

REGULAMIN
przyjmowania w poczet członków
w Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX”

§1

Tryb i zasady powstania członkostwa w Spółdzielni, ustania członkostwa oraz prawa i obowiązki członków określa Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami oraz Statut Spółdzielni z dnia 27.06.2018r.

§2

1. Zarząd Spółdzielni, na podstawie dokumentacji, stwierdza powstanie członkostwa osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu zwanej dalej „ekspektatywą własności”, na posiedzeniu Zarządu dokonując odpowiedniego wpisu w protokole Zarządu.
2. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni właściciela lokalu lub najemcy lokalu w budynkach przejętych od zakładu pracy jest złożenie deklaracji członkowskiej (Załącznik nr 1).
 - 1) Zarząd Spółdzielni w terminie 3 miesięcy podejmuje decyzję w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni. Jeżeli właściciel lokalu posiada zobowiązania finansowe w stosunku do Spółdzielni termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, biegnie od dnia uregulowania tych zobowiązań przez właściciela lokalu. W razie sporu sądowego odnośnie zobowiązań finansowych właściciela lokalu w stosunku do Spółdzielni termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, biegnie od dnia prawomocnego zakończenia postępowania.
 - 2) O przyjęciu w poczet członków w formie uchwały zainteresowany powinien być powiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od daty podjęcia decyzji.
 - 3) O decyzji odmownej Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę pisemnie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podjęcia decyzji. W zawiadomieniu należy podać treść decyzji wraz z jej uzasadnieniem oraz pouczeniem o prawie wniesienia, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, odwołania do Rady Nadzorczej.
 - 4) Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą w ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia odwołania.

RADA NADZORCZA S.M. PAX

Jolanta Kuligowska

PRZEWODNICZĄCA

RADA NADZORCZA S.M. PAX
Juliusz BARANOWSKI

SEKRETARZ

§3

1. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do Sądu nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia przez sąd lub wyboru dokonanego przez Spółdzielnię, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni
2. Wzór oświadczenia o wyborze członka, o którym mowa w ust.1 stanowi Załącznik nr 2. Oświadczenie musi być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli i dostarczone do spółdzielni z oryginalnymi podpisami.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 ustala Zarząd Spółdzielni

§4

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Traci moc Regulamin przyjmowania w poczet członków w Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” (załącznik do uchwały nr 12 z dnia 24 lipca 2017r.)

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
telefon kontaktowy

Nr rejestru członkowskiego

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

Ja niżej podpisany(a) zgłaszam swoje przystąpienie do Spółdzielni pod nazwą:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „PAX”

i proszę o przyjęcie mnie w poczet członków.

Warszawa dn.

.....
własnoręczny podpis

OŚWIADCZENIE

Po przyjęciu mnie w poczet członków Spółdzielni zobowiązuję się stosować do przepisów statutu, regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia oraz postanowień Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, a w szczególności dotyczących obowiązków finansowych członków Spółdzielni i zasad użytkowania lokali.

Warszawa dn.

.....
własnoręczny podpis

**PRZYJĘTY W POCZET CZŁONKÓW DECYZJĄ ZARZĄDU
DNIA**

RADA NADZORCZA S.M. PAX
Jolanta Au...wska
PRZEWODNICZĄCA

RADA NADZORCZA S.M. PAX
Juliusz BARANOWSKI
SEKRETARZ

.....
podpisy członków Zarządu

XAS...ZARZĄDZONA
...wzrostek etno-
...WZROSTOWAT

Oświadczenie

Prawa i obowiązki Członka Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” będzie wykonywał:

.....

.....
/data i podpis współwłaściciela/

.....
/data i podpis współwłaściciela/

.....
/data i podpis współwłaściciela/

RADA NADZORCZA S.M. PAX
Jolanta Kuligowska
PRZEWODNICZĄCA

RADA NADZORCZA SM PAX
Juliusz BARANOWSKI
SEKRETARZ

GA
WA
WBS99