

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
 2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni (zwany w dalszej treści Zamawiającym).
 3. Przedmiotem postępowania jest:
 - a. **Wykonanie inwentaryzacji lokali** mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Gintrowskiego 19** (d. Rzymowskiego) w Warszawie (Mokotów), niezbędnej do wyliczenia udziałów w nieruchomości wspólnej, przygotowania uchwały uwłaszczającej, uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali.
Zakres inwentaryzacji:
 1. Zestawienie:
 - numer lokalu,
 - określenie kondygnacji, na której położony jest lokal,
 - pomiar lokalu (pomiar liniowy pomieszczeń) wraz z zestawieniem powierzchni mierzonych pomieszczeń,
 - wielkość udziałów lokali w nieruchomości wspólnej określona w ułamku zwykłym,
 - wskazanie charakteru lokalu (mieszkalny, użytkowy),
 - wysokość lokalu,
 - skala w jakiej została wykonana inwentaryzacja lokalu,
 - data wykonania inwentaryzacji, imię, nazwisko i podpis osoby, która ją wykonała.
 2. Rysunki:
 - rzuty lokali z zaznaczeniem i zwymiarowaniem poszczególnych pomieszczeń,
 - zaznaczenie lokali na rzucie na odpowiedniej kondygnacji budynku,
 - rzuty kondygnacji budynku z oznaczonymi graficznie granicami lokali i pomieszczeń przynależnych,
 - charakterystyczne przekroje – w przypadku zmiennej wysokości pomieszczeń w lokalach,
 - data wykonania inwentaryzacji, imię, nazwisko i podpis osoby, która ją wykonała,
 - dokumentacja w formie papierowej (3 szt.) i elektronicznej (1 szt.).
- Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez inspektora nadzoru występującego w imieniu Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót.
- b. Termin realizacji prac: 2018 r.
 - c. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania inwentaryzacji przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia w przedmiotowym zakresie.
 - d. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego.
 - e. Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi po pozytywnym zweryfikowaniu inwentaryzacji.
4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczetowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "Konkurs ofert na wykonanie inwentaryzacji lokali przy ul. Gintrowskiego 19".
5. Oferta powinna zawierać:
 - Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).

- Datę sporządzenia oferty.
 - Cenę netto i brutto (z podatkiem).
 - Termin ważności oferty oraz gwarancji na wykonane prace.
 - Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
 - Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta:
 - o Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące).
 - o Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych postępowaniem.
 - o Wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat.
 - o Referencje od innych zleceniodawców.
 - Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.
6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3 a.
 7. Oferty można składać do dnia **19.10.2018 r.** (piątek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Zamawiającego przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
 8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
 10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obiektu.
 11. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
 12. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
 13. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. cena, termin płatności, okres gwarancji, zakres i termin realizacji prac.
 14. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomicznych i Finansowych
mgr inż. Wiesław Talmowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Ślęzak