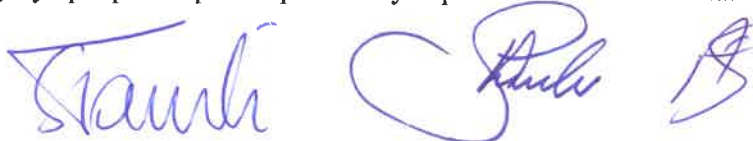


## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni.
3. Przedmiotem postępowania jest:
  - a. **Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej uzgodnionej z rzeczoznawcami (np. specjalności konstrukcyjno - budowlanej, p.pożarowej) dotyczącej likwidacji istniejących świetlików dachowych, zabudowy stropu i zagospodarowania atrium budynku mieszkalnego przy ul. Pięknej 16B w Warszawie** – dokumentacja w formie papierowej – 5 egz. i elektronicznej. Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac projektowych.
  - b. Termin realizacji prac: 2017 r.
  - c. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do weryfikowania projektu przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia w przedmiotowym zakresie.
  - d. Projektant na etapie projektowania zobowiązany jest do konsultacji wszelkich rozwiązań technicznych z przedstawicielami Spółdzielni.
  - e. Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po pozytywnym zweryfikowaniu projektu oraz kosztorysu inwestorskiego przez przedstawicieli Spółdzielni.
4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w ogłoszeniu pisemnej oferty w języku polskim w opieczetowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na wykonanie projektu likwidacji świetlików – budynek przy ul. Pięknej 16B w Warszawie*".
5. Oferta powinna zawierać:
  - 5.1. Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
  - 5.2. Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany) lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
  - 5.3. Datę sporządzenia oferty.
  - 5.4. Cenę netto i brutto za wykonanie prac.
  - 5.5. Termin ważności oferty, termin realizacji prac, okres gwarancji na wykonane prace.
  - 5.6. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
  - 5.7. Oświadczenie, iż oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku, gdyby postępowanie wygrał), na wynegocjowanych warunkach.
  - 5.8. Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta:
    1. zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące),
    2. kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych niniejszym postępowaniem,
    3. wykaz podobnych robót jak objęte niniejszym postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat,
    4. referencje od innych zlecających.
  - 5.9. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.



6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3 a.
7. Oferty można składać do dnia **31.05.2017 r.** (środa) do godz. **16<sup>00</sup>** i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.  
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu tygodnia od dnia końcowego składania ofert, w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania ofertowego i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek do osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez S.M. "PAX" dokumentację obiektu.
11. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta oraz nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.
13. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. cena, termin płatności, okres gwarancji, termin realizacji prac.
14. Dokonany przez Komisję wybór oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Ekonomiczno-Finansowych  
  
mgr Stanisław Tarnowski

Z-ca PREZESA  
  
Andrzej SzklarSKI

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Andrzej Słazak