

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni, zwana w dalszej treści Zamawiającym.
3. Przedmiotem postępowania jest **wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Salezego 6 w Warszawie**, zgodnie z obowiązującymi normami i uzgodnieniami, Prawem budowlanym, złożoną ofertą, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac projektowych.

Wymogi dla dokumentacji:

- wszystkie części projektu muszą być opracowane w języku polskim,
- projekt musi zawierać wymagane przepisami dokumenty, aby uzyskać pozwolenia na budowę, rozbiórkę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych,
- Wykonawca musi przygotować w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia. Inwestor udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy w tym zakresie,
- Projekt musi być uzgodniony z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych, technicznych i materiałowych,
- Zamawiający wymaga wydania projektu budowlanego oraz dokumentacji wykonawczej w 5 egz. w formie papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej PDF, 1 egz. dokumentacji elektronicznej w formie edytowalnej w tym rysunki w formacie .dwg.

Termin realizacji prac: 2019 r.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do weryfikowania projektu przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia w przedmiotowym zakresie.

Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po pozytywnym zweryfikowaniu projektu oraz kosztorysu inwestorskiego przez przedstawicieli Spółdzielni.

4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczątowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczyściej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na projekt wymiany instalacji gazowej w budynku przy ul. Salezego 6 w Warszawie*".
5. Oferta powinna zawierać:
 - Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
 - Datę sporządzenia oferty.
 - Cenę netto i brutto (z podatkiem).
 - Termin i warunki ważności oferty, płatności oraz gwarancji na wykonane prace.
 - Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

- Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), kopie wykonywania prac objętych postępowaniem, wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych zlecniodawców.

Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.

Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.

6. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
7. Oferty można składać do dnia **17.05.2019 r.** (piątek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację obiektu.
11. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji.
13. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomicznych i Finansowych
mgr Stanisław Janowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Szpak