

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni, zwana w dalszej treści Zamawiającym.
3. Przedmiotem postępowania jest **wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wykonania instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** na każdej klatce schodowej budynku mieszkalnego przy **ul. Cegielnianej 15** w Pruszkowie, zapewniającego natężenie nie mniejsze niż 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej, zgodnie z Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 25.07.2019 r. oraz Wystąpieniem w sprawie dróg pożarowych – rozwiązanie zamienne dotyczące drogi pożarowej, zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku z maja 2019 r.

Wymogi dla dokumentacji:

- Wszystkie części projektu muszą być opracowane w języku polskim.
- Projekt powinien zawierać część opisową z pełnymi obliczeniami i opisem przyjętych rozwiązań dla projektowanej instalacji.
- Część graficzna powinna obejmować rzuty i rozwinięcie projektowanej instalacji wraz z rysunkami szczegółów umożliwiającymi właściwe wykonawstwo.
- Projekt budowlany instalacji i urządzeń powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz dostawcę energii elektrycznej – PGE Obrót S.A.
- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, spełniać wymogi aktualnych przepisów i posiadać niezbędne uzgodnienia pozwalające Zamawiającemu na realizację na podstawie zgłoszenia projektowanych prac.
- Projekt musi być uzgodniony z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych, technicznych i materiałowych.
- Projekt musi zawierać wymagane przepisami dokumenty, aby uzyskać pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych.
- Wykonawca musi przygotować w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia. Inwestor udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy w tym zakresie.
- Kosztorysy (ofertowy i inwestorski) oraz przedmiary powinny obejmować cały zakres robót instalacyjnych i poinstalacyjnych.
- Zamawiający wymaga wydania projektu budowlanego oraz dokumentacji wykonawczej w 5 egz. w formie papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej PDF, 1 egz. dokumentacji elektronicznej w formie edytowalnej w tym rysunki w formacie .dwg.
- Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac projektowych.

Termin realizacji prac: 2019 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania projektu przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia w przedmiotowym zakresie.

Wyplata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po pozytywnym zweryfikowaniu projektu oraz kosztorysów przez przedstawicieli Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.

4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczętowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "Konkurs ofert na wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w budynku przy ul. Cegielnianej 15 w Pruszkowie".
5. Oferta powinna zawierać:
  - Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
  - Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
  - Datę sporządzenia oferty.
  - Cenę netto i brutto (z podatkiem).
  - Termin i warunki ważności oferty, płatności oraz gwarancji na wykonane prace.
  - Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
  - Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykaz dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych zleceniodawców.Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.  
Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.
6. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
7. Oferty można składać do dnia **30.08.2019 r.** (piątek) do godz. 16<sup>00</sup> i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.  
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację obiektu.
11. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji.
13. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

Z-ca PREZESA  
Andrzej Szwałowski  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Andrzej Śliżak