

Polityka Bezpieczeństwa Danych Osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” w upadłości

➤ POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Polityka Bezpieczeństwa jest zbiorem zasad i procedur obowiązujących przy przetwarzaniu danych osobowych zarówno w sposób zautomatyzowany poza zbiorem danych, jak również w zbiorach danych, w toku działalności prowadzonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową PAX w upadłości, a w szczególności określa środki techniczne i organizacyjne wdrożone przez Spółdzielnię Mieszkaniową PAX w upadłości w celu zapewnienia maksymalnej ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 2

Określenia użyte w Polityce Bezpieczeństwa oznaczają:

- a) **RODO** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- b) **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa PAX w upadłości 04-158 Warszawa ul. Zamieniecka 80 lok: 2.01. Spółdzielnia jest jednocześnie administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, tj. podmiotem, który samodzielnie lub wspólnie z innymi ustala cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.

- c) **Inspektor Ochrony Danych** – osoba wyznaczona przez Spółdzielnię Mieszkaniową PAX w upadłości na podstawie art. 37 ust. 4 RODO, nadzorująca przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej PAX w upadłości oraz realizująca zadania przewidziane w art. 39 RODO.
- d) **Administrator Systemu Informatycznego** – osoba odpowiedzialna za zapewnienie ciągłości i poprawności działania systemu lub aplikacji.
- e) **Dane osobowe** – informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej; możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.
- f) **Naruszenie ochrony danych osobowych** – naruszenie bezpieczeństwa prowadzące do przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utracenia, zmodyfikowania, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych.
- g) **Przetwarzanie danych osobowych** – rozumie się przez to operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
- h) **System informatyczny** – zespół współpracujących ze sobą urządzeń, programów, procedur przetwarzania informacji i narzędzi programowych zastosowanych w celu przetwarzania danych.
- i) **Usuwanie danych** - zniszczenie danych osobowych lub taką ich modyfikację, która nie pozwoli na ustalenie tożsamości osoby, której dane dotyczą,
- j) **Użytkownik** – osoba, której dane osobowe są przetwarzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową PAX w upadłości.
- k) **Zabezpieczenie systemu informatycznego** – wdrożenie stosowanych środków administracyjnych, technicznych oraz ochrony przed modyfikacją, zniszczeniem, nieuprawnionym dostępem i ujawnieniem lub pozyskaniem danych osobowych a także ich utratą.

- 1) **Zgoda osoby, której dane dotyczą** – rozumie się przez to dobrowolne, konkretne, świadome i jednoznaczne okazanie woli, którym osoba, której dane dotyczą, w formie oświadczenia lub wyraźnego działania potwierdzającego, przyzwala na przetwarzanie dotyczących jej danych osobowych.



ZAKRES STOSOWANIA

§ 3

Niniejsza Polityka Prywatności określa zasady zbierania, przetwarzania i przechowywania danych osobowych przekazanych przez Użytkowników w związku z wejściem w relacje umowne lub wynikające z innych podstaw prawnych ze Spółdzielnią Mieszkaniową PAX w upadłości, zarówno w formie bezpośredniej, pisemnej, jak i za pośrednictwem serwisu internetowego w domenie <https://pax.com.pl>

1. Administratorem danych osobowych Użytkowników jest Spółdzielnia Mieszkaniowa PAX w upadłości z siedzibą w Warszawie KRS 0000038220, NIP 5250006319 REGON 000491067 (zwana dalej „Administratorem”).
2. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
3. Zbierane przez Administratora dane będą:
 - przetwarzane zgodnie z prawem,
 - przetwarzane w wyraźnie określonych celach i niepoddawane dalszemu przetwarzaniu niezgodnemu z tymi celami,
 - adekwatne do celów, dla jakich są przetwarzane
 - przechowywane nie dłużej niż jest to niezbędne do osiągnięcia celu przetwarzania i upływu terminów przedawnienia ewentualnych roszczeń.

§ 4

Politykę Bezpieczeństwa stosuje się w szczególności do:

- a) danych osobowych przetwarzanych w zbiorach danych,
- b) danych osobowych gromadzonych w związku z działalnością Spółdzielni,
- c) wszystkich informacji dotyczących danych pracowników i współpracowników Spółdzielni, w tym danych osobowych tych osób i treści zawieranych z nimi umów o pracę i umów cywilnoprawnych,
- d) wszystkich informacji dotyczących członków Spółdzielni,
- e) wszystkich informacji dotyczących właścicieli lokali (lub domów jednorodzinnych) położonych w budynkach wchodzących w skład zasobów Spółdzielni lub którymi Spółdzielnia zarządza,

- f) wszystkich informacji dotyczących najemców lokali wchodzących w skład zasobów Spółdzielni,
- g) wszystkich danych kandydatów do pracy zbieranych na etapie rekrutacji,
- h) wszystkich danych osobowych kontrahentów Spółdzielni oraz osób wyznaczonych przez kontrahentów do kontaktów ze Spółdzielnią,
- i) informacji dotyczących zabezpieczenia danych osobowych, w tym w szczególności nazw kont i haseł w systemach przetwarzania danych osobowych.
- j) rejestru osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
- k) innych dokumentów zawierających dane osobowe.

§ 5

1. Zakresy ochrony danych osobowych określone przez Politykę Bezpieczeństwa mają zastosowanie do systemu informatycznego Spółdzielni, w którym są przetwarzane dane osobowe.
2. Do stosowania zasad określonych przez Politykę Bezpieczeństwa zobowiązane są wszystkie osoby dopuszczone przez Spółdzielnię do przetwarzania danych osobowych, co obejmuje w szczególności pracowników Spółdzielni, jego współpracowników, konsultantów, stażystów, wolontariuszy oraz inne osoby mające dostęp do danych osobowych.



PODSTAWOWE ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

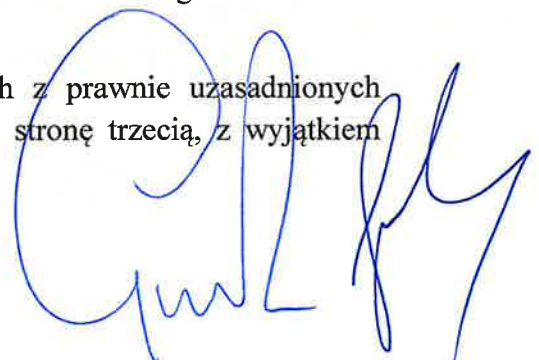
§ 6

1. Obszarem przetwarzania danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej PAX w upadłości są pomieszczenia w siedzibie budynku Centrum Handlowego Szembeka w biurze Administracji przy ul. Zamienieckiej 80 lok: 2.01, do których osoby nieupoważnione do przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię nie mają wstępu.
2. Przetwarzanie danych osobowych następuje z użyciem sprzętu komputerowego, zabezpieczonego odpowiednimi systemami antywirusowymi oraz zabezpieczonego przed nieuprawnionym dostępem loginem oraz hasłem składającym się z co najmniej 8 znaków, w tym przynajmniej jednej dużej litery, jednej cyfry i jednego znaku specjalnego.
3. Przetwarzanie danych poza siedzibą Spółdzielni jest dopuszczalne, gdy osoba przetwarzająca dane zapewnia dozór osobisty nad sprzętem komputerowym lub innym nośnikiem danych uniemożliwiając nieuprawniony dostęp osób trzecich do danych osobowych.
4. Administrator przetwarza dane osobowe niezbędne do realizacji poszczególnych funkcjonalności serwisu internetowego w domenie <https://pax.com.pl>
5. Dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:
 - Rejestracja konta, weryfikacja tożsamości Użytkownika oraz realizacji umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o

- świadczeniu usług drogą elektroniczną, w tym w szczególności poprzez zapewnienie możliwości korzystania z konta Użytkownika
- Wypełnienie formularza kontaktowego / zapytania przez Użytkownika w celu wynikającym z funkcji konkretnego formularza np. w celu dokonania procesu obsługi kontaktu informacyjnego
 - Komunikacji z Użytkownikiem w celu dostarczenia mu niezbędnych informacji oraz budowania pozytywnych relacji z nim, co stanowi uzasadniony interes Administratora.
 - Rekrutacji, negocjowania warunków i nawiązania stosunków umownych, organizacji przetargów, wykonywania napraw i konserwacji;
 - wykonywania ustawowych i statutowych obowiązków Spółdzielni (podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa nakładających na Administratora obowiązek przetwarzania danych osobowych (np. prowadzenie rejestru członków Spółdzielni, zarządzanie nieruchomościami w zarządzie Administratora, w tym naliczanie opłat eksploatacyjnych, prowadzenia ksiąg podatkowych lub rachunkowych) i brak ich podania uniemożliwi Administratorowi wykonanie tychże obowiązków)
6. Serwis realizuje funkcje pozyskiwania informacji o Użytkownikach i ich zachowaniach w następujący sposób:
- poprzez dobrowolnie wprowadzone w formularzach informacje
 - poprzez gromadzenie plików "cookies" [patrz polityka plików "cookies"].
7. W każdym z wymienionych przypadków podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do komunikacji z Administratorem za pośrednictwem funkcji serwisu internetowego w domenie <https://pax.com.pl>

§ 7

1. Przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne jedynie w zakresie działania Spółdzielni.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez Spółdzielnię następuje wyłącznie, gdy:
 - a) osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych, lub
 - b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy zawartej ze Spółdzielnią, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy ze Spółdzielnią, lub
 - c) przetwarzanie jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Spółdzielni, lub
 - d) przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, lub
 - e) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, lub
 - f) przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem



sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.

3. Przetwarzanie na podstawie zgody jest dokonywane po uprzednim uzyskaniu od osoby, której dane dotyczą, oświadczenia obejmującego zgodę na przetwarzanie danych osobowych, przy której każdorazowo informuje się osoby, których dane dotyczą o prawie wycofania zgody w dowolnym momencie.

4. W Spółdzielni zabrania się przetwarzania następujących danych osobowych:

- a) ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne,
- b) ujawniających poglądy polityczne,
- c) ujawniających przekonania religijne lub światopoglądowe,
- d) ujawniających przynależność do związków zawodowych,
- e) danych genetycznych,
- f) danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody tej osobowych,
- g) danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej,
- h) danych dotyczących skazań, orzeczeń o ukaraniu i mandatów karnych, a także innych orzeczeń wydanych w postępowaniu sądowym lub administracyjnym.

Przetwarzanie w/w danych będzie możliwe wyłącznie w przypadku spełnienia jednej z przesłanek legalizujących wskazanych w art. 9 ust. 2 RODO.

OKRES PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§ 8

1. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zachowania zgodności z przepisami prawa, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami aż do przedawnienia roszczeń, przy czym:
 - a. w odniesieniu do danych osobowych członków Spółdzielni, nie krócej niż przez cały okres posiadania członkostwa;
 - b. w odniesieniu do danych osobowych osób z którymi Spółdzielnię łączy stosunek umowny – nie krócej niż przez cały okres trwania tego stosunku;
 - c. w odniesieniu do danych osobowych innych osób – nie krócej niż przetwarzanie danych jest konieczne dla osiągnięcia celu dla których zostały one powierzone do przetwarzania.
2. Dane przetwarzane na podstawie zgody będą przetwarzane do czasu wycofania udzielonej zgody z zastrzeżeniem, że wycofanie tej zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania danych, którego dokonano przed tym wycofaniem.



INFORMACJE O PRZETWARZANIU

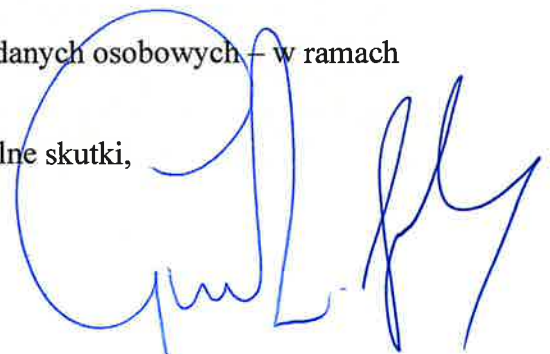
§ 9

1. Dane osobowe w zależności od celu przetwarzania mogą zostać ujawnione:
 - podmiotom powiązanim i/lub współpracującym z Administratorem, z pomocą których Administrator realizuje swoje obowiązki umowne i ustawowe;
 - podwykonawcom Administratora, w szczególności podmiotom dostarczającym i obsługującym wybrane systemy i rozwiązania informatyczne,
 - podmiotom obsługującym płatności internetowe,
 - podmiotom świadczącym usługi kuriersko-pocztowe,
 - podmiotom świadczącym pomoc prawną na rzecz Administratora.
2. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora, nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani do organizacji międzynarodowych ani nie będą przedmiotem profilowania.
3. W trosce o bezpieczeństwo powierzonych danych, Administrator opracował wewnętrzne procedury i zalecenia, które mają zapobiec udostępnieniu danych osobom nieupoważnionym. Administrator kontroluje ich wykonywanie i stale sprawdza ich zgodność z odpowiednimi aktami prawnymi - ustawą o ochronie danych osobowych, ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną, a także wszelkiego rodzaju aktami wykonawczymi i aktami prawa wspólnotowego.

PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych użytkownik jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Spółdzielnię, w tym Inspektora Ochrony Danych, oraz podjąć działania minimalizujące naruszenie bezpieczeństwa ochrony danych osobowych, a także zabezpieczające przetwarzane przez Spółdzielnię dane osobowe.
2. Naruszenie bezpieczeństwa ochrony danych osobowych występuje w szczególności w przypadku:
 - a) niewłaściwego zabezpieczenia fizycznego pomieszczeń, urządzeń i dokumentów,
 - b) niewłaściwego zabezpieczenia sprzętu, oprogramowania przed wyciekiem, kradzieżą i utratą danych osobowych,
 - c) nieprzestrzegania zasad ochrony danych osobowych przez użytkowników,
 - d) pozostawienia danych osobowych niezabezpieczonych lub nieprzechowywanych w zamkniętych szafach.
3. W przypadku stwierdzenia wystąpienia naruszenia ochrony danych osobowych – w ramach postępowania wewnętrznego – Spółdzielnia:
 - a) ustala zakres i przyczyny zagrożenia oraz jego ewentualne skutki,



- b) dokonuje oceny możliwości ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych,
- c) podejmuje wszelkie niezbędne działania dla usunięcia naruszenia oraz jego skutków,
- d) inicjuje ewentualne działania dyscyplinarne,
- e) rekomenduje oraz wdraża działania prewencyjne (zapobiegawcze) zmierzające do eliminacji podobnych zagrożeń w przyszłości,
- f) dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze w sposób umożliwiający organowi nadzorczemu weryfikację przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

4. Z postępowania wewnętrznego Spółdzielnia sporządza protokół obejmujący wszystkie wymienione w ust. 3 elementy, który Spółdzielnia przechowuje w celu ewentualnego udostępnienia organowi nadzorczemu.

5. Niezależnie od opisanego w ust. 4 postępowania wewnętrznego, Spółdzielnia bez zbędnej zwłoki – w miarę możliwości, ale nie później niż w terminie 72 godzin po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych – zgłasza je organowi nadzorczemu, chyba że jest mało prawdopodobne, by naruszenie to skutkowało ryzykiem naruszenia praw lub wolności osób fizycznych. Do zgłoszenia przekazanego organowi nadzorczemu po upływie 72 godzin Spółdzielnia dołącza wyjaśnienie przyczyn opóźnienia.

6. W zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 5, Spółdzielnia:

- a) opisuje charakter naruszenia ochrony danych osobowych, w tym w miarę możliwości wskazuje kategorie i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, oraz kategorie i przybliżoną liczbę wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie;
- b) zawiera imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych;
- c) opisuje możliwe konsekwencje naruszenia ochrony danych osobowych;
- d) opisuje środki zastosowane lub proponowane przez Spółdzielnię w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym stosownych przypadkach środków w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków.

7. Spółdzielnia, stwierdziwszy naruszenie ochrony danych osobowych, każdorazowo dokonuje oceny możliwości ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, zamieszczając jej wynik w protokole, o którym mowa w ust. 4.

8. W przypadku stwierdzenia, że naruszenie ochrony danych osobowych może powodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, Spółdzielnia bez zbędnej zwłoki zawiadamia każdą osobę, której dane dotyczą, o takim naruszeniu, chyba że Spółdzielnia zastosowała następnie środki eliminujące prawdopodobieństwo wysokiego ryzyka naruszenia praw lub wolności osoby, której dane dotyczą.

9. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 8, zostanie sporządzone przez Spółdzielnię w taki sposób, aby opisywało jasnym i prostym językiem charakter naruszenia ochrony danych osobowych, a ponadto zawierało oznaczenie punktu kontaktowego, od którego można uzyskać

więcej informacji, opis możliwych konsekwencji naruszenia ochrony danych osobowych, a także opis środków zastosowanych lub proponowanych przez Spółdzielnię w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym stosownych przypadkach środków w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków.

10. Użytkownik ma prawo:

- dostępu do treści swoich danych osobowych
- sprostowania danych
- usunięcia danych
- ograniczenia przetwarzania danych
- przenoszenia danych
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania odbywającego się na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora
- wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej wycofaniem

11. Użytkownik ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, w której uzna, że przetwarzanie narusza jego prawa i wolności.

12. W procesie przetwarzania danych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym do profilowania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Administrator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszej Polityce prywatności jednocześnie zapewnia, że prawa Użytkowników wynikające z niniejszego dokumentu nie zostaną ograniczone.

2. O wszelkich zmianach w Polityce prywatności Użytkownik zostanie poinformowany poprzez komunikat dostępny w Serwisie.


Marcin Gałązka
SYNDYK

