

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni, zwana w dalszej treści Zamawiającym.
3. Przedmiotem postępowania jest wykonanie, dostawa i montaż **drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30 (9 szt.) i odporności ogniowej EI 60 (1 szt.)** w budynku mieszkalnym przy **ul. Cegielnianej 15** w Pruszkowie, zgodnie z Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 25.07.2019 r. oraz Wystąpieniem w sprawie dróg pożarowych – rozwiązanie zamienne dotyczące drogi pożarowej, zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku z maja 2019 r., w tym:
 - zamówienie drzwi należy poprzedzić obmiarem ostatecznym miejsca docelowego montażu,
 - montaż drzwi w istniejących otworach drzwiowych, otwierających się w kierunku ewakuacji, z klamkami, osłonkami, samozamykaczami,
 - wykonanie wszelkich prac dodatkowych, uzupełniających i wynikających z organizacji miejsca montażu: roboty przygotowawcze, uzupełnienie ubytków z demontażu, wykonanie obróbek tynkarskich oraz ich pomalowanie, założenie samozamykaczy, klamek, osłonek, regulacja drzwi, samozamykaczy, posprzątanie miejsc po montażu, wywóz gruzu.Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac projektowych.
Termin realizacji prac: 2019 r.
4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczętowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na wykonanie i montaż drzwi przeciwpożarowych w budynku przy ul. Cegielnianej 15 w Pruszkowie*".
5. Oferta powinna zawierać:
 - Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
 - Datę sporządzenia oferty.
 - Cenę netto i brutto (z podatkiem).
 - Termin i warunki ważności oferty, płatności oraz gwarancji na wykonane prace.
 - Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
 - Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta, referencje od innych zleceniodawców.Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.
Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.
6. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.

7. Oferty można składać do dnia **30.08.2019 r.** (piątek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację obiektu.
11. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji.
13. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

Z-ca PREZESA
Andrzej Słazak

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Słazak