

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (galeria, II piętro)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

L.dz. **486** / 2024

Warszawa, dnia 17.07.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dot. Rzymowskiego 19 – inwentaryzacja

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PAX" w upadłości zaprasza do złożenia oferty na wykonanie **inwentaryzacji lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń przynależnych do lokali oraz miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rzymowskiego 19 w Warszawie (Mokotów)**, niezbędnej do wyliczenia udziałów w nieruchomości wspólnej, przygotowania uchwały uwłaszczającej, uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali.

Zakres inwentaryzacji:

1. Zestawienie:

- numer lokalu,
- określenie kondygnacji, na której położony jest lokal,
- pomiar lokalu (pomiar liniowy pomieszczeń) wraz z zestawieniem powierzchni mierzonych pomieszczeń,
- wielkość udziałów lokali w nieruchomości wspólnej określona w ułamku zwykłym,
- wskazanie charakteru lokalu (mieszkalny, użytkowy, miejsce postojowe, boks garażowy),
- wysokość lokalu,
- skala w jakiej została wykonana inwentaryzacja lokalu,
- data wykonania inwentaryzacji, imię, nazwisko i podpis osoby, która ją wykonała.

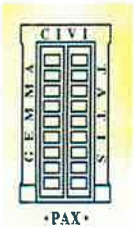
2. Rysunki:

- rzuty lokali z zaznaczeniem i zwymiarowaniem poszczególnych pomieszczeń,
- zaznaczenie lokali na rzucie na odpowiedniej kondygnacji budynku,
- rzuty kondygnacji budynków z oznaczonymi graficznie granicami lokali i pomieszczeń przynależnych,
- charakterystyczne przekroje – w przypadku zmiennej wysokości pomieszczeń w lokalach,
- data wykonania inwentaryzacji, imię, nazwisko i podpis osoby, która ją wykonała,
- dokumentacja w formie papierowej (3 szt.) i elektronicznej (1 szt.),

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora ds. budowlanych występującego w imieniu Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót.

Podstawowe parametry budynku przy ul. Rzymowskiego 19:

1. rok budowy – 2001 r.,
2. ilość lokali mieszkalnych – 60, ilość lokali użytkowych – 4, ilość garaży – 1.
3. ilość kondygnacji naziemnych – 9 (I klatka), 7 (II klatka), podziemnych – 1 (garaż, pomieszczenia techniczne),
4. ilość klatek schodowych – 2.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PAX" W UPADŁOŚCI

rok założenia 1957

04-158 Warszawa, ul. Zamieniecka 80 lok. 2.01. (*galeria, II piętro*)
tel. (22) 100-13-80; mail: sekretariat@pax.com.pl

W przypadku pytań prosimy kontaktować się z Administratorem budynków – Pani Aneta Przybylska – tel. (22) 100-13-80 wew. 30, 600-012-612, mail: a.przybylska@pax.com.pl.

Ofertę należy złożyć do dnia **20.08.2024 r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w upadłości przy ul. Zamienieckiej 80 lok. 2.01 (Centrum Handlowe Szembeka, galeria, II piętro), 04-158 Warszawa. Oferta powinna zawierać zakres prac, cenę netto / brutto, terminy i warunki realizacji prac, terminy i warunki płatności.

Dyrektor
ds. Administracyjnych
Robert Skuterzyński