

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni, zwana w dalszej treści Zamawiającym.
3. Przedmiotem postępowania jest **wykonywanie okresowych kontroli (przeглядów) budynków i obiektów budowlanych oraz ich otoczenia**, wskazanych w Załączniku nr 1, w oparciu m.in. o:
 - art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - § 4, 5 i 6 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,
 - art. 23 Ustawy 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (z późn. zm.),w tym:
 - półrocznych, rocznych i pięcioletnich budowlanych w częściach wspólnych (w przypadku przeglądów pięcioletnich rozszerzonych o przeglądy roczne) z uwzględnieniem instalacji wod.-kan. i C.O.,
 - rocznych elektrycznych w częściach wspólnych,
 - pięcioletnich elektrycznych z pomiarami skuteczności ochrony od porażeń elektrycznych i badania rezystancji izolacji instalacji w lokalach oraz częściach wspólnych, w tym odgromowej,
 - rocznych instalacji i urządzeń gazowych w lokalach oraz częściach wspólnych, w tym sprawdzenie szczelności,
 - rocznych instalacji i przewodów kominowych w lokalach oraz częściach wspólnych,
 - rocznych instalacji i przewodów wentylacji mechanicznej w lokalach oraz częściach wspólnych,
 - czteroletnich kotłów opalanych gazem,
 - pięcioletnich urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji,
 - okresowych stanu technicznego sprzętu gaśniczego oraz pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych,
 - okresowych placów zabaw.

Wykonawca powinien dysponować uprawnieniami o odpowiedniej specjalności.

Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów wraz z dokumentacją fotograficzną – Zamawiający wymaga wydania protokołów z przeglądów w 2 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej PDF. Wyплаты wynagrodzenia za wykonane prace, następować będą po pozytywnym zweryfikowaniu przeglądów przez przedstawicieli Spółdzielni.

Termin realizacji prac: od 2020 r.

4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczętowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na wykonywanie okresowych przeglądów budynków*".
5. Oferta powinna zawierać:
 - Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
 - Datę sporządzenia oferty.



- Cenę netto i brutto (z podatkiem) zgodnie z Załącznikiem nr 2.
- Termin i warunki ważności oferty.
- Termin i warunki płatności.
- Termin i warunki gwarancji na wykonane prace.
- Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
- Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), kopie wykonywania prac objętych postępowaniem, wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta, referencje od innych zleceniodawców.

Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.

Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.

6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych / częściowych dotyczących np. przeglądów z jednej branży.
7. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
8. Oferty można składać do dnia **29.11.2019 r.** (piątek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
9. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
11. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnymi stanami obiektów stanowiących przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację obiektów.
12. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
13. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji.
14. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

ZASTĘPCA PREZESA PREZES ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno-Finansowych
mgr Stanisław Tarnowski inż. Andrzej Słazak