

Lokale mieszkalne

Stawki opłat od 2024 w kwotach netto

Załącznik nr 1

LP	Nazwa stawki	Eksploatacja Bieżąca od 09.2024	Eksploatacja lokales na wynajem od 09.2024	Wynagrodzenie zemie zarządcy od 09.2024	Eksploatacja Sprzątanie od 09.2024	Podatek od nieruchomości od 06.2024	Wieczny użytk ter/lo pi przekazi od 06.2024	Energia elektr. od 06.2024	Antena od 09.2024	Dzwig (Winda) od 09.2024	Dzwig (Winda) od 09.2024	Gas od 06.2024	Woda zimna od 06.2024	Zimna na ciepłą od 06.2024	Podgrzew wody od 06.2024	Centrale ogrzewani od 06.2024	Eksploatacja dozór budynki od 09.2024	Wyjazd na osiedle od 09.2024	Fundusz remont. od 09.2024	Konserwacja gła od 09.2024	Fundusz społeczno kultuwalny	Eksploatacja pow. podatki od 09.2024	
1	stawka podatku VAT	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW	ZW
2	101 Piekna 168	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł	2,01 zł
3	102 Wybrzeże Kosciuskow	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł
4	103 Salezago 6	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł
5	104 Ziobla 81	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł	1,48 zł
6	106 Rzymowskiego 33	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł	1,72 zł
7	108 Jaskingów 1	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł
8	109 Jaskingów 3	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł	1,53 zł
9	107 Narbuta 4	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł	1,59 zł
10	112 Modzalewskiego 8	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł	1,96 zł
11	113 Modzalewskiego 10	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł
12	114 Modzalewskiego 6	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł
13	115 Modzalewskiego 12	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł	2,07 zł
14	121 Rzymowskiego 19	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł	1,84 zł
15	121 Skaryszewska 4	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł	1,83 zł
16	202 Targowa 4 ***	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł	1,85 zł
17	203 Targowa 2	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł
18	204 Lubelska 21	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł	1,88 zł
19	205 Zamyskiego 49	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł
20	206 Lubelska 17	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł	1,98 zł
21	207 Zamyskiego 45	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,81 zł
22	208 Zamyskiego 45A	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł
23	210 Zamyskiego 47	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł
24	211 Zamyskiego 47A	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł
25	208 Lubelska 5/7	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł	1,90 zł
26	212 Zamyskiego 51A	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł
27	213 Zamyskiego 53	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł
28	213 Zamyskiego 53	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł	1,89 zł
29	402 Cegielniana 15	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł	1,04 zł
30	501 Bilwy Warszawskiej 192	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł	2,00 zł
31	605 Komorska 11/15	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł	1,94 zł
32	606 Aleja Starob Ziechozo	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł	1,93 zł
33	801 Stryjenskich 19 **	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł	1,82 zł
34	701 Pileckiego 108	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł
35	702 Pileckiego 106	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł	1,08 zł
36	703 Pileckiego 104	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł
37	100.00 zł za koljne	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł
38	120.00 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł	1,13 zł

\*\* Stawki wyczyste użytkownik/ opłata przekształceniowa dotyczy lokali nr 46 Oldziejewski  
\*\*\* Opłata wyczyste użytkownik/ opłata przekształceniowa dotyczy lokali nr 46 Oldziejewski

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Agnieszka Pilarzka

Marcin Galazka  
Jakub Żółtyński  
Rechnomocnik

## Stawki opłat od 2024 w kwotach netto

### Lokale użytkowe

### Załącznik nr 2

Lp.	Nazwa stawki	Eksploatacja		Podatek od nieruchomości	Wiecz. użytk. teren	Energia elektr. od	Dźwig (Winda) od	Podgrzewanie wody od	Centralne ogrzewanie	Dozór budynku od	Dozór budynku od	Fundusz remont. od	Konserwacja od	Eksploatacja dodatk. od
		od	do											
	stawka podatku VAT	23%	23%	23%	23%	23%	8%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%
	rok / miesiące	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Powierzchnia / osoby / lokal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	lokal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	101 Piękna 16B	2,01 zł	1,37 zł	3,12 zł	0,41 zł	0,21 zł		34,02 zł	7,91 zł			4,04 zł	0,67 zł	7,79 zł
2	102 Wybrzeże Kościuszkowskie 21	1,16 zł	1,73 zł	5,93 zł	2,93 zł	0,22 zł		34,72 zł	7,67 zł			2,04 zł	1,17 zł	13,14 zł
3	123 Wybrzeże Kościuszkowskie 21A	1,65 zł	1,83 zł	3,28 zł	1,88 zł	0,23 zł		34,72 zł	6,03 zł				1,94 zł	10,81 zł
4	105 Salezego 6	1,38 zł	1,80 zł	3,59 zł	1,88 zł	0,52 zł		34,72 zł	7,96 zł			2,09 zł	1,11 zł	10,28 zł
5	103 Ziota 81	1,48 zł	1,21 zł	4,51 zł	2,64 zł	0,44 zł		34,72 zł	13,78 zł			3,52 zł	0,73 zł	11,01 zł
6	106 Rzymowskiego 33	1,72 zł	1,05 zł	3,45 zł	- zł	0,13 zł		34,72 zł	14,85 zł			2,09 zł	0,51 zł	6,86 zł
7	108 Jadzwingów 1													
8	109 Jadzwingów 3	1,53 zł	1,99 zł	5,84 zł		0,14 zł		34,72 zł	12,74 zł			2,02 zł	0,71 zł	10,21 zł
9	107 Narbuta 4	1,59 zł	0,83 zł	3,20 zł	1,13 zł	0,33 zł		34,72 zł	11,44 zł			2,00 zł	1,73 zł	8,81 zł
10	112 Modzelewskiego 8	1,96 zł	2,63 zł	3,34 zł	1,00 zł	0,22 zł		34,72 zł	12,31 zł			2,51 zł	1,06 zł	10,21 zł
11	113 Modzelewskiego 10													
12	114 Modzelewskiego 6	1,85 zł	2,63 zł	3,94 zł	1,00 zł	0,18 zł		34,72 zł	14,02 zł			2,50 zł	1,04 zł	10,64 zł
13	115 Modzelewskiego 12													
14	121 Rzymowskiego 19	1,84 zł	2,38 zł	3,26 zł	1,50 zł	0,78 zł		34,72 zł	9,01 zł			2,02 zł	0,97 zł	10,73 zł
15	201 Skaryszewska 4													
16	202 Targowa 4	1,85 zł	0,60 zł			0,11 zł		34,72 zł	10,68 zł			2,15 zł	0,53 zł	3,09 zł
17	203 Targowa 2	1,86 zł	0,49 zł	3,45 zł	0,50 zł	0,36 zł		34,72 zł	10,68 zł			2,29 zł	1,15 zł	7,81 zł
18	204 Lubelska 21													
19	205 Zamoyckiego 49 **	1,95 zł	0,43 zł	3,54 zł	0,50 zł	0,25 zł		34,72 zł	8,18 zł			2,12 zł	0,75 zł	7,42 zł
20	206 Lubelska 17													
21	207 Zamoyckiego 45													
22	209 Zamoyckiego 45A	1,90 zł	0,91 zł	3,54 zł	0,50 zł	0,03 zł		34,72 zł	11,20 zł			1,98 zł	1,22 zł	8,10 zł
23	210 Zamoyckiego 47	1,90 zł	0,86 zł	3,54 zł	0,50 zł	0,08 zł		34,72 zł	11,20 zł			2,22 zł	1,31 zł	8,19 zł
24	211 Zamoyckiego 47A	1,94 zł	0,77 zł	3,56 zł	0,50 zł	0,68 zł		34,72 zł	11,20 zł			1,47 zł	0,21 zł	7,66 zł
25	208 Lubelska 5/7	1,90 zł	0,93 zł			0,28 zł		34,72 zł	9,02 zł			1,75 zł	0,54 zł	3,65 zł
26	212 Zamoyckiego 51A	1,93 zł	0,75 zł	3,54 zł	0,50 zł	0,18 zł		34,72 zł	9,02 zł			1,43 zł	0,82 zł	7,72 zł
27	213 Zamoyckiego 53	1,89 zł	0,86 zł			- zł		34,72 zł	9,02 zł			2,09 zł	0,81 zł	3,56 zł
28	401 Lipowa 38													
29	402 Cegielniana 15													
30	501 Biliwy Warszawskiej 1920 r. 18	2,00 zł	1,80 zł	3,49 zł	0,95 zł	0,62 zł		34,72 zł	5,94 zł			1,83 zł	0,37 zł	9,23 zł
31	805 Komorska 11/15	1,84 zł	1,19 zł	3,08 zł	0,53 zł	0,89 zł		34,72 zł	5,79 zł			1,00 zł	0,76 zł	8,29 zł
32	606 Aleja Stanów Zjednoczonych 72													
33	Lokale użytkowe	1,93 zł	1,20 zł	3,13 zł	0,14 zł	1,135 zł		34,72 zł	5,54 zł			3,31 zł	0,38 zł	18,13 zł
34	Lokale użytkowe Galeria	1,93 zł	1,28 zł	3,13 zł	0,14 zł	8,69 zł		34,72 zł	5,54 zł			6,62 zł	0,38 zł	15,55 zł
35	801 Stryleńskich 19 *	1,82 zł	0,68 zł	3,17 zł	0,35 zł	1,06 zł		34,25 zł	4,96 zł			2,04 zł	- zł	7,08 zł
36	701 Pileckiego 108													
37	702 Pileckiego 106	1,08 zł	1,19 zł	3,19 zł	0,13 zł	0,64 zł		27,70 zł	7,00 zł			2,10 zł	0,78 zł	6,96 zł
38	703 Pileckiego 104	1,13 zł	1,26 zł	2,90 zł	0,13 zł	0,66 zł		27,70 zł	5,19 zł			2,04 zł	0,51 zł	6,65 zł

\* dla wszystkich lokali użytkowych w wysokości 0,06 zł/m<sup>2</sup> za służebność gruntu  
 \*\* dotyczy lokali użytkowych, które mają wejście od strony podwórza

Jakub Żółkowski

Petromocnik

Marcin Gałązka

SKARBUK

Agneszka Piłarska

GRUPOWA WIEŻOWA

