

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni (zwany w dalszej treści Zamawiającym).
3. Przedmiotem postępowania jest:
 - a. **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wykonania dodatkowych miejsc postojowych** na terenie osiedla przy **ul. Jadźwingów 1, 3 – ul. Rzymowskiego 33** w Warszawie
Zakres prac projektowych obejmuje:
 - inwentaryzacja terenu,
 - opinia techniczna na temat istniejącego stanu terenu,
 - opracowanie budowlane: technologia prac budowlanych wraz z pracami związanymi, tj. dojazdu, oznakowania, zabezpieczenia, itp.,
 - rysunki, pomiary, wizualizacje,
 - plan BIOZ,
 - kosztorys inwestorski oraz ofertowy,
 - dokumentacja w formie papierowej (5 szt.) i elektronicznej (1 szt.),
(szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez inspektora nadzoru występującego w imieniu Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót).
 - b. Termin realizacji prac: **2017 / 2018 r.**
 - c. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania projektu przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia w przedmiotowym zakresie.
 - d. Projektant na etapie projektowania zobowiązany jest do konsultacji wszelkich rozwiązań technicznych z przedstawicielami Zamawiającego.
 - e. Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po pozytywnym zweryfikowaniu projektu oraz kosztorysu.
 - f. Wykonawca projektu w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia:
 - przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonania niniejszego zamówienia, w zakresie używania, wykorzystania w całości lub części oraz dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania, obrotu, użyczenia lub najmu.
 - zobowiązany jest do wyrażenia zgody na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, wynikających z konieczności spełnienia wymogów narzuconych prawem, decyzją administracyjną czy też normami technicznymi, zmian poprawiających bezpieczeństwo oraz zmian mających na celu usuwanie popełnionych przez projektanta błędów,
 - wyrazi również zgodę na wprowadzenie zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
 - przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich,
 - oświadcza, że dokumentacja opracowana na podstawie niniejszego zamówienia nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, praw autorskich osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec osób trzecich.
4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczętowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na wykonanie projektu dodatkowych miejsc postojowych na terenie osiedla Jadźwingów – Rzymowskiego*".

5. Oferta powinna zawierać:
- Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
 - Datę sporządzenia oferty.
 - Cenę netto i brutto (z podatkiem).
 - Termin ważności oferty oraz gwarancji na wykonane prace.
 - Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
 - Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta:
 - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące).
 - Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych postępowaniem.
 - Wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat.
 - Referencje od innych zleceniodawców.
 - Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.
6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3 a..
7. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
8. Oferty można składać do dnia **30.11.2017 r.** (czwartek) do godz. **16⁰⁰** i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Zamawiającego przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
9. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
11. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obiektu.
12. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
13. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
14. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. cena, termin płatności, okres gwarancji, zakres i termin realizacji prac.
15. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

Z-ca PREZESA
Andrzej Seklański

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Ślęzak