tel. (22) 100-13-80 wew. 30, 600-012-612, mail: a.przybylska@pax.com.pl.

Ofertę należy złożyć do dnia **20.08.2024 r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa.

Oferta powinna zawierać zakres prac, cenę netto / brutto, terminy i warunki realizacji prac, terminy i warunki płatności.

Dyrektor  
ds. Administracyjnych  
  
Robert Skwierczyński