

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.).
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" (zwany w dalszej treści **Zamawiającym**).
3. Przedmiotem postępowania jest **utrzymanie czystości w częściach wspólnych oraz na terenie zewnętrznym** budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi przy **ul. Narbutta 4** w Warszawie, począwszy od dnia 01.04.2019 r., polegającej m.in. na:
 - a. sprzątnięciu korytarzy klatek schodowych wraz z balustradami, myciu drzwi wejściowych do klatek schodowych – codziennie,
 - b. sprzątnięciu terenu zewnętrznego – codziennie,
 - c. czyszczeniu z kurzu grzejników, skrzynek pocztowych, gablot informacyjnych – na bieżąco,
 - d. myciu okien na klatkach schodowych wraz z parapetami – dwa razy w roku (w pierwszym i trzecim kwartale),
 - e. sprzątnięciu oraz dozorowaniu wywozu nieczystości małych i gabarytowych – codziennie,
 - f. sprzątnięciu pomieszczeń technicznych, gospodarczych wraz z usuwaniem z tych pomieszczeń przedmiotów zbędnych – raz na kwartał,
 - g. koszeniu terenów zielonych, pielęgnacji roślin, krzewów i drzew – w miarę potrzeb,
 - h. zgłaszaniu potrzeby dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji korytarzy, pomieszczeń technicznych, gospodarczych – na bieżąco,
 - i. roznoszeniu korespondencji kierowanej przez Zamawiającego do skrzynek pocztowych właścicieli lokali – na bieżąco,
 - j. wywieszaniu ogłoszeń zleconych przez Zamawiającego – na bieżąco,
 - k. powiadamianiu Zamawiającego o stwierdzonych, bądź zgłoszonych przez mieszkańców uszkodzeniach i niesprawnościach instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynku i w miarę możliwości zabezpieczenia ich – na bieżąco,
 - l. powiadamianiu Zamawiającego, a także w miarę konieczności Policji lub Straży Miejskiej o stwierdzonych przypadkach łamania prawa – na bieżąco,
 - m. drobnych naprawach z wyłączeniem zakupu nowych części lub modułów, wymianie przepalonych żarówek – na bieżąco,
 - n. wywieszaniu i zdejmowaniu flag – w miarę potrzeb,
 - o. odczytach głównych liczników wody, energii elektrycznej i ciepłej – co miesiąc lub w miarę potrzeb,
 - p. odczytach lokalowych liczników wody – w miarę potrzeb,
 - q. w okresie zimowym odśnieżaniu ciągów pieszych i dróg wewnętrznych (w przypadku obfitych opadów prace te podlegają indywidualnym kalkulacjom i obciążają kosztami budynek).Obowiązki te wykonywane powinny być przy użyciu własnego sprzętu i środków czyszczących, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 6:30 – 14:30, a w święta lub w sytuacjach awaryjnych za dodatkową opłatą uzgodnioną ze zleceniodawcą.
4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczetowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "Konkurs ofert na utrzymanie czystości - ul. Narbutta 4".
5. Oferta powinna zawierać:



- a. Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
- b. Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
- c. Datę sporządzenia oferty.
- d. Cenę netto i brutto (z podatkiem).
- e. Termin ważności oferty, termin i warunki płatności.
- f. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
- g. Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta:
 - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami.
 - Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych postępowaniem oraz zawarcie polisy ubezpieczeniowej.
 - Wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat.
 - Referencje od innych zleceniodawców.

Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.

6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.
7. Oferty można składać do dnia **28.02.2019 r.** (czwartek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Zamawiającego przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót wykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącym przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obiektu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót dodatkowych oraz w trakcie ich wykonywania.
12. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności.
14. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

ZASTĘPCA PRÉZESA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
mgr Stanisław Tarnowski

Z-ca PRÉZESA
Andrzej Szklarski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Ślęzak