

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta nw. warunków:

1. Postępowanie podstawowe przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PAX” stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej SM „PAX” z 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni
3. Przedmiotem postępowania jest:
 - 3.1 Remont klatek F, G, H i J w budynku Stryjeńskich 19 polegający na dwukrotnym malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków korytarzy i klatki schodowej, licowanie ścian na parterze i ścian z drzwiami do dźwigów na piętrach na wysokości 2m płytkami gres Nowa Gala o wymiarach 30x60 cm.
 - 3.1.1. Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku):
 - kl. F korytarze 211,21m², klatka schodowa 98,97m²;
 - kl. G korytarze 203,69m², klatka schodowa 87,36m²;
 - kl. H korytarze 274,99m², klatka schodowa 76,63m²;
 - kl. J korytarze 274,82m², klatka schodowa 117,14m².
 - 3.1.2. Gruntowanie podłoży preparatami „CERESIT CT 17” powierzchnie poziome:
 - kl. F korytarze 211,21m², klatka schodowa 98,97m²;
 - kl. G korytarze 203,69m², klatka schodowa 87,36m²;
 - kl. H korytarze 274,99m², klatka schodowa 76,63m²;
 - kl. J korytarze 274,82m², klatka schodowa 117,14m².
 - 3.1.3. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi białymi starych tynków sufitów (tynki gładkie gruntowane):
 - kl. F korytarze 211,21m², klatka schodowa 98,97m²;
 - kl. G korytarze 203,69m², klatka schodowa 87,36m²;
 - kl. H korytarze 274,99m², klatka schodowa 76,63m²;
 - kl. J korytarze 274,82m², klatka schodowa 117,14m².
 - 3.1.4. Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku):
 - kl. F korytarze 469,96m², klatka schodowa 356,57m²;
 - kl. G korytarze 536,89m², klatka schodowa 296,35m²;
 - kl. H korytarze 860,01m², klatka schodowa 214,47m²;
 - kl. J korytarze 748,92m², klatka schodowa 364,41m².
 - 3.1.5. Gruntowanie podłoży preparatem „CERESIT CT 17” powierzchnie pionowe ścian:
 - kl. F korytarze 469,96m², klatka schodowa 356,57m²;
 - kl. G korytarze 536,89m², klatka schodowa 296,35m²;
 - kl. H korytarze 860,01m², klatka schodowa 214,47m²;
 - kl. J korytarze 748,92m², klatka schodowa 364,41m².
 - 3.1.6. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi kolorowymi powierzchni pionowych ścian (tynki gładkie gruntowane)
 - kl. F korytarze 469,96m², klatka schodowa 356,57m²;
 - kl. G korytarze 536,89m², klatka schodowa 296,35m²;
 - kl. H korytarze 860,01m², klatka schodowa 214,47m²;
 - kl. J korytarze 748,92m², klatka schodowa 364,41m².
 - 3.1.7. Gruntowanie podłoży preparatem „CERESIT CT 17” - powierzchnie pionowe ścian:
 - klatka F 113,38m²;
 - klatka G 85,34m²;
 - klatka H 56,74m²;
 - klatka J 86,52m².

8. Oferty można składać do dnia 07.05.2018 r. godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.05.2018 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
9. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
11. **Oferent ma obowiązek do osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania .**
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Administracją przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
13. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może zwiększyć udziału swoich materiałów w realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
15. Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w budynkach, w których prowadzony jest remont , pozostają pod ochroną Wykonawcy do dnia zakończenia robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywanym remontem, na miejsce wskazane przez inspektora nadzoru.
17. Na terenie obiektów czynnych Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację remontowanego obiektu.
18. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem tych robót oraz sporządzonego aneksu do umowy.
19. Podstawą wyceny robót jest właściwy KNR.
20. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami.
21. SM „PAX” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.
22. Dokonany przez Komisję wybór oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd SM „PAX” w Warszawie.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomia i Finansowych
mgr Stanisław Tarnowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Siżak