

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni, zwana w dalszej treści Zamawiającym.
3. Przedmiotem postępowania jest **wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wykonania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami hydrantowymi 52** w 4-tej klatce schodowej budynku mieszkalnego przy **ul. Cegielnianej 15** w Pruszkowie, zgodnie z Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 25.07.2019 r., Wystąpieniem w sprawie dróg pożarowych – rozwiązanie zamienne dotyczące drogi pożarowej, zapewniające niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku z maja 2019 r.

Wymogi dla dokumentacji:

- Wszystkie części projektu muszą być opracowane w języku polskim.
- Projekt powinien zawierać część opisową z pełnymi obliczeniami i opisem przyjętych rozwiązań dla projektowanej instalacji hydrantowej oraz obliczenia hydrauliczne dla istniejącego przyłącza wodociągowego pod względem zapotrzebowania ilości wody dla potrzeb projektowanego układu.
- Część graficzna powinna obejmować rzuty i rozwinięcie projektowanej instalacji wodnej przeciwpożarowej wraz z rysunkami szczegółów umożliwiającymi właściwe wykonawstwo. W zakresie przyłącza wodociągowego należy pokazać przebieg trasy przyłącza, technologie wykonania, armaturę oraz występujące kolizje. Na aktualnej mapie należy zaznaczyć trasę od odejścia od rurociągu głównego.
- Projekt budowlany instalacji przeciwpożarowej i urządzeń powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz dostawcę wody – MPWiK S.A.
- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, spełniać wymogi aktualnych przepisów i posiadać niezbędne uzgodnienia pozwalające Zamawiającemu na realizację na podstawie zgłoszenia projektowanych prac.
- Projekt musi być uzgodniony z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych, technicznych i materiałowych.
- Projekt musi zawierać wymagane przepisami dokumenty, aby uzyskać pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych.
- Wykonawca musi przygotować w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia. Inwestor udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy w tym zakresie.
- Kosztorysy (ofertowy i inwestorski) oraz przedmiary powinny obejmować cały zakres robót instalacyjnych i poinstalacyjnych.
- Zamawiający wymaga wydania projektu budowlanego oraz dokumentacji wykonawczej w 5 egz. w formie papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej PDF, 1 egz. dokumentacji elektronicznej w formie edytowalnej w tym rysunki w formacie .dwg.
- Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac projektowych.

Termin realizacji prac: 2019 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania projektu przez osobę posiadającą niezbędne

uprawnienia w przedmiotowym zakresie.

Wyplata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastapi po pozytywnym zweryfikowaniu projektu oraz kosztorysow przez przedstawicieli Zamawiajacego.

W przypadku wystapienia wad ukrytych w dokumentacji, ktorych nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiazuje sie nieodplatnie do naniesienia poprawek i uzupehlen w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.

4. Oferent zobowiazany jest do zlozenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w jezyku polskim w opieczetowanej pieczęcia firmy i nieprzezroczystej kopercie opatrzonej nazwa i adresem Oferenta oraz napisem "Konkurs ofert na wykonanie instalacji wodociagowej p.poz. w budynku przy ul. Cegielnianej 15 w Pruszkowie".
5. Oferta powinna zawierac:
 - Nazwe firmy, dokladny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - Dokument potwierdzajacy jej status prawny, wypis z rejestru o dzialalnosci gospodarczej lub rejestru sadowego (nie starszy niz 3 miesiace lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
 - Date sporzadzenia oferty.
 - Cene netto i brutto (z podatkiem).
 - Termin i warunki waznosci oferty, platnosci oraz gwarancji na wykonane prace.
 - Oswiadczenie oferenta o zapoznaniu sie z Regulaminem Postepowania w S.M. "PAX" i przyjeciu go bez zastrzezen.
 - Dokumenty i referencje pozwalajace na zbadanie wiarygodnosci ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzedu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z platnosciami (nie starsze niz 3 miesiace), wykaz podobnych robót jak objete postepowaniem, wykaz dokumentow potwierdzajacych kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta w ciagu ostatnich 3 lat, referencje od innych zleceniodawcow.Oferta i zalaczniki powinny byc podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.
Oferta powinna obejmowac pelna realizacje prac zgodnie z punktem 3.
6. Dopuszcza sie skladanie ofert na wykonanie prac z czesciowym udzialem podwykonawcow, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny byc przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz okreslony dokladny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawce, a roboty stanowiace przedmiot postepowania powinny byc realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
7. Oferty mozna skladac do dnia **30.08.2019 r.** (piatek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent moze wycofac lub dolaczyc nowa oferte.
Otwarcie ofert nastapi w przeciagu 7 dni od dnia koncowego zlozenia ofert w siedzibie Spoldzielni przy Al. Stanow Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczecie robót powinno nastapic po zakonczeniu postepowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiajacy zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udzial w realizacji robót podwykonawcy, z ktorym znajduje sie w sporze lub, ktorego przygotowanie techniczne budzic moze watpliwosci Komisji.
10. Oferent ma obowiazek osobistego zapoznania sie z aktualnym stanem obiektu stanowiacego przedmiot postepowania oraz prawo do wgladu w posiadana przez Spoldzielnie dokumentacje obiektu.
11. Zastrzega sie mozliwosc przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
12. Spoldzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjecia zadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwage brane beda kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki platnosci oraz gwarancji.
13. Dokonany przez Komisje wybor Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarzad S.M. "PAX".

Z-ca PREZESA

Andrzej Szklarski

PREZES ZARZADU

mgr inż. Andrzej Słazak