

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.).
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni (zwany w dalszej treści Zamawiającym).
3. Przedmiotem postępowania jest:
 - a. **Wykonywanie usług hydraulicznych w częściach wspólnych budynków** znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" w zakresie świadczenie usług konserwacji, napraw, usuwania awarii instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, gazowej (zakres prac – Załącznik nr 1; wykaz budynków – Załącznik nr 2), zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, szczegółowymi wytycznymi przedstawianymi w branżowych Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, sztuką budowlaną, poleceniami inspektora nadzoru.
W niniejszym konkursie Oferent we własnym zakresie sam określa do przedstawionego zakresu prac cenę wraz z opisem technologii wykonania robót.
 - b. Termin realizacji prac: od 01.01.2018 r.
4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczętowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na usługi hydrauliczne*".
5. Oferta powinna zawierać:
 - 5.1. Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - 5.2. Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
 - 5.3. Datę sporządzenia oferty.
 - 5.4. Ceny netto i brutto (z podatkiem) prac wymienionych w Załączniku nr 1.
 - 5.5. Termin ważności oferty, okres gwarancji na wykonane prace, termin i warunki płatności.
 - 5.6. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
 - 5.7. Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta:
 - a. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami.
 - b. Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych postępowaniem oraz zawarcie polisy ubezpieczeniowej.
 - c. Wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat.
 - d. Referencje od innych zleceniodawców.
 - 5.8. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.
6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3 a.
7. Oferty można składać do dnia **17.11.2017 r.** (piątek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektów stanowiących przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obiektów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
12. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może zwiększyć udziału swoich robót i materiałów w realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
14. Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w budynku, w którym prowadzone są naprawy, pozostają pod ochroną Wykonawcy do czasu zakończenia napraw.
15. Na terenie obiektu czynnego Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację obiektu.
16. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem tych robót oraz sporządzonego aneksu do umowy.
17. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
18. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, gwarancja, terminy i warunki płatności.
19. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
mgr Stanisław Tarnowski

Z-ca PREZESA
Andrzej Szklarski